

COMUNE DI DESIO



UFFICIO PROTOCOLLO
Nr.0015483 Data 06/06/2014
Tit. 06.00 Arrivo

Spett. **COMUNE DI DESIO**

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Servizio Lavori Pubblici

Piazza Giovanni Paolo II, 20832 Desio (MB)

Alla C. A. RUP Arch. **Luigi Fregoni**

NS Prof. 22.14

Desio, 03.06.2014

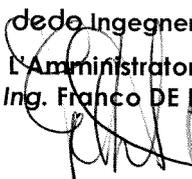
OGGETTO: COLLAUDO FINALE RELATIVAMENTE A LAVORI DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO E IMPIANTISTICO DEL CENTRO STORICO CITTADINO (A/1595)".

TRASMISSIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO DEL 07.03.2014

Con riferimento all'incarico professionale in oggetto e facendo seguito della vs mail del 29.05.2014, si trasmette copia originale del certificato di collaudo comprensiva di tutti gli allegati.

Distinti saluti

dedo Ingegneria srl
L'Amministratore Unico
Ing. Franco DE DONATIS





Città di Desio
(Provincia di Monza e Brianza)

**OPERE DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO DEL CENTRO
STORICO CITTADINO**

IMPRESA: IMPRETEC S.P.A.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Desio, 07.03.2014

Il Collaudatore
Ing. Franco De Donatis





CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

OGGETTO DEL COLLAUDO

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico della città di Desio in Provincia di Monza e Brianza; dei lavori viene di seguito fornita dettagliata indicazione.

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo è stato redatto in data 05.07.2010 dall' Arch. Marta Pasta (individuato dal Comune al n. A/1595) ed è stato approvato dal comune di Desio con deliberazione GC n. 200 in data 28.09.2010; il progetto prevedeva realizzazione di opere per un importo complessivo di € 270.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto:

- | | |
|---------|--|
| 1) | € 194.609,00 per lavori a corpo |
| 2) | € 5.391,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |
| Sommano | € 200.000,00 |

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- | | |
|----|-------------|
| 1) | € 70.000,00 |
|----|-------------|

APPROVAZIONE E FINANZIAMENTO DEL PROGETTO PRINCIPALE

Con deliberazione GC n. 25 in data 26.01.2010 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo per l'ammissione al finanziamento regionale per opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

ASSUNTORE ORIGINARIO DEI LAVORI

Con determina dirigenziale n. 70 del 03.02.2011 e con successivo contratto di appalto n. 10166 del 13.04.2011, venivano aggiudicati i lavori all'Impresa Impretec s.p.a. con sede legale in Verona -strada Trincee 13/P- e sede amministrativa in Villafranca di Verona -via Baldo 8-, con un ribasso d'asta del 22,61%, fissando così l'importo complessivo netto delle opere a € 150.607,91 oltre a € 5.391,00 per oneri di sicurezza.



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Per i lavori in perizia non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, sono stati convenuti nuovi prezzi con atto di sottomissione del 10.03.2012. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 15 (nel computo sono identificati con NVP1÷NVP15).

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il giorno 01.06.2011 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti dall'art. 29 del Capitolato speciale di appalto 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 28.11.2011.

Sempre dal medesimo art. 29 del Capitolato speciale di appalto è stata stabilita, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni e riprese:

- I lavori sono stati sospesi in data 03.10.2011, come risulta dal verbale di sospensione lavori;
- i lavori sono ripresi in data 28.10.2011, come risulta dal verbale di ripresa lavori;
- I lavori sono stati sospesi in data 06.12.2011, come risulta dal verbale di sospensione lavori;
- i lavori sono ripresi in data 27.02.2012, come risulta dal verbale di ripresa lavori.

Pertanto i lavori sono stati sospesi:

- dal 03.10.2011 al 28.10.2011, pari a giorni 25;
- dal 06.12.2011 al 27.02.2012, pari a giorni 83;

per un totale dunque di 108 giorni.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

A seguito delle suddette sospensioni, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 15.03.2012.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 35 del Capitolato speciale di appalto il collaudo doveva avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO

Con Determinazione dirigenziale n. 799 del 30.11.2012, l'Amministrazione comunale dava atto dell'intenzione di procedere all'esecuzione dei lavori di completamento e ripristino delle difformità emerse in sede di collaudo, in danno all'appaltatore inadempiente Impretec s.p.a., deducendo la relativa spesa dal credito residuo.

ASSUNTORE DEI LAVORI IMPIANTI DIFFUSIONE SONORA E VIDEOSORVEGLIANZA

Con Determinazione dirigenziale n. 125 del 18.02.2013, l'Amministrazione comunale affidava all'Impresa Sisac sas di Lo Faro Sergio & C., con sede in Seregno (MB) via Crocefisso 3, i lavori di completamento degli impianti di diffusione sonora e videosorveglianza.

IMPORTO DEI LAVORI IMPIANTI DIFFUSIONE SONORA E VIDEOSORVEGLIANZA

L'importo complessivo dei lavori di completamento degli impianti di diffusione sonora e videosorveglianza affidati all'Impresa Sisac sas ammontava ad € 11.469,20, oltre IVA come da legge.

CONSEGNA DEI LAVORI IMPIANTI DIFFUSIONE SONORA E VIDEOSORVEGLIANZA

I lavori sono stati consegnati il giorno 21.03.2013, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

ASSUNTORE DEI LAVORI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI

Con Determinazione dirigenziale n. 334 del 27.05.2013, l'Amministrazione comunale affidava all'Impresa Rovelli srl, con sede in Monza via Della Lovera 65, i lavori di ripristino e sistemazione della sede dei marciapiedi di via Garibaldi, risultati in sede di primo collaudo difformi e non eseguiti a regola d'arte.

IMPORTO DEI LAVORI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI

L'importo complessivo dei lavori di ripristino e sistemazione della sede dei marciapiedi di via Garibaldi affidati all'Impresa Rovelli srl ammontava ad € 5.712,50, oltre IVA come da legge.

CONSEGNA DEI LAVORI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI

I lavori sono stati consegnati il giorno 09.09.2013, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

DIRETTORE DEI LAVORI E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

I lavori realizzati dalle imprese:

- Sisac sas di Lo Faro Sergio & C



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

- Rifacimento sigillature dei giunti della pavimentazione in lastre di porfido su alcuni tratti di via Garibaldi.
- Sigillature della fessurazione emersa in sede stradale mediante fresatura e successiva stesa di tappetino di usura.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

considerato lo svolgimento dei lavori di completamento degli impianti di diffusione sonora e videosorveglianza e di ripristino e risistemazione della sede dei marciapiedi riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto originario e le determinazioni di affidamento degli incarichi, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e le Imprese hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo concordato ed approvato;
- che i prezzi applicati sono quelli concordati e indicati nelle determinazioni dirigenziali;
- che le imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalle determinazioni dirigenziali ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori;

il sottoscritto Collaudatore certifica che i lavori di completamento degli impianti di diffusione sonora e videosorveglianza e di ripristino e risistemazione della sede dei marciapiedi per le opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico di Desio eseguiti dalle imprese Sisac sas di Lo Faro Sergio & C., con sede in Seregno (MB) via Crocefisso 3, e Rovelli srl, con sede in Monza via Della Lovera 65, in base rispettivamente alla Determina dirigenziale n. 125 del 18.02.2013 e alla Determina dirigenziale n. 334 del 27.05.2013 sono collaudabili e con il presente atto

li collauda

liquidando un credito pari a:

