



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 31/03/2016

Oggetto: INTEGRAZIONE COPERTURA DELLE QUOTE A CARICO DEGLI INQUILINI MOROSI DELLE SPESE DI CONDOMINIO RICHIESTE DALLO STUDIO DOTT. CEREDA

IL DIRIGENTE DELL' AREA GESTIONE RISORSE

PREMESSO che:

- Il Comune è proprietario di 73 di alloggi in 7 stabili ove è istituito un condominio e dove pertanto l'amministrazione è esterna e affidata a maggioranza dall'Assemblea di Condominio;
- lo stabile di via Garibaldi 99/101 in particolare è amministrato dallo Studio Dott. Rag. Agostino Cereda di Desio;

CONSIDERATO che gli oneri accessori, ivi comprese le spese di amministrazione e generali, sono a carico del conduttore e che nel caso di conduttore diverso dal proprietario dell'immobile, l'azione dell'Amministratore di Condominio volta al recupero del credito è indirizzata direttamente al proprietario ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del C.C., fatta salva la possibilità di rivalsa di quest'ultimo sull'inquilino per il rimborso delle somme dovute e non pagate;

DATO ATTO che per le motivazioni di cui sopra, con determina n. 1000 del 30/12/2015 sono state impegnate delle quote a copertura delle spese non pagate dagli inquilini, in base ai prospetti trasmessi dallo Studio Dott. Rag. Agostino Cereda quale amministratore dello stabile di Via Garibaldi, 99/101;

CONSIDERATO che con nota del 21 marzo 2016 è stata trasmessa dall'amministratore condominiale un'integrazione con un importo pari a € 438,41 relativa alle rate dovute e non pagate dagli inquilini comunali di Via Garibaldi, 99/101;

APPURATO che la somma complessiva dovuta allo Studio Dott. Rag. Agostino Cereda per mancati pagamenti delle spese condominiali ammonta a € 2.933,38 e non a € 2.494,97, come precedentemente comunicato;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di integrare la quota di € 2.494,97 prevista con determina n. 1000 del 30/12/2015, dell'importo di € 438,41 per un ammontare complessivo di € 2.933,38 relativi alle spese condominiali non pagate dagli inquilini comunali per il periodo 2014/2015;

2) di imputare la spesa di € 2.933,38 al capitolo 930/00 "Case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione libero mercato" ai seguenti impegni:

- € 1.000,00 - impegno n. 1274/2014 RP2014
- € 1.494,97 - impegno n. 2014/2015
- € 438,41 - da assumere al bilancio 2016 esigibilità 2016

3) di liquidare, per quanto di competenza e fatta salva la rivalsa sull'inquilino moroso, allo Studio Dott. Rag. Agostino Cereda di Desio, Via Matteotti n.18 € 2.933,38 mediante accredito sul c/c presso la Banca Carige - Filiale di Desio - intestato a "Condominio Garibaldi" Desio;

4) di dare mandato al Servizio Ragioneria per il pagamento dell'importo di cui sopra, in quanto il dato è definitivo;

5) di dare atto che verrà effettuata la richiesta scritta agli inquilini delle quote anticipate dal Comune proprietario.

Il Dirigente
Area Gestione Risorse
(Dott.ssa Nedda Manoni)