



CITTÀ DI DESIO

Area: Lavori Pubblici

VERBALE DI ACCERTAMENTO URGENZA CON AFFIDAMENTO DEI LAVORI Art. 175 del D.P.R. n. 207/2010

PRESO ATTO

Che presso l'immobile di proprietà comunale di via Agnesi 10 sede della scuola primaria si è constatato che nel locale adibito a refettorio posto al piano seminterrato del corpo "B" in corrispondenza dei servizi igienici posti al piano superiore, utilizzati da insegnanti ed alunni, si sono verificate copiose infiltrazioni d'acqua dal plafone, che scendono sui tavoli adibiti alla consumazione dei pasti degli utenti del servizio mensa scolastica

CONSIDERATO

-che è necessario intervenire immediatamente all'esecuzione di tutte le lavorazioni al fine di eliminare le cause del problema e garantire la sicurezza all'interno dell'immobile nonché a tutela e conservazione dello stabile comunale;

-che lo stabile è abitualmente utilizzato e che quindi permanerebbe una condizione di rischio;

-che **risulta necessaria l'esecuzione in via di urgenza dei seguenti lavori** per poter far fronte alla situazione sopra evidenziata:

1. Rifacimento degli impianti idrico sanitari degli scarichi fognari, dei pavimenti, dei rivestimenti e apparecchi igienico sanitari dell'intero corpo servizi igienici delle aule al piano rialzato corpo "B";
2. Sostituzione porte servizi igienici e risanamento ambientale dei locali;
3. Trattamento superfici, stuccatura e pitturazione delle zone di intervento.

-che tali opere sono state stimate preventivamente, dalla ditta Falco Renzo srl con sede in via Franco Faccio 11 a Milano, in € 28.400,00 IVA 22% esclusa;

-che le opere dovranno avere immediato avvio;

-che il Responsabile del Procedimento, Arch. Pierluca Cabri nell'ambito delle proprie attribuzioni, ha informato il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Desio, della necessità di effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di urgenza, al fine di prevenire disagi e danni agli utenti dell'immobile e a tutela e conservazione dello stesso stabile comunale;

il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di urgenza, per cui redige il presente verbale ai sensi dell'art. 175 del D.P.R. n. 207/2010 con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicitato ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 176/2010

DISPONE

- di affidare in via diretta all'impresa Falco Renzo s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11 20161 Milano, P.IVA e C.F. 06788560156, l'esecuzione dei lavori di urgenza di

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362/3921 - Fax Protocollo: 0362/392.211

Servizio Lavori Pubblici - E-mail: lavoripubblici@comune.desio.mb.it - tel. 0362/392.301-311-321 fax 362/392.322

manutenzione straordinaria finalizzati alla risoluzione delle problematiche evidenziate, per un importo stimato di € 28.400,00 oltre I.V.A. 22% come evidenziato nell'offerta in allegato;

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto e sottoscritto sotto le riserve di legge, restando inteso che alla firma del presente atto decadono le riserve stesse e dalla data di detto verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi.

Per quanto non esplicitamente concordato, si fa riferimento al D.P.R. n. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art.5 del D.P.R. n. 131/1986.

Atto redatto in duplice originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Desio, 15 Gennaio 2016

Il Direttore dei Lavori
Comune di Desio
Geom. Giuliano Pintus



L'Impresa
Falco Renzo srl
Milano



FALCO RENZO

VISTO
Il R.U.P. Area Lavori Pubblici
Comune di Desio
Arch. Pierluca Cabri



FALCO RENZO s.r.l.