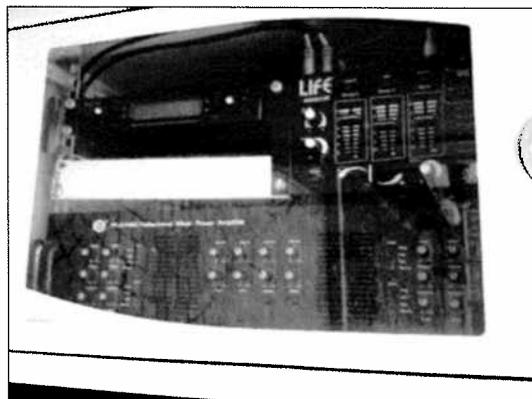


CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Documentazione fotografica



Armadio apparecchi diffusione sonora



Ripristino pavimentazione dei marciapiede



Sigillatura fughe per impedire infiltrazioni autorimesse sottostanti



Ripristino pavimentazione in porfido



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Contratto di appalto Impresa Impretec spa

10166

Rep. n.

CITTA' DI DESIO
(PROVINCIA DI MONZA BRIANZA)

CONTRATTO D'APPALTO

**OPERE DI AMMODERNAMENTO
ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO DEL
CENTRO STORICO CITTADINO (A/1595) - C.I.G.
058245403F - C.U.P. G45J10000050004**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, addì tredici, del mese di aprile, in
Desio e nella Residenza Municipale (13.04.2011).

Avanti a me dr. SPARAGNA Luca, Segretario Generale
del Comune di Desio, sono comparsi:

a) Sig. **FREGONI Arch. Luigi** nato a Milano (mi),
l'11 agosto 1965 – Direttore Settore Lavori Pubblici e
Patrimonio -, in conformità a quanto previsto dallo
Statuto Comunale – art. 81 -, c.f. 00834770158 P.I.V.A.
00696660968 domiciliato per la sua carica presso la
Sede comunale, il quale dichiara di agire
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'Amministrazione Comunale;

b) Sig. **CIPRIANI p.i. Giuseppe**, nato a Verona (vr),
il 26 luglio 1958, in qualità di Amministratore
delegato/Legale rappresentante dell'Impresa
IMPRETEC S.P.A. con sede legale in Verona – Strada

Impretec S.p.A.
Amministratore Delegato

SPS - SEGRETARIO GENERALE
Dr. Luca Sparagna

Settore Patrimonio

assunzione impegno di spesa per versamento
contributo a favore Autorità di Vigilanza

- con determinazione n. 70 in data 3 febbraio '11
venivano aggiudicati i lavori suddetti all'impresa
IMPRETEC S.P.A con sede legale in Verona (vr)

CIO' PREMESSO

Art. 1) il Sig. FREGONI Arch. Luigi, nella sua qualifica
di Direttore Settore Lavori Pubblici e Patrimonio dà e
concede al Sig. CIPRIANI p.i. Giuseppe in
rappresentanza dell'impresa **IMPRETEC S.P.A.** con
sede legale in Verona (vr) – Strada Trincee 13/P - che
a tal titolo accetta l'appalto suddetto.

Art. 2) le due parti contraenti, come sopra
rappresentate, dichiarano di conoscere e confermare la
premessa narrativa.

Art. 3) l'appalto viene concesso ed accettato sotto
l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle
norme patti e condizioni richiamate nell'avviso di gara.

Si dà atto inoltre che il presente contratto viene
accettato dall'impresa appaltatrice anche in conformità
al Capitolato Speciale d'Appalto, all'Elenco Prezzi
Unitari depositati agli atti in sede di appalto, sottoscritti
dalle parti a cui si fa pieno riferimento, e che ne hanno
determinato l'offerta presentata.

IMPRETEC S.P.A.
Amministratore Delegato

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Sgarbi

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Luigi Fregoni

nazionale di lavoro e negli accordi integrativo dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il lavoro anzidetto; ed ancora rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19.3.1990, n. 55 e ss.mm.

Art. 8) agli effetti del presente contratto l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio presso la Casa comunale.

Art. 9) tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, piano di sicurezza etc. I.V.A. esclusa) sono a totale carico dell'impresa appaltatrice.

Art. 10) ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi del D.P.R. n. 634/72 e ss.mm.

Art. 11) la persona, o le persone, autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è l'Amministratore delegato/Legale rappresentante Sig. CIPRIANI p.i. Giuseppe (C.F. CPRGPP58L26L781A). Il luogo o l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti sarà c/o Credito Bergamasco - agenzia VR Valverde - (Cod. IBAN IT37UO333611700000000007815 CIN U ABI 003336 CAB 11700).


Credito Bergamasco
Amministratore Delegato

PAOLO GENOVESE
Amministratore Delegato

svolgimento delle attività ed assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

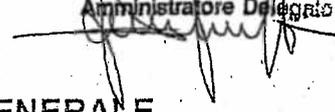
E' richiesto io Segretario Generale ho ricevuto quest'atto, scritto che occupa n. 06 (sei) pagine per intero e parte della settimana, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alle loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

IL DIRETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO



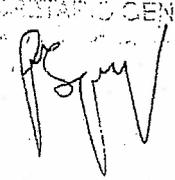
L'APPALTATORE

impretec spa
Administratore Delegato



IL SEGRETARIO GENERALE

SECRETARIO GENERALE



REGISTRATO A DESIO
19 APR. 2011
3028 Vol.
III
Es. 22
IL SETTORE
Eto



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Verbale di consegna dei lavori Impresa Impretec spa

ENTE APPALTANTE: **AMMISTRAZIONE COMUNALE DI DESIO**

PROV: **MONZA BRIANZA**

LAVORI: **Opere di ammodernamento Illuminotecnico e implantistico del centro storico cittadino - C.so Italia e Via Garibaldi**

IMPRESA: **IMPRETECSpa - Via Monte Baldo, n. 8 - 37069 VillaFranca di Verona (VR)**

CONTRATTO

Numero contratto	10.166	in data	13/04/2011	
Registrato a:	DESIO	In data:	19/04/2011	
Mod.	III	Vol:	I	Foglio n. 3.018
Importo a base d'asta				€ 194.609,00
Ribasso contrattuale	22,610	%		€ 44.001,09
Importo a ragione di contratto dei lavori e delle spese				€ 150.607,91
Importo oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)				€ 5.391,00
Importo complessivo dei lavori				€ 155.998,91

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

(Art. 338 della legge 20 marzo 1895, num. 2248, all. F)

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in adempimento dell'ordinanza data con:

il presente verbale

Il lavoro deve compiersi in giorni **180** Consecutivi, che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti con il giorno **28/11/2011**

L'anno **2.011** Il mese di **Giugno** Il giorno **1**

In seguito a preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i sig.

