



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 200 DEL 31/03/2016

Oggetto: INTEGRAZIONE COPERTURA DELLE QUOTE A CARICO DEGLI INQUILINI MOROSI DELLE SPESE DI CONDOMINIO RICHIESTE DALLO STUDIO PALLAVICINI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE RISORSE

PREMESSO che:

- Il Comune è proprietario di n. 28 alloggi e n. 26 box nel complesso residenziale denominato Vigna dei Fiori A e B ove è istituito un condominio;
- Il Comune è proprietario di n. 7 alloggi nel fabbricato di via Matteotti, 32 e n. 5 box di pertinenza del fabbricato di via Mons. Cattaneo, 17 a Desio;
- L'amministrazione, assegnata annualmente a maggioranza dall'Assemblea di Condominio, è affidata allo Studio Pallavicini con sede in Via Lombardia n. 3 - Desio;

CONSIDERATO che gli oneri accessori, ivi comprese le spese di amministrazione e generali, sono a carico del conduttore e che nel caso di conduttore diverso dal proprietario dell'immobile, l'azione dell'Amministratore di Condominio volta al recupero del credito è indirizzata direttamente al proprietario - ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, fatta salva la possibilità di rivalsa di quest'ultimo sull'inquilino per il rimborso delle somme dovute e non pagate;

DATO ATTO che per le motivazioni di cui sopra, con determina n. 1003 del 30/12/2015 sono state impegnate delle quote a copertura delle spese non pagate dagli inquilini, in base ai prospetti trasmessi dallo Studio Pallavicini, suddivisi per condominio;

CONSIDERATO che successivamente l'amministratore ha trasmesso dei tabulati integrativi suddivisi per stabile, aggiornati ai pagamenti effettuati dagli inquilini comunali alla data del 31/01/2016;

APPURATO che le somme complessivamente dovute allo Studio Pallavicini per mancati pagamenti delle spese condominiali da parte di inquilini di alloggi comunali, dopo le variazioni comunicate dall'Amministratore, ammontano complessivamente ad € 33.401,96 e precisamente:

1. Condominio Vigna dei Fiori A	€ 15.399,72
2. Condominio Vigna dei Fiori B	€ 13.299,44
3. Condominio Via Solaro, 2	€ 312,51
4. Condominio Via Matteotti, 32	€ 4.390,29

e che per le singole voci di debito si rimanda al prospetto allegato, conservato agli atti;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di rimborsare ai seguenti condomini:

- Condominio Vigna dei Fiori A € 15.399,72
- Condominio Vigna dei Fiori B € 13.299,44
- Condominio Via Solaro, 2 € 312,51
- Condominio Via Matteotti, 32 € 4.390,29

e fatta salva la rivalsa sugli inquilini morosi

2) di imputare la spesa complessiva di € 29.011,67 al capitolo 930/02 "case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione (ERP)" ai seguenti impegni:

- VIGNA DEI FIORI A € 15.209,00 – impegno n. 2017/2015
€ 190,72 – da assumere al bilancio 2016 esigibilità 2016
- VIGNA DEI FIORI B € 13.299,44 – impegno n. 2018/2015
- VIA SOLARO, 2 € 312,51 - da assumere al bilancio 2016 esigibilità 2016

3) di imputare la spesa complessiva di € 4.390,29 al capitolo 930/00 "case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione libero mercato" nella seguente modalità:

- VIA MATTEOTTI, 32 € 2.632,29 – impegno n. 2019/2015
€ 1.758,00 - da assumere al bilancio 2016 esigibilità 2016

4) di pagare, per quanto di competenza e fatta salva la rivalsa sugli inquilini morosi, allo Studio Pallavicini di Desio, Via Lombardia n. 3, le sotto elencate somme:

- Condominio Vigna dei Fiori A € 15.399,72 – mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Desio intestato al Condominio Vigna dei Fiori – Complesso A;
- Condominio Vigna dei Fiori B € 13.299,44 – mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Desio intestato al Condominio Vigna dei Fiori – Complesso B;

- Condominio Via Solaro, 2 € 312,51 - mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Sondrio – Filiale di Desio intestato al Condominio Via Solaro, 2;
- Condominio Via Matteotti, 32 € 4.390,29 – mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Desio intestato al "Condominio Via Matteotti, 32";

5) di dare mandato al Servizio Ragioneria per il pagamento degli importi di cui sopra, in quanto i dati sono definitivi;

6) di dare atto che verrà effettuata la richiesta scritta agli inquilini delle quote anticipate dal Comune proprietario.

Il Dirigente
Area Gestione Risorse
(Dott.sas Nedda Manoni)