



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 193 DEL 31/03/2016

Oggetto: APPROVAZIONE "INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI" ANNO 2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

(adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000)

PREMESSO CHE:

- il Comune di Desio è proprietario di oltre 2.500 immobili tra fabbricati e terreni e che la gestione di detti beni è svolta internamente dai servizi dell'Ente, in particolare dall'Area Lavori Pubblici- Servizi Patrimonio e Demanio al quale è demandata la tenuta e aggiornamento annuale dell'inventario degli stessi;
- ai fini del contenimento della spesa pubblica e di un più razionale utilizzo dei beni pubblici di proprietà dello Stato, Regioni, Province, Comuni e altri Enti territoriali, il legislatore negli ultimi anni ha introdotto nuovi dispositivi normativi tesi ad impartire modalità di gestione più efficienti e rispondenti alle effettive necessità istituzionali;

VISTE a tal proposito la determinazione dirigenziale n.139 del 16/03/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'inventario dei beni immobili registrati alla data del 31/12/2014, aggiornato in base alle risultanze delle movimentazione dei beni (alienazioni, cambi di destinazione d'uso, incremento di valore per manutenzioni straordinarie, acquisizioni ecc..);

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.230 comma 7, del T.U.E.L., D.Lgs 267/2000, i comuni devono redigere annualmente il conto del patrimonio e provvedere all'aggiornamento degli inventari dei beni di proprietà;

CONSIDERATO CHE nel corso dell'anno 2014 sono intervenute modifiche ad alcuni beni contenuti nell'elenco approvato con la deliberazione di cui sopra, legate principalmente alle cause di seguito riassunte:

- modifiche per cause finanziarie:
 - alienazione di beni afferenti al patrimonio disponibile - terreni limitrofi alla via Filippo da Desio alienati ad € 77.775,00 (gli stessi beni, pur essendo di proprietà dell'ente già da parecchi anni, sono stati inventariati solo nel corso dell'anno 2015 a seguito di perfezionamento atti catastali e valorizzazione e quindi il loro valore risulta inserito anche nella tabella di seguito riferita alle modifiche per altre cause dei terreni afferenti al patrimonio disponibile) – terreni assegnati in diritto di superficie (ex aree CIMEP – lotti edificabili) alienati in quote millesimali per € 50.270,36 (gli stessi beni sono stati inventariati nel corso del 2015 in quanto trascritti gratuitamente al patrimonio comunale dell'ente durante il corso dello stesso anno a seguito del perfezionamento degli atti relativi allo scioglimento del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia economico Popolare CIMEP, in seguito valorizzati attraverso perizia estimativa, e per questo evidenziati nella tabella di seguito riferita alle modifiche per altre cause dei terreni afferenti al patrimonio disponibile);
 - interventi di valorizzazione effettuati sugli immobili nel corso dell'anno 2015 (manutenzioni straordinarie ecc..) – importo complessivo € 1.483.925,56 ;
 - applicazione dell'ammortamento relativo al valore del bene al lordo degli interventi di valorizzazione avvenuti negli anni precedenti - totale ammortamenti per € 3.256.373,28;
- modifiche per altre cause:

– acquisizioni gratuite al patrimonio comunale di aree legate a procedimenti di natura edilizia - cessioni in attuazione di obblighi convenzionali, a seguito dell'ottenimento di titoli edilizi ecc., e di immobili legati all'applicazione della sanzione di cui all' art.31 del D.P.R. n. 380/2001 (abuso edilizio) ovvero nel dettaglio :