Prati Alessandro - Paolo Telesca

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto e specialmente del Capitolato speciale di appalto e dei tipi allegati al contratto, il sottoscritto **Prati Alessandro** Direttore dei lavori

- ha designato i lavori da eseguirsi

- ha riscontrato le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto:

- ha dato lettura del contratto e

Visione dei tipi

aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle ritenute opportune tanto al personale di assistenza, quanto

all'appaltatore; questi, già fornito di copia di:

Progetto

e dei tipi allegati al contratto, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbieze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto la formale consegna per l'oggetto suindicato.

Eventuali particolari disposizioni della Direzione dei lavori.

Atto redatto in doppi esemplare firmato dalle parti.

L'impresa

Il direttore dei lavori





CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Perizia di variante



CITTÀ DI DESIO

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Lavori Pubblici

OPERE DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO E IMPIANTISTICO DEL CENTRO STORICO CITTADINO (A/1595)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1

RELAZIONE del RUP

APPALTATORE: Impretec s.p.a. - Strada Trincee 13/P - Verona

CONTRATTO N. 10166 del 13.04.2011

Aggiudicazione con determinazione n. 70 del 3.02.2011

La presente variante tecnica al progetto inerente i lavori di ammodernamento illuminotecnico e impiantistico del centro storico cittadino si è resa necessaria in quanto, come evidenziato dal direttore dei lavori nella sua relazione, durante la realizzazione dei lavori si è manifestata l'esigenza di apportare alcune modifiche al progetto approvato per procedere, oltre alla risoluzione di alcuni aspetti di dettaglio, all'esecuzione di alcune lavorazioni imprevedute e imprevedibili connesse in particolare all'alimentazione degli apparecchi illuminanti e di videosorveglianza, nonché di alcune opere finalizzate a soddisfare le richieste avanzate dal Comando di Polizia Locale, soprattutto per quanto concerne tipologia, tecnologia e aspetti gestionali delle nuove telecamere.

Trattasi pertanto di variante in corso d'opera, riguardante nel complesso lavori derivanti da esigenze imprevedute e sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori e scaturenti da una situazione di opportunità e comunque migliorative dell'intervento globale.

La variante non comporta incremento dell'importo contrattuale in quanto la spesa per le nuove lavorazioni previste, non eseguibili disgiuntamente da quelle principali previste dall'appalto, è compensata rinunciando ad alcune opere di natura complementare rispetto all'obiettivo preminente dell'intervento, ossia la riqualificazione impiantistica.

Considerazioni di merito sulla proposta di variante in corso d'opera.

La variante in corso d'opera, il relativo quadro comparativo e l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi rispettano le condizioni e i presupposti di legge ai sensi di quanto previsto e permesso dall'art.132 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Desio, lì 13.03.2012



Il responsabile del procedimento
Arch. Luigi Fregoni

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Plazza Giovanni Paolo II - 200832 Desio MI - Centralino: 0362/3921 - Fax Protocollo: 0362/392.211
Servizio Lavori Pubblici - e-mail: lavoripubblici@comune.desio.mi.it - tel. 0362/392301-311-321 fax 0362/392322

- 14) Smantellamento di diverse linee di alimentazione derivate da impianto di illuminazione pubblica (linee aeree), vedasi illuminazione porticato privato eliminato
- 15) Esecuzione di un taglio di una pianta aggiuntiva alle 7 a capitolato
- 16) Smantellamento della telecamera esistente di videosorveglianza su palo esistente e riposizionamento della stessa su nuovo palo
- 17) Alimentazione energia per armadio diffusione sonora da armadio illuminazione pubblica
- 18) Sostituzione di pali 6 a capitolato per posa a plinto con 6 pali di medesime caratteristiche ma con attacco a piastra. (l'assenza di plinto esistente e l'impossibilità di formare un nuovo plinto (presenza di cantine e garage interrati, nonché di reti tecnologiche presenti nel sottosuolo)
- 19) Cippatura, rasatura di 8 piante posate per poter posare il porfido come da progetto.
- 21) Installazione di ulteriore braccio e apparecchio di illuminazione pedonale, incrocio via Borghetto. Per compensare una disuniformità illuminotecnica in quell'area.

Tutto ciò premesso

Esistono una serie di lavorazioni previste nel capitolato e descritte nel computo metrico estimativo che non risultano essere opere preminenti e che sono complementari alla attività preminente dell'opera che è la riqualificazione illuminotecnica del centro storico e in particolare:

- La potatura delle piante
- La realizzazione dei plinti
- La cartellonistica e la segnaletica stradale
- L'arredo urbano (fornitura parziale), motivata dal fatto che esistono tratti di marciapiede non sufficientemente ampi al passaggio di un disabile, qualora venissero installati panchine o cestini.
- Le piastre di chiusura in ghisa del giropianta.

Essendo la videosorveglianza preminente per ragioni di ordine e sicurezza pubblica, sentito il parere dell'amministrazione comunale, si prevede lo spostamento di somme all'interno di voci di capitolato al fine di compensare i costi aggiuntivi e imprevisi.

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo del Capitolato Speciale di Appalto in giorni 180 (in lettere centottanta) viene aumentato di gg 0 (zero)

La perizia tecnica non origina aumenti di costo economico per la stazione appaltante, come risulta dal quadro economico di perizia

L'impresa non è tenuta al versamento della cauzione definitiva relativa all'importo suppletivo del presente atto avendo già eseguito i lavori e risultando creditrice del importo di ultimazione dei lavori

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Atto redatto in doppio esemplare firmato dalle parti.