*Ristrutturazioni,
manutenzioni edili civili ed industriali
Tinteggiature, impianti elettrici*

certificata ISO 9001:2008

Via Franco Faccio 11-20161 Milano P.I. - C.F. 06788560156
Tel. 026464050 - Fax 0266203120 falco.srl@fastwebnet.it

C.C.I.A.A. 06788560156
Reg. Trib. 220840
R.E.A. Milano: 1120481
Certificata ISO 9001:2008
Tel. 02/6464050
Fax. 02/66203120
e-mail: falco.srl@fastwebnet.it



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
5007/1147 rev. 02/04/2008

Milano 15/01/2016

Spett.le

**COMUNE DI DESIO
P.ZZA GIOVANNI PAOLO II
20832 DESIO (MB)**

**alla c.a. arch. Pierluca Cabri
p.c. geom. Giuliano Pintus**

**Oggetto : Offerta 01/16 relativa ad intervento di SOMMA URGENZA da effettuarsi presso la scuola
Agnesi di via Agnesi in Desio.**

A seguito sopralluogo in presenza del geom. Pintus, si è constatato che nel locale adibito a refettorio posto nel seminterrato in corrispondenza servizi igienici siti al piano superiore, utilizzati da insegnanti ed alunni, ci sono diverse infiltrazioni d'acqua da plafone e che scendono sui tavoli adibiti a consumazione pasti degli alunni. Pertanto si dovrebbe intervenire con estrema urgenza onde evitare tale stillicidio antigi igienico sugli alunni e sul personale operante.

L'intervento da effettuarsi è il rifacimento totale dei servizi igienici soprastanti in pessimo stato di conservazione.

L'intervento porta ad un onere di massima pari ad € 28.400,00 I.V.A. esclusa.

Ringraziando per averci invitato ed in attesa di Vs. riscontro, porgiamo cordiali saluti.

FALCO RENZO s.r.l.



CITTÀ DI DESIO

Area: Lavori Pubblici

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI DELLA ZONA AULE PIANO RIALZATO – CORPO “B” PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA AGNESI

APPALTATORE: FALCO RENZO s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11- cap 20161 Milano, P.IVA C.F. 06788560156

PROCESSO VERBALE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA (art. 154 del D.P.R. n.207/2010)

L'anno **2016** (duemilasedici), il giorno **12** del mese di **febbraio** in Desio il sottoscritto D.L. dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio Geom. Giuliano Pintus, in funzione del "verbale di accertamento urgenza con affidamento dei lavori" di cui all'art.175 del D.P.R. n.207/2010 in data 15/01/2016, ha convocato sul luogo il Sig. Falco Oscar in qualità di legale rappresentante dell'impresa FALCO RENZO s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11- cap 20161 Milano, P.IVA C.F. 06788560156.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta delle motivazioni riportate nel predetto "verbale di accertamento urgenza con affidamento dei lavori", il sottoscritto D.L. **dichiara ultimati i lavori** che l'Impresa ha effettuato al fine di rimuovere le cause che erano di pregiudizio alla incolumità del personale impiegato presso l'immobile e a tutela e conservazione dello stabile comunale.

Il Sig. Falco Oscar in qualità di legale rappresentante dell'impresa FALCO RENZO s.r.l., si impegna a fornire alla D.L. i documenti attestanti la corretta posa delle strutture e sulla qualità dei materiali impiegati nel suddetto lavoro eseguito presso la scuola primaria di via Agnesi.

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, nel verbale di consegna del 15/01/2016, era stato stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il giorno 14.02.2016, pertanto si dichiara che i lavori sono stati ultimati in tempo utile.

Atto redatto in duplice originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Desio, 12 febbraio 2016

Il Direttore dei Lavori
Comune di Desio
Geom. Giuliano Pintus



L'Impresa
Franco Renzo s.r.l.
MILANO

VISTO
Il R.U.P. Area Lavori Pubblici
Comune di Desio
Arch. Pierluca Gabri

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20832 Desio MB - Centralino: 0362/3921 - Fax Protocollo: 0362/392.211

Servizio Lavori Pubblici - E-mail: lavoripubblici@comune.desio.mb.it - tel. 0362/392.301-311-321 fax 362/392.322



CITTÀ DI DESIO

Area: Lavori Pubblici

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI DELLA ZONA AULE PIANO RIALZATO - CORPO "B" PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA DI VIA AGNESI

APPALTATORE: Falco Renzo s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11 20161 Milano, P.IVA e C.F. 06788560156

