



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **96** Del **19 Aprile 2016**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL SIG. F. G. AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 1 LETTERA B) E LETTERA H) DEL REGOLAMENTO REGIONALE 10 FEBBRAIO 2004 N.1 E S.M.I.

Il giorno **19 Aprile 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: Dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nei confronti del sig. F. G. ai sensi dell'art. 18 comma 1 lettera b) e lettera h) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1 e s.m.i.

La Giunta Comunale

PREMESSO che il sig. F. G. risulta attualmente assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito in Desio in Via Volta, 37/A, composto di 3 vani utili e di n. 1 vano accessorio e relative pertinenze, censito in catasto al foglio 25, mappale 370, subalterno 13, piano terzo;

PRESO ATTO che:

- tale alloggio è stato inizialmente assegnato con determina n. 122 del 23/02/2000 al sig. F. L. - padre convivente del sig. F. G.;
- nell'anno 2008, su richiesta del nucleo (prot. n. 24685 dell'1/07/2008), l'alloggio è stato ridimensionato a causa della forte riduzione dei membri del nucleo familiare;
- solo nell'anno 2011 il sig. F. G. è subentrato nell'assegnazione dell'alloggio, ridimensionato come da visure catastali riportate in premessa;

CONSIDERATO che sulla base di quanto previsto dalla delibera di giunta regionale n. 7/19904 del 16/12/2004 e in forza della delibera di giunta comunale n. 262 del 12/10/2010 è stato stipulato apposito contratto di locazione per tale alloggio con il sig. F. G. (sottoscritto in data 2/05/2011 e regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate);

ACCERTATO che il sig. F. G. non occupa l'alloggio assegnatogli, secondo quanto documentato:

- dal Comando di Polizia Locale che ha avviato le verifiche periodiche presso l'alloggio già dall'estate 2015;
- dai messi comunali in quanto le comunicazioni prot. n. 2619 del 30/01/2015, prot. n. 25794 del 29/09/2015 e prot. n. 26849 del 9/10/2015 sono state notificate ai sensi dell'art. 140 del c.p.c., mentre la comunicazione relativa al preavviso di decadenza prot. n. 4823 del 17/02/2016 è stata notificata ai sensi dell'art. 143 del c.p.c.;

ACCERTATO inoltre che il sig. F.G. non ha presentato i documenti necessari per l'aggiornamento dell'anagrafe utenza - come previsto dall'art. 4 del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.i. - nell'anno 2015;

ATTESO che questa Amministrazione Comunale ha contestato al sig.r F. G. il fatto di cui sopra mediante:

- lettera prot. n. 33074 del 2/12/2015, notificata in data 17/12/2015 tramite i messi comunali ai sensi dell'art. 140 del c.p.c.;

CONSIDERATO che a seguito delle comunicazioni sopra riportate (per le quali si è verificata sempre la compiuta giacenza) non è pervenuta da parte del sig. F. G. entro i termini previsti alcuna controdeduzione scritta, né documentazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Regolamento Regionale n.1/2004;

VISTO l'art. 18, comma 1, lettera b) del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. che prevede la decadenza dall'assegnazione per chi "nel corso dell'anno lasci inutilizzato l'alloggio assegnatogli assentandosi per un periodo superiore a sei mesi continuativi, a meno che non sia espressamente autorizzato dall'ente gestore per gravi motivi familiari o di salute o di lavoro";

VISTO l'art. 18, comma 1, lettera h) del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. che prevede la decadenza dall'assegnazione per chi "non abbia, dopo diffida dell'ente gestore, prodotto la documentazione relativa alla propria situazione economica o l'abbia reiteratamente prodotta in forma incompleta non integrabile d'ufficio";

PRESO ATTO altresì dell'esito negativo dell'accertamento anagrafico richiesto dal Servizio Politiche della Casa in data 01/02/2016 e del conseguente avvio della procedura di cancellazione dall'anagrafe della popolazione residente con decorrenza 26/02/2016;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 18 comma 4 e all'art. 17 comma 4 del Regolamento Regionale 1/2004 in merito al provvedimento di decadenza;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resa ai sensi dell'art 49 comma 1 del TUEL n. 267/2000

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dichiarare nei confronti del sig. F. G. la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Desio in Via Volta, 37/A ai sensi dell'art. 18 lettera b) e lettera h) del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i., con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione;
3. di dare mandato al Servizio Politiche della Casa di compiere ogni atto conseguente, ivi compresa la notifica del presente provvedimento e del decreto di decadenza nel quale si comunichi al sig. F. G. di rilasciare l'alloggio e le relative pertinenze liberi e vuoti da persone e cose, anche interposte, ai sensi e per effetto dell'art. 1454 del Codice Civile, entro 15 giorni dal ricevimento del successivo decreto di decadenza e che, in caso contrario, trascorso il suddetto termine, non avrà più nulla a pretendere dal Comune in merito;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L, n. 267/2000 con successiva e separata dichiarazione unanime
5. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