Il responsabile del
procedimento

Il direttore dei lavori



Numero E.P.U.	Descrizione lavorazione	U.M.	Prezzo unitario
<u>ELENCO NUOVI PREZZI DI VARIANTE</u>			
NPV1	Fornitura telecamera SPEED DOME IP 360° colori 700 linee completa di staffe N/D Zoom 36X, f=mm 3.4-122.4 (F1.4-3.0)	Pz.	€ 2.880,00
NPV2	Fornitura telecamera IP 2.0 megapixel varifocal 1/3", mm 3.0-8, F1.0/360 completa di custodia, alimentatore e supporto	Pz.	€ 1.250,00
NPV3	Fornitura di videoregistratore digitale di rete (NVR) completo di software con licenza per 8 telecamere	Pz.	€ 7.700,00
NPV4	Materiali di completamento impianto da telecamere a postazione fibra ottica esistente Piazza conciliazione angolo Via Matteotti: 1' 500m di fibra ottica; n° 5 schede mediaconverter; n° 1 cassetto ottico; n° 40 PC-PIG; n° 40 bussole; n° 10 patch cord.	A corpo	€ 8.400,00
NPV5	Diasimentazione e eliminazione linee elettriche aeree alimentate da illuminazione pubblica esistente verso pertinenze private	A corpo	€ 1.750,00
NPV6	Smontaggio e rimontaggio di telecamera e accessori complementari da palo illuminazione pubblica esistente a nuovo palo illuminazione pubblica	A corpo	€ 1.350,00
NPV7	Materiali di completamento impianto da Piazza conciliazione angolo Via Matteotti a locale tecnico sotto uffici comunali: verifica percorso cavo fibra ottica esistente; fornitura e posa di 400m di fibra ottica 12fibre; realizzazione alimentazione armadio dati locale tecnico; fornitura ed installazione armadio dati da parete per il contenimento videoregistratore digitale; fornitura e posa di monitor per visualizzazione immagini; fornitura e posa schede media converter per trasmissione segnale videoregistratore digitale a ponte radio esistente.	A corpo	€ 8.930,00
NPV8	Materiali di completamento impianto telecamere: fornitura e posa di n° 1 armadietto a parete per attestazione fibre telecamere in Piazza Conciliazione angolo Via Matteotti; fornitura e posa di n° 1 cassetto ottico e n° 6 patch cord per fibra ottica da 2m per attestazione cavo multifibra al videoregistratore in locale tecnico interrato uffici comunali.	A Corpo	€ 950,00
NPV9	Fornitura e posa di link wireless punto-punto composto da n° 2 trasmettitori da 150Mbps 5,4 GHz da esterno (Caratteristiche: modulazione OFDM; line of sight; funzionamento tipico 15km; alimentazione POE; due porte LAN integrate; antenna da 14 dBi; Led per misurazione livello segnale RSSI; Protezione tramite MAC-ACL e criptatura WPA e WPA2-AES; controllo automatico della potenza; traffico shaping per controllare la banda in entrata e in uscita.)	A Corpo	€ 2.340,00
NPV10	Fornitura e posa di armadio stradale in vetroresina a doppia profondità	Pz.	€ 2.180,00
NPV11	Fornitura e posa armadio in lamiera zincata verniciata a copertura armadio vetroresina	Pz.	€ 2.280,00
NPV12	Alimentazione elettrica armadio diffusione sonora da armadio di distribuzione da linea telecamere via Borghetto	A Corpo	€ 1.249,16



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Quadro di raffronto progetto originario - perizia di variante

Quadro di raffronto Progetto - Perizia di variante

N.	Descrizione	Prezzo unitario	Progetto		Variante	
			Q.tà	Importo	Q.tà	Importo
Tipo "A" Matteotti Cervi				€ 11.603,92		€ 11.603,92
1	Palo 8,5 m	€ 1.016,68	4	€ 4.066,72	4	€ 4.066,72
2	Braccio armonia, portella, mensola	€ 670,09	4	€ 2.680,36	4	€ 2.680,36
3	Apparecchio Armonia 100 W	€ 621,27	4	€ 2.485,08	4	€ 2.485,08
4	Apparecchio Armonia 70/E	€ 592,94	4	€ 2.371,76	4	€ 2.371,76
Tipo "B" Tripoli Matteotti				€ 10.750,04		€ 7.700,00
5	Palo 8,5 m	€ 1.016,68	4	€ 4.066,72	1	€ 1.016,68
6	Braccio armonia, portella, morsettiera	€ 457,12	4	€ 1.828,48	4	€ 1.828,48
7	Apparecchio Armonia 150 W	€ 621,27	4	€ 2.485,08	4	€ 2.485,08
8	Lampada ioduri 150 W	€ 592,44	4	€ 2.369,76	4	€ 2.369,76
Tipo "C" Piazzetta Garibaldi Tripoli				€ 3.105,07		€ 3.105,07
9	Palo 8,5 m	€ 1.016,68	1	€ 1.016,68	1	€ 1.016,68
10	Braccio armonia, portella, morsettiera	€ 738,91	1	€ 738,91	1	€ 738,91
11	Apparecchio Armonia 150 W	€ 674,74	2	€ 1.349,48	2	€ 1.349,48
Tipo "B" Tripoli Matteotti				€ 13.437,55		€ 12.453,75
12	Palo 8,5 m	€ 1.016,68	5	€ 5.083,40	3	€ 3.050,04
13	Braccio armonia, portella, morsettiera	€ 457,12	5	€ 2.285,60	6	€ 2.742,72
14	Apparecchio Armonia 150 W	€ 621,27	5	€ 3.106,35	5	€ 3.106,35
15	Lampada ioduri 150 W	€ 592,44	5	€ 2.962,20	6	€ 3.554,64
Tipo "A" Foscato Borghetto				€ 26.166,04		€ 25.149,36
16	Palo 8,5 m	€ 1.016,68	8	€ 8.133,44	7	€ 7.116,76
17	Braccio armonia, portella, morsettiera	€ 670,09	8	€ 5.360,72	8	€ 5.360,72
18	Apparecchio Armonia 150 W	€ 592,44	5	€ 2.962,20	5	€ 2.962,20
19	Apparecchio Armonia 70 W	€ 592,44	8	€ 4.739,52	8	€ 4.739,52
20	Apparecchio Armonia 70/E	€ 621,27	8	€ 4.970,16	8	€ 4.970,16
Tipo "A" Bengasi Foscato				€ 13.971,68		€ 13.971,68
21	Palo 8,5 m	€ 1.016,68	4	€ 4.066,72	4	€ 4.066,72
22	Braccio armonia, portella, morsettiera	€ 670,09	4	€ 2.680,36	4	€ 2.680,36
23	Apparecchio Armonia 150 W	€ 592,44	4	€ 2.369,76	4	€ 2.369,76
24	Apparecchio Armonia 70 W	€ 592,44	4	€ 2.369,76	4	€ 2.369,76
25	Apparecchio Armonia 70/E	€ 621,27	4	€ 2.485,08	4	€ 2.485,08
Tipo "D" Edicola Garibaldi Tripoli				€ 10.683,74		€ 10.683,74
26	Palo 8,5 m	€ 678,55	1	€ 678,55	1	€ 678,55
27	Braccio armonia, portella, morsettiera	€ 738,91	1	€ 738,91	1	€ 738,91
28	Apparecchio Armonia 70 W	€ 583,14	2	€ 1.166,28	2	€ 1.166,28
29	Smantellamento punti e linea esistente	€ 300,00	27	€ 8.100,00	27	€ 8.100,00
Diffusione sonora				€ 17.600,00		€ 17.600,00
30	Diffusore a tromba	€ 150,00	20	€ 3.000,00	20	€ 3.000,00
31	Amplificatore 2x800 W	€ 1.800,00	1	€ 1.800,00	1	€ 1.800,00
32	Mixer 6 ingressi	€ 450,00	1	€ 450,00	1	€ 450,00
33	Processore audio	€ 1.450,00	1	€ 1.450,00	1	€ 1.450,00
34	Kit radiomicrofono UHF	€ 600,00	2	€ 1.200,00	2	€ 1.200,00
35	Rack portatile	€ 1.700,00	1	€ 1.700,00	1	€ 1.700,00
36	Infilaggio cavi e collegamenti	€ 6.000,00	1	€ 6.000,00	1	€ 6.000,00
37	Assistenze	€ 2.000,00	1	€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
Lavori complementari				€ 26.015,46		€ 14.004,62
38	Assistenze alla posa del palo	€ 120,00	27	€ 3.240,00	27	€ 3.240,00
39	Taglio alberi	€ 900,00	7	€ 6.300,00	8	€ 7.200,00
40	Nolo trattore	€ 48,45	24	€ 1.162,80	8	€ 387,60
41	Potature delle piante esistenti	€ 220,00	38	€ 8.360,00	1	€ 220,00
42	Lastra in ghisa a chiusura foro	€ 200,00	7	€ 1.400,00	0	€ -
43	Nolo cestello elevatore	€ 776,82	4	€ 3.107,28	2	€ 1.553,64
44	Operaio florovivaista livello A	€ 26,30	16	€ 420,80	6	€ 157,80
45	Operaio florovivaista livello B	€ 26,30	16	€ 420,80	6	€ 157,80
46	Caposquadra	€ 35,90	10	€ 359,00	2,5	€ 89,75
47	Operaio specializzato	€ 32,90	10	€ 329,00	2,5	€ 82,25
48	Assistenze varie	€ 915,78	1	€ 915,78	1	€ 915,78



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Verbale di fine lavori Impresa Impretec spa

ENTE APPALTANTE: AMMISTRAZIONE COMUNALE DI DESIO

PROV: MONZA BRIANZA

LAVORI: Opere di ammodernamento illuminotecnico e impiantistico del centro storico

IMPRESA: IMPRETECSpa - Via Monte Baldo, n. 8 - 37069 VillaFranca di Verona (VR)

Numero contratto in data

Registrato a: In data:

Mod. Vol: Foglio n.

Importo a base d'asta

Ribasso contrattuale %

Importo a ragione di contratto dei lavori e delle spese

Importo oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)

Importo complessivo dei lavori

PROCESSO VERBALE DI FINE LAVORI

PREMESSO

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in adempimento dell'ordinanza data con:

Il lavoro deve compiersi in giorni Consecutivi, che si intendono decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti con il giorno

Verbale di consegna lavori in data

Verbale di 1° sospensione lavori in data

Verbale 1° di ripresa lavori in data

Verbale di 1° sospensione lavori in data

Verbale 1° di ripresa lavori in data

Che **sono state eseguite perizie suppletive e di variante**

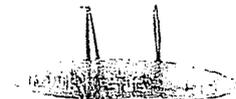
SI ATTESTA

Che alla data del gli impianti e le opere risultavano ultimati e funzionanti e che le opere previste nel Capitolato speciale d'appalto sono state eseguite.

Letto e confermato

Atto redatto in doppio esemplare firmato dalle parti.

L'impresa


Amministratore Delegato

Il direttore dei lavori





CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Processo verbale lavori non collaudabili



Città di Desio

(Provincia di Monza e Brianza)

**OPERE DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO DEL CENTRO
STORICO CITTADINO**

IMPRESA: IMPRETEC S.P.A.

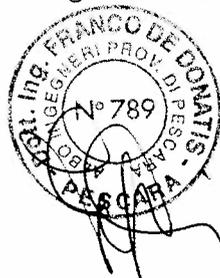
PROCESSO VERBALE DI LAVORI NON COLLAUDABILI

(artt. 229, 232 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Desio, 03.09.2012

Il Collaudatore

Ing. Franco De Donatis





SUBAPPALTATORI

L'assuntore dei lavori ha subappalto parte dei lavori alle seguenti ditte:

- impresa Sisac Sas con sede in Seregno (MB) - via Crocefisso, 3: subappalto per impianto di diffusione sonora e videosorveglianza;
- impresa C.Edil snc di Signorini C. & C. con sede in Cesano Maderno (MB) – Piazza della Chiesa, 2: subappalto di opere civili;
- Azienda Agricola Macchi Fausto con sede in Solaro (MI) – Via Borromeo, 70: cottimo per sistemazione del verde.

CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto principale è stato stipulato in data 13.04.2011 con il n. 10166 di repertorio presso il Comune di Desio ed è stato registrato in data 19.04.2011 a Desio con il n. 3018; il contratto è stato stipulato tra l'Amministrazione comunale di Desio, nella persona dell'Arch. Fregoni Luigi e l'Impresa Impretec s.p.a., nella persona dell'Amministratore delegato Sig. Cipriani Giuseppe.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Arch. Luigi Fregoni.

DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dal Per. Ind. Alessandro Prati.

Il compito di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato affidato al tecnico Ing. Riccardo Dubini, della società Tecnologie d'impresa, con sede in Cabiato (CO) in via Don Minzoni 15.

PERIZIA TECNICA DI VARIANTE

Oltre al progetto principale, per l'introduzione di alcune varianti al progetto approvato, è stata redatta una perizia tecnica di variante dal Direttore dei Lavori Per. Ind. Alessandro Prati, trasmessa in data 13.03.2012 e approvata dall'Amministrazione comunale di Desio con Determina n 162 del 14.03.2012.

La perizia tecnica di variante non ha comportato incrementi di spesa e pertanto l'importo complessivo dei lavori è rimasto di € 150.607,91 al netto del ribasso d'asta del 22,61%, oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 5.391,00.

**RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La data di ultimazione non può essere accettata perché i lavori non sono stati ultimati. Inoltre il Collaudatore ha riscontrato delle difformità in sede di sopralluogo del 28/05/2012, come da risulta dal verbale del 14/06/2012.

Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di **giorni 91** –sino al 14 giugno data dell'ultimo sopralluogo-, pertanto, ai sensi dell'art. 29 del capitolato speciale di appalto è stata applicata la penale giornaliera dell'1 per mille sull'ammontare netto contrattuale pari ad € 150,61 giornaliera.

Dunque, la penale ammonta ad **€ 13.705,51**.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante sopra citata. Quelle minori, rientrano entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 15.03.2012 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 194.609,00
A dedurre il ribasso d'asta del 22,61 %	- € <u>44.001,09</u>
Rimane l'ammontare lordo	€ 150.607,91
Ritenute contrattuali dello 0,5% per infortuni	€ <u>753,04</u>
Rimane l'ammontare netto	€ 149.854,87
Oneri di sicurezza	€ <u>5.391,00</u>
Totale ammontare netto con sicurezza	€ 155.245,87
Deduzione del pagamento precedente (10/12/2011)	€ <u>127.876,61</u>
Rimane il credito dell'impresa	€ 27.369,26

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto autorizzato per lavori risultante dal contratto:	€ 150.607,91
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale del DL:	€ 150.607,91

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Verona con codice della ditta n. 4692295 e presso l'INPS di Verona con matricola aziendale n. 9006552263.



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

Processo verbale di lavori non collaudabili

Mod. PO19 Rev. 0

LAVORI NON REALIZZATI

Si è rilevato che alcune lavorazioni, previste nel progetto e nella perizia di variante, non sono state realizzate; la tabella seguente riporta l'elenco delle opere non eseguite.