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA IN VIA D'URGENZA (art. 154 del D.P.R. n.207/2010)

L'anno 2016 (duemilasedici) , il giorno 15 del mese di Gennaio in Desio il sottoscritto D.L. dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio Geom. Giuliano Pintus, in funzione del "verbale di accertamento urgenza con affidamento dei lavori" del 15/01/2016 di cui all'art.175 del D.P.R. n.207/2010, ha convocato sul luogo SCUOLA PRIMARIA DI VIA AGNESI, il Responsabile tecnico Sig. Falco Oscar dell'impresa "Falco Renzo s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11 20161 Milano, P.IVA e C.F. 06788560156".

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta delle motivazioni riportate nel predetto "*verbale di accertamento urgenza con affidamento dei lavori*", il sottoscritto D.L. dell'Area Lavori Pubblici ha disposto che l'Impresa provveda immediatamente all'esecuzione di tutte le lavorazioni al fine di rimuovere le cause che sono di pregiudizio alla incolumità del personale impiegato presso l'immobile nonché a tutela e conservazione dello stabile comunale.

Il sottoscritto D.L. dell'Area Lavori Pubblici ha indicato i siti della struttura e le ubicazioni delle varie opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla struttura ed alla qualità dei materiali da impiegare. Ha inoltre riscontrato la disponibilità delle aree su cui devono eseguirsi i lavori e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'Appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente verbale, le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il Sig. Falco Oscar dell'impresa "Falco Renzo s.r.l. con sede in via Franco Faccio 11 20161 Milano, P.IVA e C.F. 06788560156", nella qualità summenzionata, fornito già di copia del verbale di accertamento somma urgenza in data 15.01.2016, ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 14.02.2016.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D.P.R. n. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

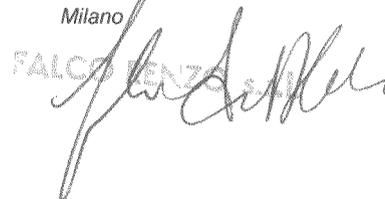
Atto redatto in duplice originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Desio, 15 Gennaio 2016

Il Direttore dei Lavori
Comune di Desio
Geom. Giuliano Pintus



L'Impresa
Falco Renzo srl
Milano



FALCO RENZO S.R.L.

Il R.U.P. Area Lavori Pubblici
Comune di Desio
Arch. Pierluca Cabri



FALCO RENZO s.r.l.

*Ristrutturazioni,
manutenzioni edili civili ed industriali
Tinteggiature, impianti elettrici*

certificata ISO 9001:2008

Via Franco Faccio 11-20161 Milano
Tel. 026464050 - Fax 0266203120

PI. - C.F. 06788560156
falco.srl@fastwebnet.it

C.C.I.A.A. 06788560156
Reg. Trib. 220840
R.E.A. Milano: 1120481
Certificata ISO 9001:2008
Tel. 02/6464050
Fax. 02/66203120
e-mail: falco.srl@fastwebnet.it



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
SC07-1147 rev.03/EACS

COMUNE DI DESIO



UFFICIO PROTOCOLLO
Nr.0004804 Data 17/02/2016
Tit. 06.05 Arrivo

Milano 11/02/2016

**Spett.le
COMUNE DI DESIO
P.ZZA GIOVANNI PAOLO II
20832 DESIO (MB)**

**alla c.a. arch. Pierluca Cabri
p.c. geom. Giuliano Pintus**

Oggetto : Consuntivo intervento di rifacimento servizi igienici ed eseguito con SOMMA URGENZA presso la scuola Agnesi di via Agnesi in Desio.

A seguito accordi con D.L. e rappresentanti scuola, si è convenuto di effettuare le lavorazioni in più Step, onde evitare disagi agli alunni frequentanti le aule adiacenti al cantiere. Pertanto il lavoro è risultato più lungo del previsto.

