



# CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE  
SERVIZIO POLITICHE CASA

## DETERMINAZIONE N. 286 DEL 28/04/2016

### Oggetto: NUOVO CONTRATTO S.D.C. VIA MARX 8

#### La Dirigente Area Gestione Risorse

CONSIDERATO che la Sig.ra S.D.C. risulta assegnataria con il proprio nucleo familiare dell'alloggio di proprietà comunale - sito in Via Marx, 8 identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 27 sub. 42 composto da 5.5 vani della dimensione di 79,95 mq oltre la cantina;

VERIFICATO CHE il contratto sottoscritto in data 01/04/2008 ha una durata di 4 anni prorogabile tacitamente ogni 4 anni;

CONSIDERATO che per i contratti sottoscritti prima del 2012 non rimane traccia sulla piattaforma telematica dell'Agenzia delle Entrate e pertanto è preferibile stipulare e registrare telematicamente un nuovo contratto;

CONSIDERATO opportuno, a scadenza naturale del contratto, adeguare la posizione contrattuale del locatario all'esigenza dell'Agenzia delle Entrate di utilizzo della piattaforma telematica per la registrazione dei contratti;

PRESO ATTO della documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa in merito alla permanenza dei requisiti per l'ERP da parte della Sig.ra S.D.C.;

TENUTO CONTO che nello stabile di proprietà comunale di via Marx, 8 il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 dell'08.11.2007;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

#### Determina

di procedere, per le motivazioni in premessa, a stipulare un nuovo contratto, registrabile telematicamente sulla piattaforma informatica dell'Agenzia delle Entrate;

di procedere al ricalcolo del canone dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Marx, 8 identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 27 sub. 42 composto da da 5.5 vani della dimensione di 79,95 mq oltre la cantina;

di stabilire, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio dovuto dall'assegnatario in € 255,65. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2007 e sarà soggetto

a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare della Sig.ra S.D.C.;

di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 141,58;

di dare atto che:

il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti reali di fabbricati",

le spese condominiali verranno introitate al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente  
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse  
(*dr.ssa Nedda Manoni*)