Rif. Quadro comparativo perizia	Descrizione	Unità di misura	Prezzo unitario	Quantità	Importo
31	Amplificatore 2x800 W	cad	€ 1.800,00	1	€ 1.800,00
32	Mixer 6 ingressi	cad	€ 450,00	1	€ 450,00
33	Processore audio	cad	€ 1.450,00	1	€ 1.450,00
34	Kit radiomicrofono UHF	cad	€ 600,00	2	€ 1.200,00
35	Rack portatile	cad	€ 1.700,00	1	€ 1.700,00
NPV7	Materiali completamento	quota parte	€ 2.380,00	1	€ 2.380,00
NPV9	Wireless punto-punto	a corpo	€ 2.340,00	1	€ 2.340,00
Totale					€ 11.320,00

Per l'articolo NPV7, è stata considerata l'analisi del prezzo -riportata di seguito-, in quanto solo la parte della voce relativa alle 'Schede media converter' non è stata effettivamente realizzata.

Analisi del prezzo NPV7

Descrizione	Prezzo unitario	Quantità	Importo
Verifica percorso fibra esistente	€ 29,00	12	€ 348,00
Fibra ottica 12 fibre posata in opera	€ 10,40	400	€ 4.160,00
Punto alimentazione armadio tecnico	€ 150,00	1	€ 150,00
Armadio dati contenimento apparecchiature	€ 1.442,00	1	€ 1.442,00
monitor visualizzazione immagini	€ 450,00	1	€ 450,00
Schede media converter	€ 1.190,00	2	€ 2.380,00
Totale			€ 8.930,00

Si ha:

Lavori non realizzati	€ 11.320,00
Ribasso contrattuale	22,61%
Ribasso	€ 2.559,45
Importo netto	€ 8.760,55

Pertanto, al netto del ribasso contrattuale del 22,61%, i lavori non realizzati ammontano a € **8.760,55**.

DIFFORMITÀ RISCONTRATE

A seguito dei sopralluoghi del Collaudatore effettuati in data 28 maggio 2012 e 14 giugno 2012 sono state ravvisate le seguenti difformità che devono essere sistemate:

- Ristemazione del porfido per una superficie di circa 25 mq;
- Sigillatura della pavimentazione in porfido per circa 4,5 mq;



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino.

Processo verbale di lavori non collaudabili

Mod. PO19 Rev. 0

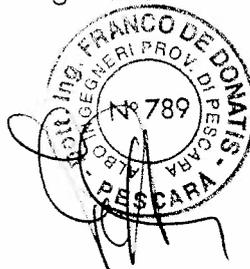
Il saldo dei lavori è il seguente:

Credito dell'impresa	€ 27.369,26
A detrarre:	
Penali:	€ 13.705,51
Lavori non realizzati:	€ 8.760,55
Difformità riscontrate:	€ <u>3.975,00</u>
Totale detrazioni	€ 26.441,06
Credito dell'impresa	€ 928,20

Desio, 03.09.2012

Il Collaudatore

Ing. Franco De Donatis



ALLEGATI

- 1) Contratto di appalto
- 2) Verbale di consegna dei lavori
- 3) Perizia di variante
- 4) Quadro di raffronto progetto originario - perizia di variante
- 5) Atto di sottomissione
- 6) Analisi del prezzo NPV7
- 7) Dettaglio difformità riscontrate
- 8) Verbale di sospensione lavori del 03.10.2011
- 9) Verbale di ripresa lavori del 28.10.2011
- 10) Verbale di sospensione lavori del 06.12.2011
- 11) Verbale di ripresa lavori del 27.02.2012
- 12) Verbale di fine lavori
- 13) Relazione di accompagnamento allo stato finale
- 14) Stato finale dei lavori
- 15) DURC dell'Impresa
- 16) Opposizione della ditta subappaltatrice Sisac sas
- 17) Opposizione della ditta subappaltatrice C.Edil snc
- 18) Opposizione della ditta Azienda Agricola Macchi



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Determinazione dirigenziale n. 799 del 30.11.2012

CITTA' DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI

Settore **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. generale 799 del 13.0 NOV. 2012

OGGETTO: OPERE DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO DEL CENTRO STORICO.(N°A/1595)
PRESA D'ATTO DEL PROCESSO VERBALE DEI LAVORI NON COLLAUDABILI.

Preso atto che:

- L'Impresa Impretec S.p.A. non ha ottemperato alle richieste formulate dal R.U.P. Arch. Luigi Fregoni con comunicazione del 5-9-2012 – prot. n°25527, relativamente alla necessità di procedere al completamento dei lavori mancanti e al ripristino delle lavorazioni difformi;
- L'Impresa Impretec S.p.A., con nota del 14-9-2012 – prot. n° 0027714, ha formulato alcune specifiche riserve inerenti le contestazioni e le difformità riscontrate in sede di collaudo e sulla conseguente valutazione economiche computate, riserve peraltro che risultano sottoscritte da soggetto privo di potere di firma e di rappresentanza per conto dell'impresa appaltatrice;
- il collaudatore ing. Franco De Donatis nota del 18-9-2012 – prot. n°0027045, ha rigettato integralmente le riserve avanzate dall'impresa Impretec s.p.a.
- in data 4-10-2012, con nota. prot. n° 0029171, il collaudatore, sentita la Direzione Lavori, fissava per la giornata del 16-10-2012 le operazioni di collaudo finale delle opere;

Considerato che:

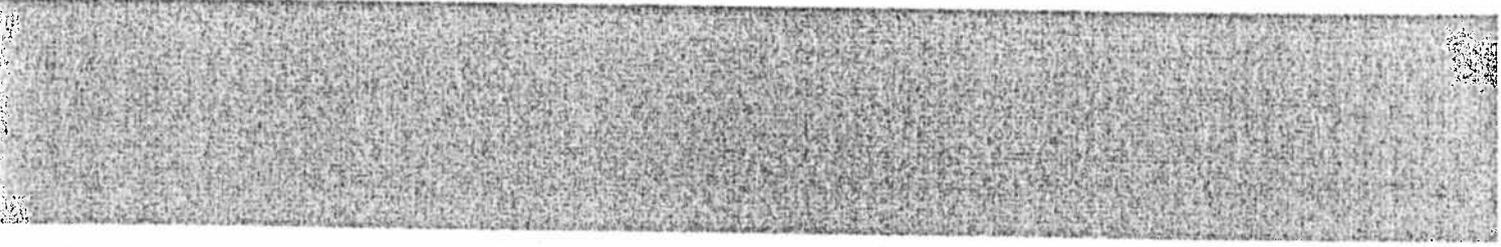
- alle operazioni di collaudo, nonostante il formale invito trasmesso ai sensi di legge, non partecipava alcun rappresentante dell'impresa Impretec s.p.A., né risultavano pervenute comunicazioni circa eventuali impedimenti;
- a seguito delle operazioni di collaudo si accertava la mancata esecuzione delle opere di ripristino e di completamento dei lavori ordinate dal R.U.P.;
- in data 17-10-2012, con nota prot. n° 0030387, il collaudatore Ing. Franco De Donatis trasmetteva il *processo verbale di lavori*, dal quale si certifica che le opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico, eseguite dall'impresa Impretec s.p.a. non sono collaudabili, in quanto:
 - Non eseguite a perfetta regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri
 - alla data del collaudo mancano alcune lavorazioni per il completamento dell'opera.
 - alcune lavorazioni risultano eseguite in difformità
 - le opere non sono state ultimate entro il tempo contrattualmente previsto.
 - emergono opposizioni da parte delle Imprese subappaltatrici (sottoscritte da persona non in possesso dei necessari poteri di firma e rappresentanza).
 - l'Impresa non ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

e che pertanto i lavori non vengono collaudati, determinando il seguente saldo finale delle opere come segue:

