



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 191 DEL 31/03/2016

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DIRETTO AL NOTAIO LUIGI RONCORONI DI DESIO PER LA TRASCRIZIONE, VOLTURA E PERFEZIONAMENTO ATTI NOTARILI NECESSARI AI FINI DEL TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA' DELLE AREE, ACQUISITE PER CONTO DEL COMUNE DI DESIO DAL CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE C.I.M.E.P. IN ESECUZIONE DELLA D.G.C. N.46 DEL 23/02/2016 - E 1.830,00 - CIG. ZB81904752

IL DIRIGENTE DELL'AREA

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000

PREMESSO CHE

- con deliberazione dell'Assemblea Consortile del C.I.M.E.P. n.14 del 23.02.2010, veniva disposto che fosse avviato il procedimento finalizzato allo scioglimento del consorzio stesso con decorrenza 01.06.2011;
- con deliberazione n.15 del 02/03/2011 il Consiglio Direttivo del Consorzio ha stabilito che, in caso di scioglimento, le aree e gli immobili inclusi nel piano di zona consortile acquisiti a suo tempo per il raggiungimento dei propri fini statutari, compresi gli accessori e le pertinenze, di cui il Consorzio risultasse ancora intestatario nei registri immobiliari, fossero attribuiti al Comune territorialmente competente, fatti salvi i diritti di terzi, con subentro del Comune stesso in tutti gli inerenti rapporti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.151 del 10/06/2014 è stato approvato, in una prima fase, il trasferimento al patrimonio comunale della titolarità delle aree a destinazione residenziale acquisite per conto del Comune di Desio dal Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare, C.I.M.E.P., in esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea consortile di cui sopra incluse nei comparti DE3, DE5, DE6, 2DE17 ai fini del loro successivo trasferimento in proprietà agli attuali beneficiari del diritto di superficie in esecuzione del Piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 22/04/2014;
- con determinazione dirigenziale n.1036 del 29/12/2014 è stato affidato incarico al notaio Luigi Roncoroni di Desio per il perfezionamento degli atti relativi alla trascrizione e voltura delle aree residenziali di cui sopra e, nel corso dell'anno 2015, tale incarico è stato con concluso positivamente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 23/02/2016 è stato approvato il completamento della procedura di trasferimento al patrimonio comunale delle aree a suo tempo acquisite per conto del Comune di Desio dal Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare, C.I.M.E.P., ancora intestate allo stesso ente, indipendentemente dalla

destinazione includendo quindi anche tutte quelle aree a destinazione non residenziale, non concesse in diritto di superficie, in precedenza non considerate;

ATTESO CHE in base alla deliberazione n.22 del 19/05/2011 il C.I.M.E.P. ha stabilito un accordo con il Conservatore dei registri immobiliari, ottenendo che a seguito di deliberazione del Comune beneficiario del trasferimento in cui si identifichino puntualmente le aree da trasferirsi, possa essere sancito il passaggio di proprietà con la trascrizione e registrazione del provvedimento stesso;

RITENUTO pertanto di dover procedere con la massima sollecitudine ad attivare le procedure di trasferimento dei beni, meglio indicati nel prospetto allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n.46/2016, per concludere così la procedure di trasferimento dei beni ancora intestati al C.I.M.E.P. presenti sul territorio cittadino;

RITENUTO quindi CHE è necessario conferire l'incarico a un notaio per l'espletamento dell'incarico di trascrizione e voltura nei registri immobiliari e perfezionamento degli atti notarili necessari al trasferimento della titolarità delle aree di cui sopra al patrimonio comunale e relativi adempimenti;

DATO ATTO CHE la necessità di portare a compimento in tempi rapidi l'incarico oggetto della presente determinazione risulta configgente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, e i costi complessivi del servizio, appaiono non compatibili/coerenti con le spese rilevanti per la pubblicità e che quindi si ritiene, in questo caso, opportuno fare ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..per garantire la massima efficienza e incisività dell'azione amministrativa;

RILEVATO CHE il citato articolo prescrive che i servizi eseguibili in economia sono ammissibili in relazione all'oggetto e ai limiti di importo preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante con riguardo alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO quindi opportuno, viste le competenze attribuite al Responsabile Unico del Procedimento, dall'art. 10 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. che l'affidamento del servizio di cui trattasi avvenga in economia mediante procedura di affidamento diretto;

DATO ATTO che l'oggetto dell'incarico di cui al presente provvedimento non riguarda attività consulenziale a studio o ricerca, ma la redazione di pratiche notarili e relativi adempimenti;

CONSIDERATA, per le motivazioni di cui sopra, l'opportunità di affidare ancora tale incarico al Notaio Luigi Roncoroni dello Studio Notarile Roncoroni Sassoli avente sede in piazza Martiri di Fossoli 30 a Desio a completamento del precedente incarico già affidagli con determina n.1036 del 29/12/2014;

VISTO il preventivo di spesa presentato dallo stesso studio con nota prot.n.8050 del 16/03/2016, agli atti, che per l'esecuzione dell'incarico di cui sopra richiede un esborso totale pari ad € 1.500,00 oltre iva;

RITENUTA congrua la spesa preventivata;

RICHIAMATI il "*Regolamento Comunale per l'acquisizione di forniture e servizi in economia*" approvato con D.C.C. n.23 del 09/05/2007 in vigore presso l'ente , il D.Lgs 163/2006 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" e succ.agg., nonché la vigente normativa in materia;

PRESO ATTO CHE il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente **ZB81904752**;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

ESAMINATO quanto sopra esposto.

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

DETERMINA

- 1) di accertare per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di dover procedere all'affidamento in economia dei servizi notarili necessari al trasferimento della titolarità delle aree di cui nella premessa narrativa, compresa la trascrizione nei registri immobiliari, voltura delle stesse e quant'altro occorra, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 23/02/2016, al notaio Luigi Roncoroni dello studio Notarile Roncoroni Sassoli con sede a Desio in piazza Martiri di Fossoli 30 c.f./P.IVA 03191150964;
- 2) di impegnare per l'espletamento dell'incarico di cui sopra la cifra presunta omnicomprensiva di € 1.830,00 (€ 1.500,00 + IVA 22%) che trova disponibilità al cap. 720/00 " Onorari notarili e diritti di rogito" del Bilancio 2016;
- 3) di dichiarare che il CIG riferito ai pagamenti di cui sopra è **ZB81904752** ;
- 4) di dichiarare che la spesa non è frazionabile in dodicesimi e che la stessa è esigibile nell'anno 2016.

File firmato digitalmente
Il Dirigente Area Lavori Pubblici
(Arch. Luigi Fregoni)