



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 309 DEL 09/05/2016

Oggetto: LAVORI DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO CENTRO STORICO CITTADINO A/1595. APPROVAZIONE CERTIFICATO FINALE DI COLLAUDO DELLE OPERE.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 200 del 28-9-2010, esecutiva ai sensi di legge, si procedeva ad approvare il progetto esecutivo delle opere per una spesa complessiva pari ad € 270.000,00, di cui € 194.609,00 per lavori, oltre a € 5.391,00 per oneri di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 70 del 03-02-2011 e con successivo contratto n. 10166 del 13-04-2011, venivano affidati all'Impresa Impretec S.p.a. con sede legale in Verona via Trince 3 13/P, le opere in oggetto per un importo, al netto del ribasso d'asta del 22,61%, corrispondente ad € 150.607,91 oltre a € 5.391,00 per oneri di sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 513 del 16-08-2011 si procedeva ad affidare incarico professionale per il collaudo in corso d'opera all'ing. Franco De Donatis dello Studio Dedo Ingegneria S.r.l con sede in Pescara;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 799 del 30-11-2012 si procedeva ad approvare il verbale di lavori non collaudabili redatto dal collaudatore delle opere Ing. Franco De Donatis, dal quale risultava che le opere di ammodernamento impiantistico ed illuminotecnico di via Garibaldi non erano collaudabili, in quanto:
 - Non eseguite a perfetta regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri
 - alla data del collaudo mancavano alcune lavorazioni per il completamento dell'opera, in modo particolare opere inerenti il funzionamento del sistema audio e altre opere connesse al sistema di videosorveglianza e diffusione sonora;
 - alcune lavorazioni risultavano eseguite in difformità;
 - l'Impresa non ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

- Con la stessa determinazione dirigenziale n° 799 del 30-11-2012 veniva approvato lo stato finale dei lavori alla data del 16-10-2012 ,secondo il seguente schema:

Credito dell'Impresa	€	27.369,26
A dedurre	€	
Penali ritardo	€	13.705,51
Lavori non realizzati	€	8.760,55
Difformità riscontrate	€	3.975,00
Totale detrazioni	€	26.441,06
Credito dell'impresa	€	928,20

- Con la medesima determinazione dirigenziale n. 799 del 30-11-2012, l'Amministrazione Comunale dava atto dell'intenzione di procedere all'esecuzione dei lavori di completamento e di ripristino delle difformità emerse in sede di collaudo, in danno all'appaltatore inadempiente Impresa Impretec S.p.a. deducendo la relativa spesa dal residuo credito ai sensi di quanto previsto dall'art. 224, c. 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- Con determinazione dirigenziale n. 334 del 27-5-2013 venivano affidati all'Impresa Rovelli s.r.l. di Monza, ai sensi dell'art.125, comma 6 del D. Lgs n. 163/2006 i lavori di ripristino e risistemazione della sede marciapiedi di via Garibaldi, risultati in sede di collaudo difformi e non eseguiti a regola d'arte, per un importo pari da € 5.712,50 oltre I.V.A.;
- Con determinazione dirigenziale n. 125 del 18-2-2013 venivano affidati ai sensi dell'art.125, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006, all'Impresa SISAC s.a.s. di Seregno i lavori inerenti il completamento dell'impianto di diffusione sonora e di videosorveglianza per un importo netto pari da € 11.469,20 oltre I.V.A.;

Preso atto che:

- le richiamate opere di completamento e ripristino, inerenti le difformità esecutive e le lavorazioni mancanti emerse in sede di collaudo, risultano realizzate e completate e che pertanto ricorre la necessità di approvare il collaudo finale delle opere inerenti il progetto di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino;
- con determinazione dirigenziale n° 157 del 21-02-2014 veniva approvata l'integrazione dell'incarico professionale per il collaudo finale delle opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino all'Ing. Franco De Donatis;

Acquisita la seguente documentazione:

- certificato di collaudo delle opere redatto in data 7-3-2014 dal collaudatore Ing. Franco De Donatis , trasmesso in data 6-6-2014 e registrato in data 6-6-2014 al protocollo generale del Comune di Desio al n° 0015483, unitamente al documento di sintesi del collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 7-3-2014 e registrato in data 14-7-2014 al protocollo generale al n° 18935, con i quali si certifica che le predette opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico sono state regolarmente eseguite e risultano conformi al progetto approvato e che pertanto le opere vengono collaudate, determinando il seguente saldo finale:

Importo netto lavori impresa Impretec s.p.a.	€ 150.607,91
Oneri di sicurezza	€ 5.391,00
Importo contrattuale impresa Impretec s.p.a.	€ 155.998,91
Detrazioni per lavori non collaudabili	€ 26.441,06
Importo finale lavori impresa Impretec s.p.a	€ 129.557,85
Importo lavori Impresa Sisac s.a.s	€ 11.469,20
Importo lavori Impresa Rovelli srl	€ 5.712,50
Importo totale lavori	€ 146.739,55
Somme a disposizione	€ 123.260,45
Importo complessivo lavori	€ 270.000,00

Visto lo Statuto Comunale ed esaminato quanto sopra esposto:

Visto l'art.141 del D.Lgs n. 163/2006

Visto l'art.229 del D.P.R. n° 207 del 5-10-2010

Vista la legislazione regolante la materia;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il certificato di collaudo delle opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino redatto in data 7-3-2014 dal collaudatore Ing. Franco De Donatis (registrato in data 6-6-2014 al protocollo generale del Comune di Desio al n°0015483), unitamente al documento di sintesi del collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 7-3-2014, non materialmente allegato ma conservato agli atti dell'Ufficio, avente le sotto evidenziate risultanze economiche:

Importo netto lavori impresa Impretec s.p.a.	€ 150.607,91
Oneri di sicurezza	€ 5.391,00
Importo contrattuale impresa Impretec s.p.a.	€ 155.998,91
Detrazioni per lavori non collaudabili	€ 26.441,06
Importo finale lavori impresa Impretec s.p.a	€ 129.557,85
Importo lavori Impresa Sisac s.a.s	€ 11.469,20
Importo lavori Impresa Rovelli srl	€ 5.712,50
Importo totale lavori	€ 146.739,55
Somme a disposizione	€ 123.260,45
Importo complessivo lavori	€ 270.000,00

3. di procedere alla liquidazione del credito residuo per un importo complessivo pari ad € 928,20 I.V.A esclusa, a favore dell'Impretec s.p.a, per la quale risulta la procedura in corso di concordato preventivo, secondo quanto stabilito dalla determina dirigenziale n° 799 del 30-11-2012 relativa alla presa d'atto del processo verbale dei lavori non collaudabili;
4. di svincolare la polizza fideiussoria n. 1914117 in data 14 marzo 2011 rilasciata da COFACE Assicurazioni S.p.A. con sede in Milano via Spadolini, 4 (somma garantita 20.279,86) presta ta dall'appaltatore quale cauzione definitiva per l'esecuzione dei lavori previsti dal contratto d'appalto;

5. di dare atto che il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art.141 comma 3 del D.P.R n. 207/2010, avrà carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del certificato;
6. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

Documento firmato digitalmente dal
Dirigente Area Lavori Pubblici
Arch. Luigi Fregoni