Credito dell'Impresa	€	27.369,26
<i>A dedurre:</i>		
Penali per ritardo	€	13.705,51
Lavori non realizzati	€	8.760,55
Difformità riscontrate	€	3.975,00
Totale detrazioni	€	26.441,06
Credito dell'impresa	€	928,20

- Con comunicazione del 30-10-2012 – registrata al Protocollo generale del Comune di Desio al n° 0031794, il collaudatore Ing. Franco De Donatis rigettava integralmente le riserve avanzate dall'impresa esecutrice dei lavori Impretec s.p.a, formalizzate con nota del 26-10-2012 – Prot. n°0031539, confermando gli esiti e le risultanze emerse in sede di collaudo dei lavori;

Esaminato quanto sopra esposto



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune dal 20 NOV 2012 al 15 DIC 2012.

Desio, lì _____

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Determinazione affidamento lavori all'Impresa Sisac sas

CITTA' DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI

Settore **LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. generale 125 del 19/02/2013

OGGETTO: OPERE DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO DEL CENTRO STORICO.
APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SONORO E DI VIDEOSORVEGLIANZA,
AFFIDAMENTO DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA 6, LETT. B DEL D.LGS N° 163/2006 E S.M.I E ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA € 13.877,73. C.I.G XF5072F22C

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

esaminato quanto sopra esposto.

Visto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

DETERMINA

- 1 di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di affidare i lavori per le ragioni esposte in premessa all'impresa SISAC s.a.s di Seregno, che risulta inserita nell'elenco approvato con determina n° 692 del 25-10-2012, dei soggetti idonei per l'esecuzione delle opere di manutenzione impianti allarme e di videosorveglianza per l'anno 2013, offrendo un ribasso del 22,61% sull'importo complessivo delle opere che ammontano a € 11.469,20, il tutto come meglio evidenziato nel preventivo di spesa qui allegato, presentato in data 23-1-2013 registrato al protocollo generale al n° 0002720;
- 3 di approvare il preventivo di spesa, inoltrato dall'impresa SISAC s.a.s., che comporta una spesa complessiva netta pari ad € **11.469,20**, il tutto come meglio individuato nello schema sotto evidenziato:

SISTEMA AUDIO	N° 1	Amplificatore audio 2x800 w	€ 1.800,00
	N° 1	Mixer 6 ingressi	€ 450,00
	N° 1	Processore audio	€ 1.450,00
	N° 1	Kit radiomicrofono UHF	€ 1.200,00
	N° 1	Rack Portatile	€ 1.700,00
Importo totale sistema audio			€ 6.600,00
SISTEMA VIDEOSORVEGLIANZA		Schede media converter	€ 2.380,00
		Sistema wireless punto a punto	€ 2.340,00
Importo totale sistema video			€ 4.720,00
INSTALLAZIONE E START UP		Instalalzione e start up	€ 2.500,00
		Collegamento centrale operativa	€ 1.000,00
Importo totale connessioni			€ 3.500,00

Importo totale delle opere	€ 14.820,00
Ribasso 22,61%	€ 3.350,80
Importo netto delle opere	€ 11.469,20

- 4 Di dare atto che i suddetti lavori di completamento rientrano tra quelli previsti dall'art. 125, comma 6, lett.f, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di completamento e ripristino necessari a rendere collaudabile un'opera;

Incarichi interni di cui all'art. 92, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 (0,50%)	€ 1.000,00	8657/02	1332- 1333- 1334
altre somme (1,50%)	€ 3.000,00	8657/02	1331/2
incarichi esterni			
coordinatore sicurezza	€ 7.494,00	8657/01	1331/1 1330/2
direttore lavori	€ 6.788,10	8657/02	1331/7 - 1331/6
collaudatore	€ 3.202,62	8657/02	1331/8
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	8657/02	1331/4
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi (Piano di lavoro ASL)	€ 5.000,00	8657/02	1331/5
Contributo Autorità lavori pubblici	€ 150,00	8657/01	1330/3
TOTALE GENERALE	€ 270.000,00		



Il Direttore Area Lavori Pubblici
(Arch. Luigi Fregoni)



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Determinazione affidamento lavori all'Impresa Rovelli srl



CITTÀ DI DESIO

Area: Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE n. 334 del 27.05.2013

OGGETTO: OPERE DI AMMODERNAMENTO ILLUMINOTECNICO ED IMPIANTISTICO DEL CENTRO STORICO.
APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO DELLA SEDE DEI MARCIAPIEDI DI VIA GARIBALDI , AFFIDAMENTO DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 125, COMMA6, LETT.B) DEL D.LGS N. 163/2006 E S.M.I E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA € 6.912,12 I.V.A.COMPRESA CIG N° ZE709EB041

IL DIRETTORE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

Premesso che con determina dirigenziale n. 799 del 30-11-2012 veniva approvata la formale presa d'atto del processo verbale di lavori non collaudabili inerente le opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico cittadino eseguite dall'impresa Impretec s.p.a, con il quale si certificava la non collaudabilità delle opere;

Preso atto che alla data del sopralluogo del collaudo tecnico-amministrativo risultavano, come si evince dal verbale di lavori non collaudabili, alcune difformità esecutive riguardanti le opere di risistemazione e di ripristino della pavimentazione in porfido della sede dei marciapiedi di via Garibaldi;

Considerato che tali lavorazioni evidenziano criteri di realizzazione a non perfetta regola d'arte, con materiali non idonei, tali da compromettere fra l'altro la corretta funzionalità e la sicurezza della sede dei marciapiedi di via Garibaldi;

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale intende, ai sensi dell'art.224, comma 3 del D.P.R n°207/2010, procedere all'esecuzione dei lavori di rifacimento e sistemazione delle lavorazioni difformi emerse in sede di collaudo, in danno all'appaltatore inadempiente Impresa Impretec s.p.a., deducendo la spesa dal residuo credito spettante, per quanto attiene l'esecuzione delle seguenti opere :

- Rimozione della pavimentazione in cubetti di porfido e successiva posa a corretta regola d'arte.
- Rifacimento sigillature dei giunti della pavimentazione in lastre di porfido, nel tratto corrispondente al centro residenziale e commerciale di via Garibaldi n° 6, mediante rimozione delle stesse, verifica dell'integrità della sottostante impermeabilizzazione ed eventuale sostituzione e successiva posa a regola d'arte delle lastre precedentemente rimosse;
- Sigillatura della fessurazione emersa in sede stradale (stallo di sosta disabili), mediante fresatura e successiva stesa di tappetino d'usura

In rapporto a quanto sopra, l'Amministrazione Comunale ha interpellato l'impresa Rovelli s.r.l con sede in Monza ,via Della Rovere ,65 , che risulta inserita nell'elenco dei soggetti idonei per l'esecuzione delle opere per la categoria OG3 approvato con determina n° 713 del 30-10-2012, la quale con nota trasmessa al protocollo generale in data 24-4-2013 e registrata al n°0012801 , ha inoltrato uno specifico preventivo di spesa, qui allegato, per l'esecuzione delle opere realizzate in maniera difforme, il tutto per un importo complessivo pari ad € 5.712,50= I.V.A.esclusa;