LAVORAZIONI:

- delimitazione e compartimentazione area di cantiere con utilizzo di teli opportunamente fissati alle pareti onde evitare l'accesso di persone ed il blocco di polvere in fase di demolizione.-**
- rimozione di tutte le porte interne e di accesso – rimozione di tutti i sanitari comprensivi di rubinetterie ed accessori con trasporto del materiale di risulta alle P.P.D.D. con ns. automezzo.-**
- rimozione di radiatori con loro accatastamento all'interno del cantiere.-**
- verifica, mediante rimozione, in locale refettorio sottostante, dello stato di fatto tubazioni di scarico immettendo nelle pilette a pavimento dei bagni, acqua.-**
- demolizione a mano e con utilizzo di martello elettrico di tutte le tubazioni di adduzione e scarico acqua con carico su autocarro e trasporto alle P.P.D.D. .**
- demolizione di tutte le piastrelle di rivestimento con intonaco e gran parte di pavimento, compreso sottofondo.-**

FALCO RENZO s.r.l.

*Ristrutturazioni,
manutenzioni edili civili ed industriali
Tinteggiature, impianti elettrici*

certificata ISO 9001:2008

Via Franco Faccio 11-20161 Milano
Tel. 02/6464050 - Fax 02/66203120

Pi. - C.F. 06788560156
falco.srl@fastwebnet.it

C.C.I.A.A. 06788560156
Reg. Trib. 220840
R.E.A. Milano: 1120481
Certificata ISO 9001:2008
Tel. 02/6464050
Fax. 02/66203120
e-mail: falco.srl@fastwebnet.it



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
SC07-1147 rev.03 / EA28

- **picchettatura di tutte le pareti e plafoni per verifica stato di fatto intonaci.-**
- **formazione di nuove linee di adduzione acqua per lavabi e passi rapidi wc, compreso nuove linee per scarico sanitari.-**
- **assistenze murarie alle opere di cui sopra.-**
- **fornitura e posa di controtelai per nuovi serramenti.-**
- **posa di zanche per supporto nuovi lavabo a canale.-**
- **messa in pressione impianto per prova di tenuta.-**
- **chiusura tracce a parete con malta cementizia, formazione di nuovi sottofondi per pavimenti.-**
- **stesura in due riprese su tutta la superficie pavimentizia e lateralmente per un'altezza di ca. 40 cm, previa interposizione di rete plastificata, di Mapelastic.-**
- **rialzo di tavolati posti a divisori vani wc in bagni ragazzi.-**
- **formazione di nuovi intonaci rustici a parete in corrispondenza rivestimento da posare e riprese intonaco con finitura a civile sulle restanti pareti e plafoni.-**
- **sigillatura con apposite malte di n.2 turche.-**
- **fornitura e posa di angolari a parete ed a pavimento, in corrispondenza differenza di quote.-**
- **fornitura e posa di nuova pavimentazione in piastrelle antiscivolo.-**
- **fornitura e posa di rivestimento sino ad un'altezza di mt. 2,00 da p.t. .**
- **applicazione di isolante acrilico su pareti e plafoni con finitura in colore bianco con pittura traspirante, compreso locale turche, non interessato alle lavorazioni.-**
- **fornitura di nuovi lavabo a canale completi di rubinetteria, di lavabo semplice in bagno insegnanti, di vasi a sedere completi di copri water.-**
- **fornitura e posa di accessori per lavabo e vasi.-**

FALCO RENZO s.r.l.

*Ristrutturazioni,
manutenzioni edili civili ed industriali
Tinteggiature, impianti elettrici*

certificata ISO 9001:2008

Via Franco Faccio 11-20161 Milano P.I. - C.F. 06788560156
Tel. 02/6464050 - Fax 02/66203120 falco.srl@fastwebnet.it

C.C.I.A.A. 06788560156
Reg. Trib. 220840
R.E.A. Milano: 1120481
Certificata ISO 9001:2008
Tel. 02/6464050
Fax. 02/66203120
e-mail: falco.srl@fastwebnet.it



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
SC07-1147 rev.03 - EACS

- fornitura e posa di nuove porte a misura.-
- fornitura e posa di frutti e placche a tenuta stagna per interruttori, previo verifica stato di fatto linee elettriche esistenti.-
- verniciatura dei radiatori rimossi in precedenza con utilizzo di vernice alchidica inodore.-
- modifica di radiatore, onde riposizionarlo in prossimità interruttore elettrico.-
- posa dei radiatori rimossi in precedenza, previo verifica funzionamento e loro collegamento.-

L'intervento eseguito è pari ad € 28.870,00.- I.V.A. ed oneri di sicurezza esclusi.

