



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 183 DEL 31/03/2016**

**Oggetto: SCUOLA PRIMARIA COMUNALE DI VIA AGNESI -  
COTTIMO FIDUCIARIO PER INTERVENTO DI SOMMA  
URGENZA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI  
SERVIZI IGIENICI DELLA ZONA AULE PIANO RIALZATO -  
CORPO "B"- APPROVAZIONE CONSUNTIVO DEI LAVORI  
EFFETTUATI DALLA DITTA FALCO RENZO S.R.L. DI  
MILANO IMPORTO E 28.870,00 OLTRE I.V.A. CIG  
Z2D19053DC**

## **IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del TUEL n. 267/2000

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di diversi immobili per i quali deve provvedere all'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione per garantire le regolari condizioni di fruibilità della struttura;
- Che presso l'immobile di proprietà comunale di via Agnesi 10, sede della scuola primaria Agnesi si è constatato che nel locale adibito a refettorio posto al piano seminterrato del corpo "B" in corrispondenza dei servizi igienici del piano superiore, utilizzati da insegnanti ed alunni, si sono verificate copiose infiltrazioni d'acqua dal plafone le quali scendono sui tavoli adibiti alla consumazione dei pasti degli utenti del servizio mensa scolastica.
- Che si rende necessario procedere immediatamente all'esecuzione dei lavori di rifacimento degli impianti idrico sanitari, degli scarichi, dei pavimenti, dei rivestimenti, degli apparecchi igienico sanitari dell'intero corpo servizi igienici delle aule al piano rialzato corpo "B" del plesso scolastico, al fine di eliminare le cause del problema e garantire la sicurezza all'interno dell'immobile nonché a tutela e conservazione dello stabile comunale;

Dato atto che per l'esecuzione di detto lavoro, non disponendo di personale e competenze specifiche, è necessario avvalersi di imprese esterne specializzate nel settore.

Dato atto che in considerazione di tali necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, e dei costi complessivi del lavoro, non compatibili / coerenti con spese rilevanti per pubblicità legale, nonché in

funzione dell'obiettivo di economicità, efficienza ed incisività dell'azione amministrativa, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura di cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ritenuto che il citato articolo prescrive che i lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante nell'ambito delle categorie generali ivi indicate, tra le quali: manutenzione di opere o di impianti di importo non superiore a € 200.000,00, interventi non programmabili in materia di sicurezza, manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili;

Ritenuto quindi opportuno, viste le competenze attribuite al Responsabile Unico del Procedimento dall'art. 10 comma 2 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., che l'affidamento dei lavori di cui trattasi avvenga mediante cottimo fiduciario;

Considerato che nel rispetto di quanto esposto, vista l'urgenza, è stata interpellata la ditta FALCO RENZO s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11- cap 20161 Milano, P.IVA C.F. 06788560156, specializzata nel settore, già favorevolmente conosciuta dall'Amministrazione Comunale per l'appalto in corso di manutenzione ordinaria edile stabili comunali anni 2015/16, che si rendeva disponibile all'esecuzione dell'intervento urgente richiesto, alle condizioni del "Verbale di accertamento urgenza affidamento dei lavori", agli atti dell'ufficio, sottoscritto in data 15.01.2016;

Visti altresì:

- il processo verbale di consegna dei lavori in data 15.01.2016;
- il certificato di ultimazione dei lavori in data 12.02.2016;
- il consuntivo di spesa acquisito al P.G. con il n° 4804 del 17.02.2016, sottoscritto dal D.L., attestante la regolarità, per qualità e quantità, dei lavori eseguiti, per un importo di € 28.870,00 oltre I.V.A.;

Appurata la regolarità contributiva della ditta Falco Renzo S.r.l. (DURC regolare in data 08/03/2016);

Preso atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è il seguente: Z2D19053DC;

Dato atto che in conformità all'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto verrà stipulato attraverso sottoscrizione, e acquisizione agli atti, di atto di obbligazione costituito dal "verbale di accertamento di urgenza con affidamento dei lavori" e dalla lettera con la quale verrà comunicato all'operatore economico l'affidamento dei lavori di cui alla presente determinazione.

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n° 207/2010 e s.m.i.;

Visto lo Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

*esaminato quanto sopra esposto.*

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. n. 267/2000

## **DETERMINA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accertare per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dell'intervento di somma urgenza

dei lavori di rifacimento degli impianti idrico sanitari, degli scarichi, dei pavimenti, dei rivestimenti, dei sanitari dell'intero corpo servizi igienici delle aule al piano rialzato corpo "B" presso l'immobile di proprietà comunale di via Agnesi 10, sede della scuola primaria Agnesi, ai sensi dell'art. 176 DPR 207/2011 ed eseguito dalla ditta FALCO RENZO s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11- cap 20161 Milano, P.IVA C.F. 06788560156;

3. di dare atto che i suddetti lavori di manutenzione rientrano tra quelli previsti dall'art. 125 comma 6, lett. f) del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;
4. di approvare il certificato di ultimazione dei lavori, e relativo consuntivo di spesa, sottoscritti dal Direttore dei lavori e dall'impresa, attestanti la regolarità, per qualità e quantità, dei lavori eseguiti;
5. di dare atto che in funzione dell'importo dei lavori, vista l'urgenza, è stato possibile prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi ai sensi del comma 8) dell'art. 125 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;
6. di formalizzare l'affidamento in economia dei lavori in oggetto alla ditta FALCO RENZO s.r.l., sulla base del "Verbale di accertamento urgenza con affidamento dei lavori" contenente le clausole essenziali di esecuzione, sottoscritto in data 15.01.2016, che contestualmente si approva;
7. di dare atto che il codice CIG assegnato per tale affidamento è il seguente: Z2D19053DC;
8. di dare atto che in conformità all'art. 11, c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il presente contratto verrà stipulato attraverso sottoscrizione, e acquisizione agli atti, di atto di obbligazione costituito dal "verbale di accertamento di urgenza con affidamento dei lavori" e dalla lettera con la quale verrà comunicato all'operatore economico l'affidamento dei lavori di cui alla presente determinazione;
9. di imputare la spesa per un importo pari a € 35.221,40 (Iva 22%inclusa) al capitolo 7953/32 "edifici scolastici altri ordini istruzione non universitaria" BP 2016.
10. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 4 dell'articolo 151 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;
11. Di dare atto che la spesa è esigibile nell'anno 2016

Documento firmato digitalmente  
Dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici  
Arch. Luigi Fregoni