- 4 Di dare atto che le suddette lavorazioni rientrano tra quelle previste dall'art. 125, comma 6, lett.f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di opere di completamento e ripristino necessarie a rendere collaudabile un'opera;
- 5 Di dare atto altresì che l'importo di tali lavori risulta inferiore a € 40.000,00 e pertanto è possibile prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi ai sensi del comma 8 dell'art.125 del D.lgs 163/2006;
- 6 Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara assegnato al presente affidamento è il seguente: N° ZE709EB041
- 7 Di dare atto che i lavori in oggetto prevedono la presenza in cantiere di una sola impresa e un'entità presunta di lavori inferiore a 200 uomini giorno, e pertanto non è richiesta la nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 90 commi 3 e 4 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 8 Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 96 comma 2 del D.lgs n. 81/2008 e s.m.i., la redazione ed accettazione da parte di ciascun datore di lavoro dell'impresa esecutrice dei piani di sicurezza (P:S.S: e P.O.S.) costituisce, limitatamente al singolo cantiere interessato, adempimento alle disposizioni di cui all'art. 17, c. 1, lett. a), all'art. 26, c.1, lettera b), 2, 3 e 5 e all'art. 29, c. 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.(DUVRI);
- 9 di aggiornare il quadro economico dell'opera in virtù delle deduzioni apportate con la presa d'atto del processo verbale dei lavori non collaudabili approvato con determinazione n. 799 del 30.11.2012 dando contestualmente atto che la spesa complessiva di € 6.065,12 compresa I.V.A 21% per i lavori di cui al presente atto è ricompresa nel quadro economico rideterminato come segue:

DESCRIZIONE	IMPORTI	cap	imp.
Lavori ed oneri della sicurezza	€ 200.000,00		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 194.609,00		
Importo oneri di sicurezza indiretti	€ 5.391,00		
Ribasso d'asta 22,61%	€ 44.001,09		
Importo netto lavori	€ 150.607,91		
Oneri di sicurezza	€ 5.391,00		
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 155.998,91		
Detrazioni (det. 799/2012)	-€ 26.441,06		
I.V.A. 21%	€ 32.759,77		
Nuovo Importo complessivo lavori I.V.A. ed oneri compresi	€ 162.317,62		
finanziamento			
fondi propri	€ 107.306,83	8657/0 2	1330/1
contributo regionale	€ 55.010,79	8657/0 0	1329/1
totale finanziamento lavori	€ 162.317,62		
Somme a disposizione di cui	€ 107.682,38		
con contributo regionale	€ 53.326,01	8657/0 0	1329/1



CITTA' DI DESIO
Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Verbale di consegna dei lavori all'Impresa Sisac sas



CITTÀ DI DESIO

AREA Lavori Pubblici

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

LAVORI: Opere di ammodernamento illuminotecnico ed impiantistico del centro storico.
Affidamento lavori di completamento impianto sonoro e di videosorveglianza, ai sensi dell'art.125, comma 6, lett. b) del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.. - C.I.G.n. XF5072F22C -

APPALTATORE: SISAC s.a.s

DETERMINA n° 125. del 18-2-2013

Importo lavori a base d'asta	€	14.820,00
Deduzione del ribasso contrattuale del 22,61 %	€	3.350,80
Importo, di contratto	€	11.469,20
Importo oneri di sicurezza	€	
Importo totale lavori + oneri	€	11.469,20

Il lavoro deve compiersi in giorni n. (.....) consecutivi decorrenti dal giorno 21-3-2013 perciò terminanti il giorno

L'anno Duemilatredici il mese di marzo il giorno 21 in Desio si sono riuniti sul luogo i Signori:

- ◆ Direttore Lavori : geom. Orazio Figini
- ◆ Titolare Impresa appaltatrice :Ing. Lo Faro Sergio

Alla presenza continua degli intervenuti e con la scorta del progetto, il sottoscritto D.L. ha designato i lavori da eseguirsi.

Ha indicato i siti dell'impianto e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del progetto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

L'Appaltatore ha dichiarato di non aver difficoltà e dubbi di sorta e di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto indicato, senza sollevare riserva ne eccezione alcuna.

Si è proceduto inoltre dopo le verifiche di funzionamento degli impianti alla consegna dei sottoevidenziati materiali:

- N° 1 amplificatore audio 2x800w
- N° 1 mixer ingressi
- N° 1 processore audio
- N° 1 Kit radiomicrofon
- N° 1 Rack portatile

Fatto in doppio esemplare, letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

L'Impresa

Il Direttore Lavori



CITTA' DI DESIO
Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Verbale di consegna dei lavori all'Impresa Rovelli srl



CITTA' DI DESIO

Opere di ammodernamento illuminotecnico
ed impiantistico del centro storico cittadino.

COLLAUDO

Comunicazione del Comandante della Polizia locale

Pierluca Cabri**Da:** Comandante Polizia Locale - Comune di Desio [comandante.pl@comune.desio.mb.it]**Inviato:** venerdì 29 marzo 2013 12:08**A:** Lavori Pubblici**Oggetto:** telecamere SISAC / Antares**Priorità:** AltaPratica ID n. 00974/1/2013
Pregasi citare nella eventuale risposta

Alla c.a. dell'arch. Pierluca Cabri.

Facendo seguito a quanto già riferito telefonicamente, si conferma che in data 28 marzo u.s., l'ing. Lo Faro ha reso operativo il collegamento tra le telecamere installate dalla ditta SISAC su via Garibaldi e la Centrale Operativa del Comando. Tuttavia, utilizzando attualmente il medesimo client già operante per le telecamere preesistenti, di competenza Antares, si è rilevato che il carico di lavoro per il processore di tale client è eccessivo e, evidentemente per un meccanismo di priorità esistente nel sistema, quando sono operative entrambe le trasmissioni di immagini si ha come conseguenza il blocco di quelle gestite dal sistema Antares. Secondo quanto affermato dai tecnici, la soluzione del problema consiste nell'installazione, presso la Centrale Operativa, di un'apparecchiatura gemella di quella già posizionata presso l'edificio comunale, in modo da non sovraccaricare il client di Antares. L'utilizzo di questo nuovo client dedicato alle telecamere Sisac renderebbe inoltre molto più agevole il recupero delle registrazioni in alta definizione qualora ciò si rendesse necessario. In attesa delle valutazioni di competenza, si porgono cordiali saluti.

Commissario Capo dr. Maurizio Di Mauro
Comandante ad interim
Responsabile Settore Polizia Localetel. 0362 - 636205
email poliziamunicipale@comune.desio.mb.it
protezionecivile@comune.desio.mb.itVia Partigiani d'Italia 7
20033 Desio (MB)

F. Cabri
VALUTAZIONE OPERAZIONE
TECNOLOGICA
E DISPONIBILITÀ
RESISTENZA

29.03.13

