



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E DEMANIO

## **DETERMINAZIONE N. 184 DEL 31/03/2016**

**Oggetto: SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA N.105.505302.07  
DEL 20/03/1991 E SUCC. APPENDICI DI VARIAZIONE  
EMESSE DALLA COMPAGNIA LA FONDIARIA S.P.A  
NELL'INTERESSE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA FILIPPO  
TURATI A.R.L. ORA CONDOMINIO VIA BOSIO 6, DESIO.**

**IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**  
adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

RICHIAMATA la convenzione rep.n.23839, racc.n.59948 del 20/03/1991 a rogito del notaio Guido Solaro di Desio tra il Comune di Desio, il C.I.M.E.P. e la Cooperativa Edilizia Filippo Turati a.r.l. per la concessione in diritto di superficie dell'area sulla quale è stato edificato l'attuale condominio che trovasi al civico 6 di via Bosio;

DATO ATTO CHE come previsto dall'art.4 della convenzione di cui sopra, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie dell'area, determinato in via provvisoria in sede di convenzionamento, sarebbe stato oggetto di conguaglio a carico della cooperativa o suoi aventi causa, in via solidale fra loro, qualora il costo di esproprio e/o acquisizione fosse risultato superiore a quello stimato in via provvisoria, oppure dal C.I.M.E.P. qualora tale costo risultasse inferiore;

ATTESO CHE a garanzia dell'esatta e piena esecuzione di tale obbligazione la cooperativa per sé e suoi aventi causa ha prestato regolare polizza fideiussoria di cui all'oggetto in favore del C.I.M.E.P., ora Comune di Desio;

VERIFICATO CHE, dai conteggi effettuati, è risultato un importo a conguaglio a carico della cooperativa, ovvero suoi aventi causa, attuali proprietari degli immobili siti nel condominio di via Bosio 6, pari complessivamente ad € 101.524,70 (vedi stima approvata con determinazione dirigenziale n.186 del 03/03/2014);

DATO ATTO CHE ad oggi l'importo richiesto, in quota millesimale, ad ogni singolo proprietario di immobili all'interno del condominio di via Bosio 6, risulta regolarmente versato e che quindi l'obbligazione inerente il saldo del conguaglio previsto all'art.4 dell'atto convenzione rep.n.23839, racc.n.59948 del 20/03/1991 a rogito del notaio Guido Solaro di Desio risulta positivamente conclusa, per quanto di competenza del condominio di via Bosio 6;

CONSIDERATO QUINDI che il debito del condominio di via Bosio 6 relativo al conguaglio del valore dell'area a suo tempo concessa in diritto di superficie, dovuto per maggiori oneri di esproprio legati all'acquisizione delle aree all'interno del comparto DE 6, è stato completamente sanato e che quindi nulla osta allo svincolo della polizza fideiussoria n.

105.505302.07 del 20/03/1991 e succ. appendici di variazione emesse dalla compagnia La Fondiaria S.p.A.;

ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

Esaminato quanto sopra esposto;

### **DETERMINA**

1. di procedere, per i motivi in premessa esposti, allo svincolo della polizza fideiussoria n. 105.505302.07 del 20/03/1991 e succ. appendici di variazione emesse dalla compagnia La Fondiaria S.p.A. a fronte dell'avvenuto versamento dell'importo di € 101.524,70 in favore del Comune di Desio e quindi del completamento dell'obbligazione convenzionale di cui all'art.4 della convenzione rep.n.23839, racc.n.59948 del 20/03/1991 a rogito del notaio Guido Solaro di Desio, tra il Comune di Desio, il C.I.M.E.P., e la Cooperativa Edilizia Filippo Turati a.r.l. per la concessione in diritto di superficie dell'area sulla quale è stato edificato l'attuale condominio che trovasi al civico 6 di via Bosio;
2. di disporre che venga allo scopo riconsegnata nelle mani dell'amministratore di condominio dott.ssa Monica Tagliabue, o a persona dallo stesso delegata, avente studio in via Pio XI 27, a Desio l'originale della polizza in possesso dell'ente garantito, unitamente alla comunicazione di svincolo dell'obbligo alla garanzia da essa prestata e che, ne sia data comunicazione, per opportuna conoscenza, all'assicurazione quale fideiussore del condominio di via Bosio 6 a Desio, in conseguenza all'approvazione del presente atto.

File

firmato digitalmente

Il Dirigente Area Lavori Pubblici  
Arch. Luigi Fregoni