



CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO E DEMANIO

DETERMINAZIONE N. 186 DEL 31/03/2016

Oggetto: SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA N.969478253 DEL 06/02/1991 E SUCC. APPENDICI DI VARIAZIONE EMESSE DALLA COMPAGNIA UNIPOL S.P.A. NELL'INTERESSE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ' A.R.L. ORA CONDOMINIO VIA CARLO PORTA 15, DESIO.

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

RICHIAMATA la convenzione rep.n.23837, racc.n.59945 del 20/03/1991 a rogito del notaio Guido Solaro di Desio tra il Comune di Desio, il C.I.M.E.P. e la Cooperativa Edilizia Martiri della Libertà a.r.l. per la concessione in diritto di superficie dell'area sulla quale è stato edificato l'attuale condominio che trovasi al civico 15 di via Carlo Porta;

DATO ATTO CHE come previsto dall'art.4 della convenzione di cui sopra, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie dell'area, determinato in via provvisoria in sede di convenzionamento, sarebbe stato oggetto di conguaglio a carico della cooperativa o suoi aventi causa, in via solidale fra loro, qualora il costo di esproprio e/o acquisizione fosse risultato superiore a quello stimato in via provvisoria, oppure dal C.I.M.E.P. qualora tale costo risultasse inferiore;

ATTESO CHE a garanzia dell'esatta e piena esecuzione di tale obbligazione la cooperativa per sé e suoi aventi causa ha prestato regolare polizza fideiussoria di cui all'oggetto in favore del C.I.M.E.P., ora Comune di Desio;

VERIFICATO CHE, dai conteggi effettuati, è risultato un importo a conguaglio a carico della cooperativa, ovvero suoi aventi causa, attuali proprietari degli immobili siti nel condominio di via Carlo Porta 15, pari complessivamente ad € 96.869,30 (vedi stima approvata con determinazione dirigenziale n.185 del 03/03/2014);

DATO ATTO CHE ad oggi l'importo richiesto, in quota millesimale, ad ogni singolo proprietario di immobili all'interno del condominio di via Carlo Porta 15, risulta regolarmente versato e che quindi l'obbligazione inerente il saldo del conguaglio previsto all'art.4 dell'atto convenzione rep.n.23837, racc.n.59945 del 20/03/1991 a rogito del notaio Guido Solaro di Desio risulta positivamente conclusa, per quanto di competenza del condominio di via Carlo Porta 15;

CONSIDERATO QUINDI che il debito del condominio di via Carlo Porta 15 relativo al conguaglio del valore dell'area a suo tempo concessa in diritto di superficie, dovuto per maggiori oneri di esproprio legati all'acquisizione delle aree all'interno del comparto DE 3, è stato completamente sanato e che quindi nulla osta allo svincolo della polizza fideiussoria n.969478253 del 06/02/1991 e succ. appendici di variazione emesse dalla compagnia Unipol S.p.A.;

ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

Esaminato quanto sopra esposto;

DETERMINA

1. di procedere, per i motivi in premessa esposti, allo svincolo della polizza fideiussoria n.969478253 del 06/02/1991 e succ. appendici di variazione emesse dalla compagnia Unipol S.p.A. a fronte dell'avvenuto versamento dell'importo di € 96.869,30 in favore del Comune di Desio e quindi del completamento dell'obbligazione convenzionale di cui all'art.4 della convenzione rep.n.23837, racc.n.59945 del 20/03/1991 a rogito del notaio Guido Solaro di Desio, tra il Comune di Desio, il C.I.M.E.P., e Cooperativa Edilizia Martiri della Libertà a.r.l. per la concessione in diritto di superficie dell'area sulla quale è stato edificato l'attuale condominio che trovasi al civico 15 di via Carlo Porta;
2. di disporre che venga allo scopo riconsegnata nelle mani dell'amministratore di condominio dott. Danilo Zaffaroni, o a persona dallo stesso delegata, avente studio in via Buozzi 24, a Desio l'originale della polizza in possesso dell'ente garantito, unitamente alla comunicazione di svincolo dell'obbligo alla garanzia da essa prestata e che, ne sia data comunicazione, per opportuna conoscenza, all'assicurazione quale fideiussore del condominio di via Carlo Porta 15 a Desio, in conseguenza all'approvazione del presente atto.

File

firmato digitalmente

Il Dirigente Area Lavori Pubblici
Arch. Luigi Fregoni