



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 Del 12 Gennaio 2016

OGGETTO: COMODATO D'USO MODALE DI PORZIONE DI STABILE COMUNALE SITO IN VIA ARIENTI 21 ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA GRANDE CASA" - PROROGA DEL CONTRATTO FINO AL 31/12/2017

Il giorno **12 Gennaio 2016** alle ore **14:40** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	N
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	N
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 4 componenti.

Risultano assenti N° 3 componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO**.

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **REDI CRISTINA**.

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**COMODATO D'USO MODALE DI PORZIONE DI STABILE COMUNALE SITO IN VIA
ARIENTI 21 ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA GRANDE CASA" - PROROGA DEL
CONTRATTO FINO AL 31/12/2017**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 28 Dicembre 2011 e deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 17 Gennaio 2012 sono stati assegnati in comodato d'uso modale dal 1/01/2012 al 31/12/2012 gli spazi siti al primo piano catastale dello stabile di Via Arienti n.21 alla Cooperativa sociale Onlus "La Gran casa" con sede in Sesto San Giovanni, in via Petrarca 146, e ne è stato altresì approvato lo schema del contratto;
- il contratto di comodato d'uso modale di cui sopra, nel quale si prevede tra l'altro il rimborso annuale di € 6.000,00 in favore del Comune, è stato sottoscritto dalle parti e regolarmente registrato al n.149 serie 3T del 26/01/2012;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.273 del 17/12/2013 il contratto di cui sopra è stato rinnovato di un ulteriore periodo di due anni con scadenza al 31/12/2015;

VALUTATO che la presenza di una Comunità alloggio sul territorio desiano garantisce un'opportunità in più per la tutela dei minori in difficoltà vista anche la crescente richiesta d'interventi di protezione degli ultimi anni;

CONSIDERATO che, in base agli standard strutturali e gestionali a tutt'oggi in vigore nella Regione Lombardia per le Comunità alloggio per minori, la Sede di via San Carlo risulta ancora idonea ad essere utilizzata come tale;

RITENUTO di dover garantire continuità al servizio per il periodo 2016-2017;

ATTESO CHE durante gli anni scorsi è stata trasferita presso altra collocazione la sede del Centro Tutela Minori che, insieme alla Cooperativa sociale Onlus la Gran Casa, divideva gli spazi della palazzina di proprietà Comunale di via Arienti e che, pertanto, la Cooperativa risulta attualmente unico e solo occupante dell'intero complesso immobiliare;

VALUTATA quindi l'opportunità di rivedere la clausola del comodato inerente alla modalità di riparto delle spese per gli impianti comuni, non essendo più necessario che le stesse rimangano intestate al Comune di Desio, che in passato ne anticipava i pagamenti chiedendone poi il rimborso in quota parte;

STABILITO quindi di confermare l'attuale contratto di comodato d'uso modale ad eccezione del seguente capoverso dell'art.3 per che attualmente recita:

"In particolare, essendo l'edificio dotato di impianti elettrico, gas, di adduzione acqua potabile collegati a dei contatori generali e avendo una caldaia unica per l'intero edificio, i costi di gestione, in particolare relativi alle utenze di luce, acqua, gas e riscaldamento verranno ripartiti in percentuale allo spazio effettivamente occupato e all'uso effettuato dagli occupanti lo stabile."

DEFINITO CHE, a modifica della clausola di cui sopra, pena la revoca della possibilità di rinnovo dell'assegnazione, venga approvato e sottoscritto il patto aggiuntivo di cui all'allegato in cui si preveda che la Cooperativa provveda quanto prima a volturare le utenze a proprio nome, provvedendo quindi direttamente al rimborso dei relativi consumi evitando quindi l'inutile aggravio amministrativo per l'amministrazione comunale di dover provvedere ad un riparto che vedrebbe comunque il 100% dei costi addebitato all'unico utilizzatore attuale dell'immobile;

VISTO il T.U.E.L. n.267 del 18/8/2000;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto che il contratto di comodato d'uso modale del contratto di assegnazione in comodato d'uso modale alla Cooperativa sociale "La Grande Casa" a.r.l. dei locali di proprietà comunale siti al primo piano catastale della palazzina di via Arienti 21 è scaduto al 31 dicembre 2015;
2. di concedere alla Cooperativa sociale "La Grande Casa" a.r.l. la proroga del contratto di comodato d'uso modale per il periodo di ulteriori due anni ovvero dal 1/01/2016 al 31/12/2017 alle medesime condizioni contrattuali;
3. di confermare a tal fine quanto già stabilito nel contratto di comodato d'uso modale anche per il periodo di proroga del contratto ad eccezione di un capoverso dell'art.3 del contratto attuale che attualmente recita:

"In particolare, essendo l'edificio dotato di impianti elettrico, gas, di adduzione acqua potabile collegati a dei contatori generali e avendo una caldaia unica per l'intero edificio, i costi di gestione, in particolare relativi alle utenze di luce, acqua, gas e riscaldamento verranno ripartiti in percentuale allo spazio effettivamente occupato e all'uso effettuato dagli occupanti lo stabile"

4. di stabilire che a modifica della precedente clausola venga sottoscritto dalle parti e registrato il patto aggiuntivo al contratto di comodato modale di cui all'allegato al presente atto deliberativo;
5. di quantificare in € 6.000,00 l'onere che il concessionario dovrà versare anticipatamente alla Tesoreria comunale per il comodato dei locali;
6. di dare atto che la somma di € 6.000,00 verrà introitata al cap. 2950 "affitto stabili comunali diversi concessi in locazione" del Bilancio 2016 e il relativo accertamento verrà assunto successivamente in concomitanza con l'emissione della nota di richiesta;
7. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici per il perfezionamento degli atti concernenti la proroga del contratto in essere e la sottoscrizione del patto aggiuntivo di cui all'allegato con le più ampie facoltà di esecuzione;
8. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
9. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Delibera G.C./G.C. n. 7 del 12.01.2016

OGGETTO: COMODATO D'USO MODALE DI PORZIONE DI STABILE COMUNALE SITO IN VIA ARIENTI 21 ALLA COOPERATIVA SOCIALE "LA GRANDE CASA" - PROROGA DEL CONTRATTO FINO AL 31/12/2017

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li 11.01.2016

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI
Il Dirigente Area Lavori Pubblici
(Arch.Luigi Fregoni)

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- X La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____

Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li 12/01/2016

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
REDI CRISTINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FIAMINGO FILIPPO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