Il tutto al netto del ribasso d'asta.

FALCO RENZO s.r.l.

FALCO RENZO s.r.l.

*Ristrutturazioni,
manutenzioni edili civili ed industriali
Tinteggiature, impianti elettrici*

certificata ISO 9001:2008

Via Franco Faccio 11-20161 Milano
Tel. 02/6464050 - Fax 02/66203120

PI. - C.F. 06788560156
falco.srl@fastwebnet.it

C.C.I.A.A. 06788560156
Reg. Trib. 220840
R.E.A. Milano: 1120481
Certificata ISO 9001:2008
Tel. 02/6464050
Fax. 02/66203120
e-mail: falco.srl@fastwebnet.it



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001:2008
SC07-1147/EAS-ER08

Milano 15/01/2016

Spett.le

**COMUNE DI DESIO
P.ZZA GIOVANNI PAOLO II
20832 DESIO (MB)**

**alla c.a. arch. Pierluca Cabri
p.c. geom. Giuliano Pintus**

**Oggetto : Offerta 01/16 relativa ad intervento di SOMMA URGENZA da effettuarsi presso la scuola
Agnesi di via Agnesi in Desio.**

A seguito sopralluogo in presenza del geom. Pintus, si è constatato che nel locale adibito a refettorio posto nel seminterrato in corrispondenza servizi igienici siti al piano superiore, utilizzati da insegnanti ed alunni, ci sono diverse infiltrazioni d'acqua da plafone e che scendono sui tavoli adibiti a consumazione pasti degli alunni. Pertanto si dovrebbe intervenire con estrema urgenza onde evitare tale stillicidio antigienico sugli alunni e sul personale operante.

L'intervento da effettuarsi è il rifacimento totale dei servizi igienici soprastanti in pessimo stato di conservazione.

L'intervento porta ad un onere di massima pari ad €. 28.400,00 I.V.A. esclusa.

Ringraziando per averci invitato ed in attesa di Vs. riscontro, porgiamo cordiali saluti.

FALCO RENZO s.r.l.



ALLEGATO A al "regolamento per la predisposizione di preventivi e relative analisi prezzi"

