



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 287 DEL 28/04/2016

Oggetto: CONTRATTO BOX C. S. IN VIA PAGANINI 10

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010 sono stati stabiliti i valori da applicare alla locazione dei box e posti auto scoperti disponibili nel Comune di Desio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 167 del 21.02.2012 con la quale è stato assegnato il box di via Paganini n. 10 al Sig. C.S. delle dimensioni di mq. 14,00 identificato catastalmente al fg. 50 mappale 202 subalterno 15;

VERIFICATO CHE per errore materiale, il contratto stipulato il giorno 04.04.2012, riporta un identificativo catastale errato;

TENUTO CONTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 08.03.2016 sono stati rideterminati i criteri per la valutazione del canone dei box auto e dei posti auto scoperti inseriti all'interno di stabili di proprietà comunale, precedentemente stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 12.10.2010;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di ricalcolare, per le motivazioni in premessa, il canone di locazione del box di via Paganini n. 10, assegnato al Sig. C.S. identificato catastalmente al fg. 50 mappale 202 subalterno 15 secondo i criteri della sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale dal 01.04.2016;
2. di rettificare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in €604,80= ;
3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 116,67;

5. di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione che riporti l'identificativo catastale in maniera corretta, ovvero fg. 50 mappale 202 subalterno 15 delle dimensioni di mq. 14,00;
6. di dare atto che:
il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale".

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni