



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **59** Del **08 Marzo 2016**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEI CONFRONTI DEL SIG. F.G. AI SENSI DELL'ART. 18 LETTERA H) DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.1/2004 E S.M.I. E CONTESTUALE RILASCIO DEL BOX

Il giorno **08 Marzo 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**Oggetto:** Dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica nei confronti del sig. F.G. ai sensi dell'art. 18 lettera h) del Regolamento Regionale n.1/2004 e s.m.i. e contestuale rilascio del box

### **La Giunta Comunale**

PREMESSO che il sig. F. G. risulta assegnatario, in base alla determina n. 1403 del 24/12/2002 di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito in Desio in Via K. Marx, 8, piano terra, composto di 1 vano utile e di n. 1 vano accessorio e delle sue pertinenze, censito in catasto al foglio 22, mappale 27, subalterno 43;

CONSIDERATO che, in forza della delibera di giunta comunale n. 262/2010 è stato stipulato apposito contratto di locazione, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate, sulla base di quanto previsto dalla delibera di giunta regionale n. 7/19904 del 16/12/2004;

ACCERTATO che il sig. F. G. non ha presentato i documenti necessari per l'aggiornamento dell'anagrafe utenza – come previsto dall'art. 4 del Regolamento Regionale 1/2004 e s.m.i.) sia nel 2013, sia nel 2015;

ATTESO che questa Amministrazione Comunale ha contestato al sig.r F. G. il fatto di cui sopra mediante:

- lettera Raccomandata R/R prot. n. 11305 del 22/04/2014,
- lettera Raccomandata R/R prot. n.19852 del 24/07/2014,
- lettera prot. n. 33065 del 2/12/2015 notificata tramite messi ai sensi dell'art. 140 del c.p.c.

CONSIDERATO che a seguito di tali comunicazioni (per le quali si è verificata sempre la compiuta giacenza) non è pervenuta da parte del sig. F. G. entro i termini previsti alcuna controdeduzione scritta, né documentazione ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Regolamento Regionale n.1/2004;

VISTO l'art. 18, comma 1, lettera h) del Regolamento Regionale n.1/2004 che prevede la decadenza dall'assegnazione per chi "non abbia, dopo diffida dell'ente gestore, prodotto la documentazione relativa alla propria situazione economica o l'abbia reiteratamente prodotta in forma incompleta non integrabile d'ufficio";

PRESO ATTO altresì dell'esito negativo dell'accertamento anagrafico richiesto dal Servizio Politiche della Casa in data 01/02/2016 e del conseguente avvio della procedura di cancellazione dall'anagrafe della popolazione residente con decorrenza 26/02/2016;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'art. 18 comma 4 e all'art. 17 comma 4 del Regolamento Regionale 1/2004 in merito al provvedimento di decadenza;

CONSIDERATO inoltre che il sig. G. F. risulta aver stipulato con decorrenza 01/01/2003 anche un contratto di locazione ad uso box auto per una unità immobiliare non abitativa in Via K. Marx, 8 (di 12,20 mq) nei confronti della quale è maturato nel tempo una consistente morosità, contestata anche mediante lettera prot. n. 25794 del 29/9/2015, notificata tramite messi ai sensi dell'art.140 c.p.c;

VISTO l'art. 14 del contratto di locazione ad uso box auto che prevede che "nessuna azione potrà essere intentata dal conduttore moroso ai sensi di legge";

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dichiarare nei confronti del sig. F. G. la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale sito in Desio in K. Marx, 8 e delle sue pertinenze ai sensi dell'art. 18 lettera h) del Regolamento Regionale n. 1/2004 e s.m.i., con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione;
3. di dare mandato al Servizio Politiche della Casa di compiere ogni atto conseguente, ivi compresa la notifica del presente provvedimento e del decreto di decadenza nel quale si comunichi al sig. F. G. di rilasciare l'alloggio e le relative pertinenze – nonché il box – liberi e vuoti da persone e cose, anche interposte, ai sensi e per effetto dell'art. 1454 del Codice Civile, entro 15 giorni dal ricevimento del successivo decreto di decadenza e che, in caso contrario, trascorso il suddetto termine, non avrà più nulla a pretendere dal Comune in merito;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 con successiva e separata dichiarazione unanime
5. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---