INVENTARIO AI 31/12/2015			
IDENTIFICATIVI CATASTALI PARTICELLE ACQUISITE		COLLOCAZIONE IN INVENTARIO	VALORE INVENTARIATO
FG.	MAPP.		
58	145	TERRENI – BENI DEMANIALI	4.650,00
27	293	TERRENI – BENI DEMANIALI	270,00
27	289	TERRENI – BENI DEMANIALI	1.080,00
27	291	TERRENI – BENI DEMANIALI	1.050,00
27	290	TERRENI – BENI DEMANIALI	180,00
11	560	TERRENI – BENI DEMANIALI	6.000,00
9	450	TERRENI – BENI DEMANIALI	5.940,00
9	451	TERRENI – BENI DEMANIALI	4.800,00
9	452	TERRENI – BENI DEMANIALI	2.550,00
9	453	TERRENI – BENI DEMANIALI	7.560,00
9	338	TERRENI – BENI DEMANIALI	4.260,00
12	395	TERRENI – BENI DEMANIALI	4.650,00
18	107	TERRENI – BENI DEMANIALI	3.150,00
19	435	TERRENI – BENI DEMANIALI	4.550,00
55	117	TERRENI – BENI DEMANIALI	13.200,00
55	119	TERRENI – BENI DEMANIALI	12.300,00
55	272	TERRENI – BENI DEMANIALI	15.300,00
55	274	TERRENI – BENI DEMANIALI	12.300,00
34	34	TERRENI - PATRIMONIO INDISPONIBILE	77.600,00
34	103	TERRENI - PATRIMONIO INDISPONIBILE	88.000,00
34	104	TERRENI - PATRIMONIO INDISPONIBILE	40.000,00
39	276	TERRENI - PATRIMONIO INDISPONIBILE	53.760,00
39	277	TERRENI - PATRIMONIO INDISPONIBILE	35.840,00
28	173	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE (area limitrofa via Filippo da Desio)	67.710,00
28	171	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE (area limitrofa via Filippo da Desio)	10.065,00
40	41	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	28.279,90
40	155	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	32.312,30
35	253	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	28.431,00
46	178	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	20.251,10
46	54	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	34.290,10
35	240	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	57.732,70
30	287	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	55.920,00
46	182	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	47.455,00
30	323	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	35.452,30
30	286	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	59.331,10
30	280	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	62.405,40
22	358	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	178.597,50
20	162	TERRENI - PATRIMONIO DISPONIBILE	1.311,02
48	382 (sub 2 e 3)	FABBRICATO PATRIMONIO INDISPONIBILE	334.552,00
		Totale incremento terreni - beni demaniali	€ 103.790,00
		Totale incremento terreni – patrimonio disponibile	€ 719.544,42
		Totale incremento terreni – patrimonio indisponibile	€ 295.200,00
		Totale incremento fabbricati – patrimonio indisponibile	€ 334.552,00
		totale	€ 1.453.086,42

Tali acquisizioni, se pur non classificabili in base alla vigente normativa tra le variazioni per cause finanziarie in quanto non vi è stato un esborso effettivo a carico dell'Ente per la loro acquisizione, hanno comunque comportato un incremento di valore dei beni inventariati pari complessivamente ad € 1.453.086,42 (di cui un incremento nei terreni demaniali pari ad €103.790,00 e nei terreni del patrimonio disponibile pari ad €719.544,42 (di cui alienati nello stesso anno per €128.045,36 = €77.775,00 + €50.270,36), nei terreni del patrimonio indisponibile pari ad € 295.200,00 e nei fabbricati patrimonio indisponibile pari ad € 334.552,00);

ATTESO che l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili contenente le risultanze al 31/12/2015 deve avvenire in concomitanza con l'approvazione del Rendiconto di Gestione essendo lo Stato Patrimoniale elemento costitutivo dello stesso;

VISTI gli allegati prospetti che nel loro insieme rappresentano "L'inventario dei beni immobili" del Comune di Desio aggiornato al 31/12/2015 e che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

Visto lo statuto e i regolamenti comunali;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

VISTA la legislazione regolante la materia;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare per quanto esposto nelle premesse gli allegati schemi che complessivamente costituiscono l'"*Inventario dei beni immobili del Comune di Desio*" aggiornato al 31/12/2015;
3. di prendere atto che il quadro riassuntivo del rendiconto generale del patrimonio (modulo 8) rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, considerando le variazioni intervenute nel corso dello stesso rispetto alla consistenza iniziale;
4. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

File firmato digitalmente
Il Dirigente Area Lavori Pubblici
(Arch. Luigi Fregoni)