Preventivo n. del19/02/2016.....											
Oggetto: Consuntivo bagni Agnesi											
RIFERIMENTI			DESCRIZIONE			PREZZO UNITARIO		IMPORTO		% incidenza manodopera non soggetta	
n. ord				Unità misura	Quantità	lavori	Sicur. Inter na	F x (G+H)			Importo non soggetta a ribasso
A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L	
	Listino	articolo	a) Opere Compiute								
		2C.24.770.0020	protezione dei pavimenti con teli	mq	20,00	1,43	0,01	28,80	74,13	21,35	
		1C.01.140.0010.b	rimozione serramenti in legno	mq	18,00	13,79	0,44	256,14	77,63	198,84	
		1C.27.050.0100.b	smaltimento legname	t	1,00	31,08		31,08		0,00	
		1C.01.170.0010	rimozione di apparecchi idrosanitari	cad	17,00	25,02	0,80	438,94	78,08	342,72	
		1C.01.170.0020.b	rimozione linee acqua fredda	cad	24,00	74,43	2,39	1843,68	79,64	1468,31	
		1C.28.050.0010.b	assistenza idraulica	%	2282,62	22,00	0,29	1164,14	75,00	873,10	
		1C.01.100.0010.a	demolizione pavimenti	mq	14,30	10,34	0,33	152,58	61,72	94,17	
		1C.01.100.0020.a	demolizione sottofondi sino a cm.4,00	mq	14,30	7,17	0,23	105,82	61,83	65,43	
		1C.01.100.0020.b	demolizione sottofondi da cm. 4,00 a cm. 7,00	m ² x cm	42,90	1,53	0,05	67,78	59,27	40,17	
		1C.01.090.0020.b	scrostamento intonaci	mq	115,43	10,24	0,33	1220,10	77,01	939,60	
		1C.01.090.0030	piccozzatura intonaci	mq	47,49	5,92	0,19	290,16	76,11	220,84	
		1C.01.120.0010.a	demolizione rivestimenti	mq	83,00	8,93	0,29	765,26	78,15	598,05	
		1C.27.050.0100.a	conferimento a discarica macerie	t	9,00	10,57		95,13		0,00	
		1C.07.220.0010	intonaci	mq	125,43	23,74	0,19	3001,54	59,26	1778,71	
		1C.07.230.0010	rasature	mq	33,30	9,63	0,08	323,34	69,01	223,14	
		1C.08.350.0040	Impermeabilizzazione sottofondo	mq	41,40	7,34	0,03	305,12	34,74	106,00	
		1C.08.050.0020	sottofondi	mq	14,30	13,66	0,05	196,05	58,57	114,83	
		1C.21.400.0010.a	controtelai	ml	45,00	9,19	0,07	416,70	71,93	299,73	
		1C.21.400.0020.a	paraspigoli	ml	10,00	13,11	0,11	132,20	49,44	65,36	
		1C.18.150.0010.c	pavimento piastrelle in ceramica 20x20	mq	33,00	30,81	0,12	1020,69	45,15	460,84	
		1C.18.150.0100	sovrapprezzo per antisdrucchiolo	mq	33,00	2,18	0,01	72,27		0,00	
		1C.19.050.0010.a	rivestimento bianco 15 x 15	mq	15,40	35,76	0,14	552,86	49,30	272,56	
		1C.19.050.0020.b	rivestimento 20x20	mq	102,60	37,60	0,15	3873,15	46,89	1816,12	
		2C.24.770.0020	protezione dei pavimenti con teli	mq	40,00	1,43	0,01	57,60	74,13	42,70	

	1C.24.100.0020.e	liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo	mq	178,44	2,28	0,02	410,41	50,88	208,82
	1C.24.140.0010.a	pittura	mq	178,44	6,28	0,05	1129,53	58,60	661,90
	1C.24.340.0010.d	smalto alchidico	mq	9,00	10,03	0,08	90,99	62,81	57,15
	1E.05.020.0140.a	interruttore 1P 16A IP55	cad	5,00	10,24	0,08	51,60	47,17	24,34
	1M.11.010.0010.a	vaso igienico	cad	4,00	178,05	0,72	715,08	13,59	97,18
	1M.11.010.0030.a	passo rapido	cad	4,00	79,32	0,32	318,56	30,50	97,16
	1M.11.010.0040.b	sedile Wc	cad	4,00	46,89	0,19	188,32	8,25	15,54
	1M.11.020.0040.a	gruppi di erogazione per lavabo	cad	19,00	79,96	0,32	1525,32	15,13	230,78
	1M.11.020.0010.b	lavabo	cad	1,00	105,95	0,43	106,38	45,66	48,57
	1M.11.020.0020.b	lavabo da 120x45	cad	6,00	174,63	0,70	1051,98	27,70	291,40
	1M.11.100.0030	rubinetto portagomma	cad	2,00	36,69	0,15	73,68	32,98	24,30
	1M.11.100.0050.a	porta rotolo	cad	4,00	27,96	0,11	112,28	29,43	33,04
	1M.11.100.0050.f	porta sapone liquido da parete	cad	6,00	71,89	0,29	433,08	11,45	49,59
	1M.11.100.0040	scarico tipo piletta	cad	3,00	61,42	0,25	185,01	39,38	72,86
	1M.11.100.0060.b	allacciamenti e scarichi	cad	27,00	164,56	0,66	4460,94	44,11	1967,72
	1C.28.050.0010.b	assistenza idraulica	%	7718,99	22,00	0,29	3936,68	75,00	2952,51
							0,00		0,00
							0,00		0,00
							0,00		0,00
							0,00		0,00
			mq				0,00		0,00
			mq				0,00		0,00

