



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 288 DEL 28/04/2016

Oggetto: APPENDICE AL CONTRATTO BOX B. M. PER VARIAZIONE CANONE

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 sono stati stabiliti i valori da applicare alla locazione dei box e posti auto scoperti disponibili nel Comune di Desio;

VISTO che nella Stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 si è preso atto che l'art. 34 dell L.R. n. 27 del 04.12.2009 "stabilisce che i contratti disciplinano in maniera autonoma e distinta la locazione delle autorimesse", pertanto si rese necessario modificare i contratti di assegnazione antecedenti la L.R. n. 27, prevedendo un contratto per l'alloggio e un contratto per il box, precedentemente abbinato all'appartamento;

CONSIDERATO CHE il box assegnato alla Sig.ra B. M. situato in via Bovisio 9, è identificato catastalmente al fg. 35 mappale 17 subalterno 713 ed ha una superficie di mq 14,00;

TENUTO CONTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2016 sono stati rideterminati i criteri per la valutazione del canone dei box auto e dei posti auto scoperti inseriti all'interno di stabili di proprietà comunale, precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di ricalcolare, per le motivazioni in premessa, il canone di locazione del box di via Bovisio n. 9, assegnato alla Sig.ra B.M. identificato catastalmente al fg. 35 mappale 17 subalterno 713 secondo i criteri della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale dal 01.04.2016;
2. di rettificare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in €604,80= ;

3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di quantificare il deposito cauzionale del box in € 151,20 pari a tre mensilità da richiedere alla Sig.ra B.M., dal momento che il precedente deposito cauzionale non era stato versato;
5. di dare atto che:
 - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale";
 - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni