



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **99** Del **19 Aprile 2016**

OGGETTO: SNAM RETE GAS S.P.A - POTENZIAMENTO TRATTA RUBBIANO COMO DN 500(20") - APPROVAZIONE COSTITUZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE AFFERENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE

Il giorno **19 Aprile 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

La Giunta Comunale

RICHIAMATA la deliberazione consigliere n.14 del 03/03/2016 con la quale il Consiglio Comunale prendeva atto delle risultanze della Conferenza dei Servizi decisoria e conclusiva relativa al progetto promosso dalla società Snam Rete Gas S.p.A., denominato "Potenziamento Rubbiano- Como" DN 500(20)", tratto "Muggiò Desio" DN 500(20)" – DP 12 bar e collegamento con Metanodotto "Muggiò - Lurago " DN 400(16") DP 12 bar e del relativo decreto dirigenziale della Provincia di Monza e Brianza n.1702/2015 del 2/11/2015 con il quale veniva dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui al punto sopra, l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera, e veniva apposto il vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle proprietà catastali interessate dalla realizzazione della stessa, tra le quali figurano anche aree di proprietà comunale, esprimendo la propria autorizzazione a SNAM Rete Gas S.p.A. alla costruzione e all'esercizio delle opere previste nel progetto;

CONSIDERATO CHE una parte della tubazione del Metanodotto di cui sopra, verrà realizzata su aree di proprietà Comunale, non facenti parte del demanio stradale, per l'occupazione temporanea/permanente delle quali SNAM Rete Gas S.p.A. dovrà versare le relative imposte già previste dai regolamenti comunali in essere per tale tipologia di immobili (T.O.S.A.P., Canone Ricognitorio ecc.), ma attualmente afferenti al patrimonio indisponibile o disponibile dell'ente e quindi soggette a diversa disciplina;

DATO ATTO quindi CHE è necessario, per la tipologia di terreni attualmente afferenti al patrimonio indisponibile/disponibile dell'ente interessati dal progetto e meglio identificati catastalmente al fg.63 mapp.li 70, 19, 110, 92 e al fg.55 mapp.li 136, 351, 354, 353, 26, costituire una "servitù" in favore della Società SNAM Rete Gas S.p.A., società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM S.p.A. ;

VISTA la nota della società SNAM Rete Gas S.p.A, con sede legale in Piazza Santa Barbara n.7, a Milano, pervenuta al protocollo comunale n.35417 del 29/12/2015, nella quale si chiedeva la costituzione di "servitù" attiva nei confronti del Comune, trasmettendo in allegato i moduli relativi ai preliminari di costituzione di servitù da sottoscrivere in caso di accettazione, e proponendo quale indennità, escluso l'ammontare dei danni prodotti alle cose, alle piantagioni e ai frutti pendenti, che saranno liquidati a fine lavori, il corrispettivo "una tantum", di € 11.750,00, che verrà versato in sede di stipula di regolare atto notarile di servitù;

PRESO ATTO che, alla comunicazione di cui sopra, il servizio preposto, effettuate le opportune valutazioni, ha risposto con nota prot.n.7412 del 10/03/2016 nella quale si specificava che, pur ritenendo congrua la valutazione economica effettuata, tuttavia per il disagio arrecato alla cittadinanza e l'impatto che i lavori avranno sul territorio comunale durante il periodo di effettuazione dei lavori, nonché la compromissione ambientale che il potenziamento della rete del metanodotto arrecherà complessivamente al territorio, si riteneva necessario, in aggiunta all'indennità evidenziata, che SNAM RETE GAS S.p.A. si occupasse e realizzasse a regola d'arte, a sua completa cura e spese, le seguenti opere compensative:

- opere a verde di mitigazione (fornitura e messa a dimora di nuove alberature sulle aree comunali catastalmente identificate ai mapp.li 91, 92 del fg.63 (via Mascagni);
- opere a verde di mitigazione (rifacimento del tappeto erboso e fornitura e messa a dimora di nuove alberature) sulle aree comunali catastalmente identificate ai mapp.li 26, 353, 351 del fg. 55 (via del Commercio);

ed inoltre veniva chiesta la seguente integrazione a modifica parziale della clausola riportata all'art. 1.4 delle bozze degli atti di impegnativa alla costituzione di servitù:

"Qualora tuttavia in futuro si dovesse verificare l'esigenza da parte dell'amministrazione comunale di attraversare il sedime interessato dalla suddetta imposizione di servitù, SNAM RETE GAS S.p.A. dovrà attivarsi, dietro semplice contatto scritto da parte dei competenti uffici comunali e di comune accordo con essi, per mettere in atto la soluzione tecnicamente meno dispendiosa per entrambi gli enti per risolvere la problematica, valutando eventualmente anche la possibilità di deroghe, a quanto sopra stabilito, sempre e comunque in accordo con la normativa inerente la materia al momento vigente."

ATTESO CHE SNAM Rete Gas S.p.A con nota prot.n.10508 del 8/04/2016, prendendo atto delle richieste aggiuntive presentate dal Comune di Desio, rispondeva accettando gli oneri imposti a proprio carico e rendendosi disponibile ad inserire la clausola di cui sopra negli atti notarili istitutivi della servitù secondo le indicazioni ricevute con la comunicazione prot.n.7412 del 10/03/2016;

VISTE quindi le bozze definitive dello schema di impegnativa unilaterale alla “ Costituzione di Servitù ” composte da N°.2 pagine, presentate da Snam Rete Gas S.p.A., interessanti le aree sopra meglio identificate, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che successivamente per la regolare costituzione della servitù si procederà alla stipula di un atto notarile secondo le clausole d'uso e di rito, che dovrà essere regolarmente registrato e trascritto, i cui oneri saranno a completa cura e spese di Snam Rete Gas S.p.A.;

CONSIDERATO infine CHE l'opera del progetto relativo al metanodotto in oggetto è da considerarsi come opera pubblica a servizio della comunità e quindi di preminente interesse pubblico;

VISTA la documentazione tecnica depositata agli atti in Comune, presso l'Area Lavori Pubblici dell'ente che descrive in dettaglio il posizionamento del tracciato del metanodotto e quindi le porzioni di aree da asservire in favore di SNAM Rete Gas S.p.A.;

ATTESA la propria competenza a deliberare, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., in quanto trattasi di atto di mera esecuzione di quanto già delineato nella deliberazione consigliere n.14 del 03/03/2016 ;

RICHIAMATO in toto il D.P.R. n.327 del 8/06/2001 avente ad oggetto “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e tutta la normativa specifica in materia;

Visto l'art. 48 del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000;

Unanime nel voto reso legalmente;

Delibera

1. di esprimere parere favorevole, per quanto di competenza, circa la costituzione di servitù su terreni di proprietà comunale afferenti attualmente al patrimonio indisponibile/disponibile dell'ente e meglio identificati catastalmente al fg.63 mapp.li 70, 19, 110, 92 e al fg.55 mapp.li 136, 351, 354, 353, 26 a favore della SNAM RETE GAS s.p.a per la costruzione del METANODOTTO denominato “Potenziamento Rubbiano- Como” DN 500(20”) tratto “Muggiò Desio” DN 500(20”) – DP 12 bar e collegamento con Metanodotto “Muggiò - Lurago “ DN 400(16”) DP 12 bar;
2. di trasferire pertanto tutti i terreni sopra individuati al patrimonio disponibile dell'ente in modo da rendere possibile la costituzione della servitù in favore di Snam Rete Gas S.p.A.;
3. di approvare gli schemi degli atti di impegnativa preliminare alla “Costituzione di Servitù ” e le relative somme una “Tantum”, in esso contenute presentati da Snam Rete Gas S.p.A. ed allegati alla presente deliberazione quali parte integrante e sostanziale della stessa dando atto che Snam Rete Gas S.p.A ha accettato di inserire, in sede di stipula degli atti notarili istitutivi della servitù, la seguente integrazione all'art.1.4 dei modelli allegati:
“Qualora tuttavia in futuro si dovesse verificare l'esigenza da parte dell'amministrazione comunale di attraversare il sedime interessato dalla suddetta imposizione di servitù, SNAM RETE GAS S.p.A. dovrà attivarsi, dietro semplice contatto scritto da parte dei competenti uffici comunali e di comune accordo con essi, per mettere in atto la soluzione tecnicamente meno dispendiosa per entrambi gli enti per risolvere la problematica, valutando eventualmente anche la possibilità di deroghe, a quanto sopra stabilito, sempre e comunque in accordo con la normativa inerente la materia al momento vigente.”
4. di stabilire che oltre alla somma “una tantum” di € 11.750,00 per le servitù sui terreni sopra individuati, Snam Rete Gas S.p.A. dovrà realizzare a completa sua cura e spese quale indennizzo per il disagio arrecato alla cittadinanza e l'impatto che i lavori avranno sul territorio comunale durante il periodo di effettuazione dei lavori, nonché la compromissione ambientale che il potenziamento della rete del metanodotto arrecherà complessivamente al territorio le seguenti opere:
 - aree comunali catastalmente identificate ai mapp.li 91, 92 del fg.63 (via Mascagni) – opere a verde di mitigazione (fornitura e messa a dimora di nuove alberature);
 - aree comunali catastalmente identificate ai mapp.li 26, 353, 351 del fg. 55 (via del Commercio) – opere a verde di mitigazione (rifacimento del tappeto erboso e fornitura e messa a dimora di nuove alberature);

5. di disporre che le tempistiche e le modalità di realizzazione delle opere di cui sopra dovranno essere concordate preventivamente da SNAM Rete gas S.p.A. con il Servizio Lavori Pubblici dell'Ente;
6. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici per la sottoscrizione delle impegnative unilaterali di "costituzione di servitù" in favore di SNAM Rete Gas S.p.A. allegate alla presente, e per la successiva sottoscrizione degli atti notarili di costituzione di servitù, redatti da notaio incaricato da SNAM secondo le clausole d'uso e di rito, con tutte le più ampie facoltà d'esecuzione particolareggiata in ordine alla migliore identificazione delle aree in oggetto e in genere di tutto quanto occorra affinché mai possano eccipirsi difetti di potere in ordine all'atto costitutivo di diritti reali;
7. di prendere atto che tutti gli oneri imposte e tasse relativi agli atti di "costituzione di servitù" di cui al punto sopra saranno a completo carico di SNAM Rete gas S.p.A.;
8. di dare atto che la cifra una tantum di € 11.750,00 che SNAM Rete Gas S.p.A dovrà versare in favore del Comune di Desio in occasione della stipula degli atti notarili di imposizione di servitù sarà introitata al capitolo n.4070 "proventi da concessioni diverse patrimonio e demanio comunale" del Bilancio 2016 e il relativo accertamento sarà assunto successivamente in sede di definizione della data in cui verrà stipulato il rogito notarile;
9. di dichiarare, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - T.U.E.L. 267/2000;
10. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
