



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E DEMANIO

## DETERMINAZIONE N. 177 DEL 31/03/2016

**Oggetto: APPROVAZIONE CONSUNTIVO SPESE CONDOMINIALI  
ANNO 2015 RELATIVO ALLE PARTI COMUNI  
DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA GARIBALDI 271/3/5,  
CONDOMINIO RESIDENZA SANT'ANGELO.**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI**

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000.

PREMESSO che il Comune di Desio è proprietario di un negozio uso farmacia composto da un locale, retro e vano, al piano interrato presso il Condominio "residenza Sant'Angelo" via Garibaldi 271/3/5 – Desio;

CHE in data 09/03/2016 l'Assemblea Condominiale del Condominio Residenza S. Angelo ha approvato il consuntivo delle spese di gestione ordinaria esercizio anno 2015 e dal quale prospetto di riparto, conservato agli atti, è stata rendicontata, per la quota di competenza del Comune, la spesa complessiva di € 1.462,05;

TENUTO CONTO:

- che, a seguito delle determinazioni dirigenziali n.86 del 24/02/2015 e n.203 del 14/04/2015, di approvazione del preventivo spese di gestione anno 2015, è già stata liquidata alle scadenze stabilite, la somma complessiva di € 1.236,00 utile ai fini del pagamento delle rate al condominio;
- che a seguito del punto 4) della determina sopra citata, si è chiesto il recupero della spesa alla Soc. Civiche Farmacie s.p.a. conduttrice dell'immobile comunale;

ATTESO quindi che dalla differenza tra quanto versato e quanto dovuto a consuntivo, come sopra evidenziato, emerge un saldo a debito del Comune di Desio pari ad € 226,05;

ACCERTATA la regolarità della procedura attuativa;

VISTO l'allegato per gli adempimenti di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 241/90;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) di approvare il prospetto consuntivo delle spese di gestione ordinaria esercizio anno 2015 trasmesso dall'amministratore di condominio dott. Spanò Italo e conservato agli atti, riguardante le spese comuni della Farmacia posta presso lo stabile di via Garibaldi 271/3/5 ripartite come segue:

TOTALE A CONSUNTIVO	€ 1.462,05
TOTALE VERSATO	€ 1.236,00

**- a carico della Farmacia**

€ 265,82	F-spesse generali
€ 440,85	F- pulizie
€ 49,10	F- Luce
€ 54,81	F- acqua
€ 8,90	F- personali
<b>Tot € 819,48</b>	<b>Consuntivo 2015</b>
€ 917,18	<i>Corrisposto a seguito Determinazioni n.203 del 14/04/2015</i>
<b>€ 97,70</b>	<b>Saldo Attivo (credito Farmacia)</b>

**- a carico del Comune**

<b>Tot € 642,57</b>	<b>Consuntivo 2015 - Spese proprietà, uguali e straordinarie varie</b>
€ 318,82	<i>Corrisposto a seguito di Determinazioni n.86 del 24/02/2015 e n.203 del 14/04/2015 (depurato delle spese di bonifico pari ad € 1,00)</i>
<b>- € 323,75</b>	<b>Saldo passivo (debito Comune)</b>

- 2) di disporre il pagamento immediato all'Amministratore della somma di € 226,05 (€ 323,75 - € 97,70) quale saldo passivo spese di gestione anno 2015 mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Milano – Agenzia n. 75 di Varedo –codice IBAN IT09N055843399000000015929 intestato a “Residenza Sant’Angelo” nella persona dell'amministratore dott. Italo Spanò,
- 3) di assumere quindi contestualmente all'approvazione della presente determinazione l'impegno di spesa pari € 226,05 che trova disponibilità al capitolo 930/00 “case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione libero mercato”;
- 4) di disporre che il saldo attivo a carico della Farmacia, risultante dal consuntivo 2015 pari ad € 97,70 già anticipato dalla Soc. Civiche Farmacie s.p.a. all'amministratore, verrà successivamente sottratto alle Soc. Civiche Farmacie s.p.a. dall'importo dovuto a preventivo per le spese condominiali anno 2016;

File firmato digitalmente  
 Il Dirigente Area Lavori Pubblici  
 (Arch. Luigi Fregoni)