



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 157 DEL 21/03/2016

Oggetto: ASSEGNAZIONE BOX VIA KOLBE 3-5 ALLA DITTA ARTE CUCINA INTERNATIONAL

La Dirigente Area Gestione Risorse

PREMESSO che presso lo stabile di Via Kolbe, 3-5 è disponibile l'unità immobiliare ad uso autorimessa identificata al Foglio 20, Mappale 126 subalterno 81 delle dimensioni di mq 13,00;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 22.12.2015 con la quale sono stati stabiliti i criteri di assegnazione in locazione dei box disponibili nel Comune di Desio;

PRESO ATTO della richiesta di assegnazione box inoltrata in data 03.03.2016 ns. prot. n. 6535 dalla Sig.ra C.F.P., residente in via Padre Kolbe n. 3;

CONSIDERATO il parere favorevole all'assegnazione del box proposto alla Sig.ra C.F.P. espresso in data 18.03.2016 ns. prot. n. 8389, residente in via Padre Kolbe n. 3;

VISTA la richiesta della Sig.ra C.F.P. di intestare il contratto di affitto dell'unità immobiliare alla ditta di famiglia, della quale è intestatario il marito Sig. C.S., titolare firmatario, denominata "Arte cucina International service di Condipodero Salvatore" c.f. CND5VT55C08F205H partita iva 03646030969;

CONSIDERATO che non vi sono cause ostative all'assegnazione di un box in favore della ditta "Arte cucina International service di Condipodero Salvatore" ;

TENUTO CONTO che il canone di locazione dei box è determinato in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma T.U.E.L. n. 267/2000;

Determina

1. di assegnare, per le motivazioni in premessa, l'unità immobiliare ad uso autorimessa delle dimensioni di mq. 13,00 disponibile in Via Kolbe, 3-5, alla ditta "Arte cucina International service di Condipodero Salvatore";
2. di perfezionare il contratto di affitto del box, determinando, in base alla deliberazione di G.C. n. 60 del 08.03.2016, il canone annuo di locazione del box dovuto dall'assegnatario in € 561,60= ;

3. di adeguare annualmente il canone di locazione nella misura del 75% dell'incremento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;
4. di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 140,40 pari a tre mensilità da richiedere alla ditta "Arte cucina International service di Condipodero Salvatore";
5. di dare atto che:
 - il canone di locazione verrà introitato al cap. 2516/00 "fitti di fabbricati: stabili uso residenziale",
 - il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",
 - l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/00 del bilancio 2016.

La Dirigente
Area Gestione Risorse
Dott.ssa Nedda Manoni