Sommano Opere Compulte € 31200,97 16875,44

Listino	articolo	b) Manodopera							
1	MA.05.15	Operaio comune (verifica con spostamento controsoffitti previo copertura con teli stato di fatto scarichi esistenti e linee adduzione acqua)	h	8,00	31,28		250,24	80,45%	201,32
2	MA.05.10	Operaio qualificato (verifica con spostamento controsoffitti previo copertura con teli stato di fatto scarichi esistenti e linee adduzione acqua)	h	8,00	34,87		278,96	80,45%	224,42
3	MA.05.10	Operaio qualificato (verifica impianto elettrico esistente compreso corpi illuminanti e rimozione di placche interruttori con isolamento conduttori)	h	8,00	34,87		278,96	80,45%	224,42
	MA.05.15	Operaio comune (rimozione di tutti i radiatori presenti in area di lavoro previo chiusura valvole ed accatastamento provvisorio in area cantiere)	h	4,00	31,28		125,12	80,45%	100,66



*Ristrutturazioni,
 manutenzioni edili civili ed industriali
 Tinteggiature, impianti elettrici*

certificata ISO 9001 2008

Tel. 02/6464050
 Fax. 02/66203120
 e-mail : falco.srl@fastwebnet.it



Via Franco Faccio 11-20161 Milano PI. - C.F. 06788560156
 Tel. 026464050 - fax 0266203120 falco.srl@fastwebnet.it

4	MA.05.10	Operaio qualificato (rimozione di tutti i radiatori presenti in area di lavoro previo chiusura valvole ed accatastamento provvisorio in area cantiere)	h	4,00	34,87	139,48	80,45%	112,21
	MA.05.15	Operaio comune (posa radiatori rimossi in precedenza e loro collegamento con modifica di n.1 radiatore)	h	4,00	31,28	125,12	80,45%	100,66
	MA.05.10	Operaio qualificato (posa radiatori rimossi in precedenza e loro collegamento con modifica di n.1 radiatore)	h	4,00	34,87	139,48	80,45%	112,21
	MA.05.10	Operaio qualificato (sigillatura con malta speciale di N.2 turche e rialzo muri divisorii vani Wc in servizi igienici uomini)	h	8,00	34,87	278,96	80,45%	224,42
	MA.05.10	Operaio qualificato (prove in più riprese per chiusura saracinesca alimentazione acqua onde procedere alle opere di rimozione sanitari e tubazioni)	h	4,00	34,87	139,48	80,45%	112,21
Sommano Manodopera €						1755,80		1412,54
	Listino	articolo	c) Noli e Trasporti					
2		NC.10.450.0050.d	RECINZIONE CANTIERE	ml	12,00	7,98	95,76	58,90
				h			0,00	0,00
				h			0,00	0,00
Sommano Noli e Trasporti €						95,76		56,40
	Listino	articolo	d) Oneri di Sicurezza Esterna					
1					0,00	0,00	0,00	0,00
2					0,00	0,00	0,00	0,00
3					0,00	0,00		
Oneri della sicurezza esterna €						0,00		0,00
Riepilogo								
1	Sommano €					33052,53		18344,39
2	Importo soggetto a ribasso (I-L) €					14708,15		
3	Ribasso del 27,898 %					4103,28		
4	importo al netto del ribasso €					10604,87		
5	importo manodopera non soggetta a ribasso (aL+bL+cL) €					18344,39		
6	Oneri della sicurezza esterna non soggetti a ribasso (dL) €					0,00		
7	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTA (4+5+6) €					28949,25		

SCONTO RISERVATO AL COMUNE DI DESIO €

78.870,00
[Handwritten signature]