



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **46** Del **23 Febbraio 2016**

OGGETTO: TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA' DELLE AREE A SUO TEMPO ACQUISITE PER CONTO DEL COMUNE DI DESIO DAL CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE C.I.M.E.P. IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL P.E.E.P. CONSORTILE SITE ALL'INTERNO DEI LOTTI DE 1 BIS, DE 2BIS, DE 3, DE 5, DE 6, 2 DE 17

Il giorno **23 Febbraio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA' DELLE AREE A SUO TEMPO ACQUISITE PER CONTO DEL COMUNE DI DESIO DAL CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE C.I.M.E.P. IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL P.E.E.P. CONSORTILE SITE ALL'INTERNO DEI LOTTI DE 1 BIS, DE 2 BIS, DE 3, DE 5, DE 6, 2 DE 17

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione dell'Assemblea Consortile n.14 del 23.02.2010, veniva disposto che fosse avviato, con decorrenza 01.06.2011, il procedimento finalizzato allo scioglimento del C.I.M.E.P., tra le cui competenze vi era quella che, una volta acquisite le aree necessarie per l'attuazione del P.E.E.P., queste venissero trasferite nel patrimonio indisponibile del comune territorialmente competente con vincolo di destinazione d'uso;

ATTESO CHE a seguito del monitoraggio effettuato dal Servizio Patrimonio e Demanio è emerso che nell'ambito del Comune di Desio residuano ancora aree intestate al Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economico Popolare da trasferire al Comune di Desio e, stante l'imminente chiusura definitiva del Consorzio, attualmente in liquidazione, è necessario che, per le stesse, venga attivata una procedura atta ad addivenire al passaggio del titolo di proprietà in capo all'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE a questo scopo, già con deliberazione n.15 del 02/03/2011 il Consiglio Direttivo del Consorzio aveva stabilito che, in caso di scioglimento del Consorzio stesso, le aree e gli immobili inclusi nel piano di zona consortile acquisiti a suo tempo per il raggiungimento dei propri fini statutari, compresi gli accessori e le pertinenze, di cui il Consorzio risultasse ancora intestatario nei registri immobiliari saranno attribuiti al Comune nel cui territorio sono ubicati, fatti salvi i diritti di terzi, con subentro del Comune in tutti gli inerenti rapporti;

VISTO CHE in base alla deliberazione n.22 del 19/05/2011 il C.I.M.E.P. ha stabilito un accordo con il Conservatore dei registri immobiliari, ottenendo che, a seguito di deliberazione del Comune beneficiario del trasferimento in cui si identificano puntualmente le aree da trasferirsi, possa essere sancito il passaggio di proprietà con la trascrizione e registrazione del provvedimento stesso;

CONSTATATO CHE dall'analisi effettuata tra le aree di cui sopra, incluse nei lotti DE1BIS, DE2BIS, DE3, DE5, DE6, e 2DE17, figurano da trasferire al patrimonio indisponibile del Comune, quelle puntualmente individuate nella tabella allegata alla presente per le quali è necessario ad oggi completare la procedura di trasferimento della titolarità dal C.I.M.E.P. al Comune di Desio, in base a quanto già sopra esposto;

ATTESO CHE già con deliberazione di Giunta Comunale n.151 del 10/06/2014 e successiva determina dirigenziale n.220 del 21/04/2015, al fine di velocizzare il successivo procedimento di trasferimento in proprietà del diritto di superficie a suo tempo concesso per l'edificazione di immobili di edilizia residenziale pubblica, era stato avviato il procedimento di passaggio della titolarità delle aree fondiarie dal C.I.M.E.P. al Comune di Desio;

VALUTATO quindi che si rende necessario completare la procedura di cui sopra attivandosi per il trasferimento di tutti i beni immobili presenti sul territorio cittadino che risultino ancora intestati al C.I.M.E.P. a qualsiasi titolo;

Visti e richiamati l'art.35 della Legge 865/71 e l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il trasferimento al patrimonio indisponibile dell'ente, con il vincolo di destinazione d'uso, della titolarità delle aree ricomprese, a suo tempo, nei comparti DE1BIS, DE2BIS, DE3, DE5, DE6, 2DE17 del P.E.E.P. consortile attualmente ancora intestate al C.I.M.E.P. come previsto dalla deliberazione del Consiglio Direttivo del C.I.M.E.P. n.22 del 19.5.2011 e come meglio identificate nella tabella che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere e registrare il presente atto deliberativo al fine di perfezionare il passaggio di proprietà delle aree dal C.I.M.E.P. al Comune di Desio;
- 3) di stabilire che per tale trascrizione vengano chieste al Conservatore tutte le agevolazioni in materia fiscale spettanti per legge in merito alla procedura;
- 4) di dare mandato al dirigente dell'Area Lavori Pubblici per l'attivazione delle procedure per il trasferimento dei beni con trascrizione e voltura del presente atto deliberativo con le più ampie facoltà d'esecuzione particolareggiata in ordine alla migliore identificazione delle aree in oggetto, comprese quelle che per eventuale mero errore catastale/materiale non dovessero essere correttamente indicate nella tabella allegata, ma che nel corso della procedura dovessero comunque risultare ancora intestate al C.I.M.E.P., e in genere di tutto quanto occorra affinché mai possano eccipirsi difetti di potere in ordine alla procedura traslativa e costitutiva di diritti reali e per quant'altro occorra al fine del perfezionamento del passaggio di proprietà delle aree dal Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare al Comune di Desio, compresa l'eventuale assunzione di impegni di spesa a copertura degli eventuali costi di trascrizione e voltura dei suddetti beni;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art.124 del D.Lgs 167/2000 e similari;
- 6) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 gg dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 7) di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.E.L. n.267/2000;
- 8) di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Delibera G.C./G.C. n. __46__ del __23.02.2016__

OGGETTO: TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA' DELLE AREE A SUO TEMPO ACQUISITE PER CONTO DEL COMUNE DI DESIO DAL CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE C.I.M.E.P. IN SEDE DI ATTUAZIONE DEL P.E.E.P. CONSORTILE SITE ALL'INTERNO DEI LOTTI DE 1 BIS, DE 2 BIS, DE 3, DE 5, DE 6, 2 DE 17

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, li __18.02.2016__

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

(Arch.Luigi Fregoni)

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- X Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- X La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____

Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, li 18/02/2016

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
