



CITTÀ DI DESIO

AREA GESTIONE RISORSE
SERVIZIO POLITICHE CASA

DETERMINAZIONE N. 151 DEL 18/03/2016

Oggetto: CAMBIO ALLOGGIO SIG. MAZZOLA FRANCESCO IN VIA KOLBE 5

La Dirigente Area Gestione Risorse

CONSIDERATO che in Via Padre Kolbe, 5 si è reso disponibile un alloggio di proprietà comunale identificato catastalmente al Fg. 20 mapp. 126 sub. 45 costituito da n 4,5 vani della superficie di mq. 64,78 oltre la cantina di mq. 10,55;

VISTO che in data 28/01/2016 il sig. M.F. ha consegnato il verbale redatto dal Dipartimento di Prevenzione Medico – Servizio di igiene e sanità pubblica – dell’ATS della Brianza con sede a Desio relativamente alla dichiarazione di antigienicità relativa al proprio alloggio comunale, sito in Via Bovisio, 9, identificato catastalmente al Fg. 35 mapp. 18 sub. 719 costituito da n. 3,5 vani della superficie di mq. 46,46;

CONSIDERATO che in data 18/11/2014 il sig. M.F. ha presentato al Servizio Politiche della Casa un’istanza motivata di cambio alloggio;

RITENUTO opportuno proporre al sig. M.F. il cambio alloggio con l’appartamento resosi disponibile in Via Padre Kolbe, 5 in quanto tale appartamento ha caratteristiche e dimensioni adeguate al nucleo del sig. M.F.;

TENUTO CONTO di quanto stabilito al comma 10 lettera c) e lettera a) dell’art. 22 “Mobilità abitativa” del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO il parere favorevole al cambio alloggio espresso dal sig.r M.F. in data 15/03/2016 prot. 7959 in merito al passaggio dall’appartamento di Via Bovisio, 9 all’alloggio di Via Padre Kolbe, 5;

PRESO ATTO della documentazione agli atti del Servizio Politiche della Casa in merito alla permanenza dei requisiti per l’ERP da parte del sig. M.F., raccolta in fase di Anagrafe Utenza 2015;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151, comma 4, TUEL 267/2000

Determina

di procedere, per le motivazioni in premessa, al cambio alloggio in favore del sig. M.F. nell’appartamento di proprietà comunale sito in Via Padre Kolbe, 5 identificato

catastalmente al fg. 20 mapp. 126 sub. 45 costituito da n 4,5 vani della superficie di mq. 64,78 oltre la cantina di mq. 10,55;

di stabilire il canone annuo di locazione dell'alloggio, dovuto dall'assegnatario in €2.208,99. Il canone sarà soggetto a variazioni in funzione del variare del reddito complessivo del nucleo familiare del sig. M.F.;

di quantificare il deposito cauzionale dell'alloggio in € 368,16 pari a due mensilità e di chiedere al Sig. M.F. la sola differenza di € 55,03 in difetto del deposito cauzionale già versato pari a € 313,13;

di dare atto che:

il canone di locazione dell'alloggio verrà introitato al cap. 2515/00 "E.R.P. fitti di fabbricati: stabili edilizia residenziale",

il deposito cauzionale sarà introitato al cap. 6130/00 "depositi cauzionali a garanzia contratti di locazione" e impegnato al cap. 9130/00 "restituzione depositi cauzionali garanzia contratti di locazione",

l'imposta di registro verrà introitata al cap. 3500/02 del bilancio 2016.