



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E DEMANIO

## DETERMINAZIONE N. 176 DEL 31/03/2016

### **Oggetto: APPROVAZIONE PREVENTIVO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE 2016 - RELATIVO ALLE PARTI COMUNI DELL'IMMOBILE DI VIA GARIBALDI 271/3/5, CONDOMINIO RESIDENZA SANT'ANGELO**

#### **IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI**

adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000.

PREMESSO che il Comune di Desio è proprietario di un negozio ad uso farmacia composto da un locale, retro, e vano, al piano interrato presso il Condominio "residenza Sant'Angelo " via Garibaldi 271/3/5 - Desio;

E CHE in data 09/03/2016 l'Assemblea Condominiale del Condominio "Residenza S. Angelo", sito in via Garibaldi 271/3/5, ha approvato il preventivo delle spese di gestione esercizio 2016 presentato dallo studio Spanò Italo nella persona dell'amministratore, dal quale prospetto di riparto, conservato agli atti, è emerso, per la quota di competenza del Comune, la spesa complessiva di € 1.397,60 oltre la rata di acconto già richiesta pari ad € 327,35 e compreso il saldo a debito derivante dal precedente periodo di gestione pari a € 226,05;

DATO ATTO che con determina n.66 del 08/02/2016 è stato approvato il versamento anticipato di una rata di acconto spese di gestione anno 2016 nelle more della convocazione assemblea ordinaria per un importo pari ad € 327,35, e con l'approvazione del consuntivo 2015 verrà versato all'amministratore l'importo a debito riferito a tale periodo di gestione (€ 226,05 di cui sopra);

PRESO ATTO che la rata di acconto già versata è stata scalata dalle spese di proprietà nel prospetto di riparto preventivo;

ATTESO quindi che l'importo ancora da versare a preventivo per la gestione anno 2016 risulta dalla differenza degli importi di cui sopra già versati all'amministratore a seguito dell'approvazione di precedenti determinazioni, ovvero importo dovuto (€ 1.397,60 + € 327,35) – importo già versato (€ 97,09 + € 327,35) = € 1.300,51;

DATO ATTO CHE il Comune di Desio, in qualità di proprietario dell'immobile, provvederà a richiedere alla Società Civiche Farmacie C.so Italia 30 Desio, conduttrice dei locali ad uso farmacia di via Garibaldi 271/3/5, il rimborso delle spese che le competono;

ACCERTATA la regolarità della procedura attrattiva;

VISTO l'allegato per gli adempimenti di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 241/90;

VISTO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1) di approvare il tabulato del preventivo delle spese condominiali gestione 2016 riguardante l'immobile di proprietà comunale, adibito a Farmacia, sito presso lo stabile di via Garibaldi 271/3/5, come approvato dall'assemblea condominiale e trasmesso dall'amministratore di condominio dott. Italo Spanò, conservato agli atti, che sinteticamente prevede:

a carico del Comune proprietario (salvo conguaglio a fine stagione e sottratta la rata di acconto già versata) € 491,70

a carico della Farmacia (salvo conguaglio a fine stagione e sottratto l'importo che è risultato a conguaglio già versato pari ad € 97,09) € 808,81

2) di disporre il pagamento delle rate come sotto esposte in acconto spese, mediante accredito sul c/c della Banca Popolare di Milano – Agenzia n.75 di Varedo - codice **IBAN IT 09N055843399000000015929** – intestato a “Residenza Sant’Angelo” nella persona dell’Amministratore Dott. Italo Spanò:

- 1° rata di acconto di € 325,21 pagamento entro il 15/04/2016;
- 2° rata di acconto di € 325,10 pagamento entro il 15/07/2016;
- 3° rata di acconto di € 325,10 pagamento entro il 15/09/2016;
- 4° rata di acconto di € 325,10 pagamento entro il 15/11/2016;

La spesa viene posta a carico del bilancio del 2016 come segue :

- € 636,60 a carico del cap. 894/00 “farmacia via Garibaldi: spese condominiali” del bilancio 2016 per la quota a carico del Comune proprietario;
- € 663,91 a carico del cap. 930/00 “case di proprietà comunale destinate alla locazione: spese di gestione libero mercato”;

4) di stabilire che il recupero delle rate di cui al punto 2 verrà richiesto alla Società Civiche Farmacie s.p.a., conduttrice dell'immobile, in quattro rate alle seguenti scadenze:

- 1° rata entro il 15/04/2016 per € 202,21
- 2° rata entro il 15/07/2016 per € 202,20
- 3° rata entro il 15/09/2016 per € 202,20
- 4° rata entro il 15/11/2016 per € 202,20

Tali somme verranno introitate al cap. 3521 “rimborso spese condominiali farmacia via Garibaldi” del Bilancio 2016”;

File firmato digitalmente  
Il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici  
(Arch. Luigi Fregoni)

