



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 285 DEL 28/04/2016

Oggetto: NUOVO CONTRATTO SIG. M.V. VIA COLOMBO 29

La Dirigente Area Gestione Risorse

CONSIDERATO che il Sig. M.V. risulta assegnatario con il proprio nucleo familiare dell'alloggio di proprietà comunale - sito in Via Colombo, 29 identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 53 sub. 714 composto da 4 vani della dimensione di 59,64 mq oltre la cantina;

VERIFICATO CHE il contratto sottoscritto in data 15/04/2008 ha una durata di 4 anni prorogabile tacitamente ogni 4 anni;

CONSIDERATO che per i contratti sottoscritti prima del 2012 non rimane traccia sulla piattaforma telematica dell'Agenzia delle Entrate e pertanto è preferibile stipulare e registrare telematicamente un nuovo contratto;

CONSIDERATO opportuno, a scadenza naturale del contratto, adeguare la posizione contrattuale del locatario all'esigenza dell'Agenzia delle Entrate di utilizzo della piattaforma telematica per la registrazione dei contratti;

PRESO ATTO della documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa in merito alla permanenza dei requisiti per l'ERP da parte del Sig. M.V.;

TENUTO CONTO che nello stabile di proprietà comunale di via Colombo, 29 il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 dell'08.11.2007;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di procedere, per le motivazioni in premessa, a stipulare un nuovo contratto, registrabile telematicamente sulla piattaforma informatica dell'Agenzia delle Entrate;

di procedere al ricalcolo del canone dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Colombo, 29 identificato catastalmente al Fg. 24 mapp. 53 sub. 714 composto da 4 vani della dimensione di 59,64 mq oltre la cantina;

di stabilire, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio dovuto dall'assegnatario in € 255,65. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2007 e sarà soggetto

a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare del Sig. M.V.;

di mantenere invariato il deposito cauzionale precedentemente versato alla stipula del contratto, quantificato in € 327,24;

di dare atto che:

il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti reali di fabbricati",

le spese condominiali verranno introitate al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
(*dr.ssa Nedda Manoni*)