



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 251 DEL 18/04/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP ALLA SIG.RA S.M.A. IN VIA SOLARO 5/A

La Dirigente Area Gestione Risorse

VERIFICATO che in Via Solaro 5/A si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 117 sub. 16 costituito da n. 2 locali e servizi della superficie di mq. 51,24 oltre alla cantina di mq. 7,95;

DATO ATTO che a seguito dello scorrimento della graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi comunali e A.L.E.R. ubicati sul territorio di Desio, pubblicata in data 19.05.2015, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 274 del 19.05.2015, l' stanza della sig.ra S.M.A. risulta collocata in posizione utile, al ventisettesimo posto della graduatoria, con un punteggio ISBARC/R pari a 5.828;

CONSIDERATO che la verifica dei requisiti, effettuata preventivamente all'assegnazione ai sensi dell'art. 13 comma 5 del R.R. n. 1/2004 e s.m.i., ha aggiornato il punteggio ISBARC/R in 7.615,34;

VISTO CHE il punteggio aggiornato ha portato la domanda della sig.ra S.M.A. in posizione tredici della vigente graduatoria dal momento che:

- la domanda della persona nell'attuale posizione tredici non è stata verificata in quanto il soggetto - contattato con lettera notificata tramite i messi comunali in data 22/12/2015 - non ha presentato alcuna documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP entro i termini stabiliti nella richiesta,
- la domanda della persona in posizione quattordici, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 249 (comunicazione del 9/02/2016),
- la domanda della persona in posizione quindici, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, ha perso i requisiti (comunicazione del 9/02/2016),
- la domanda della persona in posizione sedici, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 221 (comunicazione del 16/03/2016),
- la domanda della persona in posizione diciassette risulta ancora in fase di valutazione a causa dell'assenza di un documento relativo alle proprietà immobiliari che il nucleo deve reperire all'estero; l'ISBARC/R così calcolato (in assenza di proprietà immobiliari), se confermato, risulta comunque inferiore a

quello della sig.ra S.M.A., pertanto tale istanza si collocherebbe, nell'attuale graduatoria, in posizione seguente rispetto a quella della sig.ra S.M.A.;

- la domanda della persona in posizione diciotto, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 36 (comunicazione del 9/02/2016),
- la domanda della persona in posizione diciannove, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 132 (comunicazione del 16/02/2016),
- la domanda della persona in posizione venti, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, ha perso i requisiti (comunicazione del 3/03/2016),
- la domanda della persona in posizione ventuno, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, ha perso i requisiti (comunicazione del 29/02/2016),
- la domanda della persona in posizione ventidue, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, ha perso i requisiti (comunicazione del 9/02/2016),
- la domanda della persona in posizione ventitre non è stata verificata in quanto il soggetto - contattato con lettera notificata tramite i messi comunali in data 18/02/2016 ai sensi dell'art.140 c.p.c. - non ha presentato alcuna documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP entro i termini stabiliti nella richiesta,
- la domanda della persona in posizione ventiquattro è risultata idonea per l'assegnazione di un alloggio e si è già proceduto con determina n. 156 del 21.03.2016 ;
- la domanda della persona in posizione venticinque, in sede di verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP, è passata in posizione 223 (comunicazione del 16/02/2016),
- la domanda della persona in posizione ventisei non è stata verificata in quanto il soggetto - contattato con lettera notificata tramite i messi comunali in data 12/02/2016 ai sensi dell'art. 143 c.p.c. - non ha presentato alcuna documentazione per la verifica della permanenza dei requisiti validi per l'accesso all'ERP entro i termini stabiliti nella richiesta,

PRESO ATTO, all'esito delle verifiche effettuate, che rimane confermato il diritto all'assegnazione alla domanda della persona con punteggio ISBARC/R 7.315,34, in quanto risulta essere la prima domanda in graduatoria con punteggio utile per l'assegnazione;

CONSIDERATO altresì che le dimensioni e le caratteristiche dell'alloggio resosi disponibile, in relazione a quanto stabilito ai commi 6 e 9 dell'art. 13 del richiamato Regolamento Regionale, risultano idonee alle necessità del richiedente;

VERIFICATO altresì il parere favorevole all'assegnazione dell'alloggio espresso in data 30/03/2016 prot. n. 9522 del 31.03.2016 dalla sig.ra S.M.A. in merito all'assegnazione dall'appartamento di Via Solaro, 5/A al piano terzo presso il quale verranno effettuati alcuni interventi di manutenzione;

TENUTO CONTO che nelle unità abitative di proprietà comunale di via Solaro, 5/A il canone di locazione degli appartamenti è determinato in base alle norme della L.R. n. 27 del 04.12.2009;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di assegnare l'alloggio di proprietà comunale reso disponibile in Via Solaro 5/A identificato catastalmente al Fg. 22 mapp. 117 sub. 16 costituito da n. 2 locali e servizi della superficie di mq. 51,24 oltre alla cantina di mq. 7,95 al nucleo familiare della sig.ra S.M.A. collocato in posizione utile nella graduatoria definitiva valevole per l'assegnazione in locazione degli alloggi di E.R.P. ubicati sul territorio di Desio;

di determinare, ai sensi delle vigenti leggi in materia di locazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in € 899,57. Il canone è stato determinato applicando integralmente le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 27/2009 e sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare della sig.ra S.M.A.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 149,93 pari a due mensilità, da richiedere alla sig.ra S.M.A.;

di dare atto che:

- il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 (ERP) "fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale";
- le spese condominiali dell'alloggio verranno introitate al cap. 3500/02 "da affittuari case comunali: rimborso spese condominiali";
- il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione";
- l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.

Firmato digitalmente
La Dirigente dell'Area Gestione Risorse
dr.ssa Nedda Manoni