



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **37** Del **16 Febbraio 2016**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) PER L'ANNO 2016.

Il giorno **16 Febbraio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

| N | COMPONENTE | QUALIFICA | PRESENTE |
|---|------------------------|-----------|----------|
| 1 | CORTI ROBERTO | Sindaco | N |
| 2 | REDI CRISTINA | Assessore | S |
| 3 | BIELLA FRANCESCA | Assessore | S |
| 4 | GUIDOTTI STEFANO BRUNO | Assessore | S |
| 5 | BORGONOVO GIOVANNI | Assessore | S |
| 6 | MORO JENNIFER | Assessore | S |

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **1** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **REDI CRISTINA.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), nella parte riferita alla componente Imposta Municipale Propria (IMU) e alla componente Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);

Dato atto che:

- il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese le aree edificabili per la cui definizione si richiama l'art. 3, lettera e) del sopra citato regolamento;
- il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso dei terreni agricoli;
- la base imponibile dell'IMU è quella prevista dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011, comma 3: "*La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1,3,5 e 6, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo..*";
- la base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU, così come previsto all'art. 5 del Capo IV del vigente regolamento IUC;

Visto l'art. 5, comma 5, del sopra citato D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992 il quale prevede: *Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*;

Visto l'art. 59, comma 1 lett g), del D.Lgs. n. 446/97, che prevede la facoltà per i Comuni nell'ambito dell'autonomia regolamentare di *determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso*;

Visto l'art. 6 del regolamento componente IMU il quale prevede che con atto di Giunta Comunale vengano definiti annualmente i valori di riferimento minimi per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili;

Vista la relazione tecnica, adottata con delibera di C.C. n. 115 del 2.12.1999 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale sono stati approvati i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, riferendoli ai dati pubblicati sulla rivista "Rilevazione dei prezzi degli immobili" curata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Monza e Brianza;

Ritenuto pertanto di fare riferimento anche per l'anno 2016 alla sopra citata relazione tecnica per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU e TASI, così come modificata ed allegata al presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/00;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

d e l i b e r a

1. che ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2016, i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree fabbricabili sono quelli di cui alla relazione tecnica allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di rinviare al Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione 2016 la conferma di tali valori;
3. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO
AREA: GESTIONE RISORSE
SETTORE: TRIBUTI

Delibera C.C./G.C. n. 37 del 16.02.2016

Responsabile dell'istruttoria: Vessilia Audino

OGGETTO: Determinazione dei valori venali di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2016.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì 9.02.2016

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE RISORSE
dr.ssa Nedda Manoni

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____
Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____
Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, lì 9.02.2016

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
REDI CRISTINA

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
