



Area Persona e famiglia  
Ufficio Servizi ed Interventi Sociali

### VERBALE DELLA COMMISSIONE

#### **Avviso pubblico per l'assegnazione a favore di soggetti privati che non perseguano finalità di lucro della palazzina sita in Desio – via Prati angolo via Partigiani d'Italia**

Addì 8 febbraio 2016, alle ore 11,00, in Desio presso la Sede comunale – Sala Riunioni servizi educativi e culturali, PT;

#### **Premesso che**

Con D.G.C. n. 264 del 29 dicembre 2015, che qui si richiama integralmente, l'Amministrazione Comunale ha stabilito:

- di destinare n. tre appartamenti della Palazzina sita in Via Prati angolo Partigiani d'Italia, appartenente al patrimonio indisponibile comunale e attualmente inutilizzata, a favore di soggetti privati che non perseguano finalità di lucro, da selezionare mediante avviso pubblico;
- che l'ambito d'intervento ammissibile per l'utilizzo del bene è l'inclusione sociale di persone a rischio di esclusione, con priorità verso cittadini migranti e adulti in stato di indigenza;
- che l'assegnazione avvenga mediante concessione a titolo gratuito per un periodo sufficiente a garantire il ristoro delle spese da sostenere per l'adeguamento/restauro e manutenzione degli immobili;

con determina dirigenziale n. 14 del 19.01.2016 veniva attivata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione a favore di soggetti privati che non perseguano finalità di lucro della palazzina sita in Desio – via Prati angolo via Partigiani d'Italia, stabilendo che, in conformità alle disposizioni di legge, il soggetto assegnatario sarebbe stato selezionato mediante apposito Avviso Pubblico, il cui testo veniva approvato con suddetta determina dirigenziale n. 14 del 19.01.2016 e pubblicato in forma integrale all'Albo Comunale e sul sito internet comunale, nonché inviato ai Comuni vicini ;

con determina n. 38 del 28.01.2016, il termine di scadenza veniva prorogato alle ore 09,30 dell'8 febbraio 2016, al fine di concedere un congruo periodo di tempo ad eventuali soggetti interessati, per predisporre l'offerta;

Sono state attuate tutte le procedure previste dalla legge;

E' pervenuta via PEC, entro i termini fissati dall'Avviso, una sola offerta da parte della Soc. Coop. Soc. Consorzio Comunità Brianza – Impresa Sociale via G. dei Tintori, n. 18 – Monza (MB)

Con determinazione n. 64 dell'8/2/2016 si procedeva alla nomina della Commissione di Gara così composta:

Elvira Antenucci, Dirigente Area Persona e Famiglia/Ufficio di Piano d'Ambito del Comune di Desio – Presidente;

#### **Comune di Desio –Ufficio di Piano**

Piazza Giovanni Paolo II – 20832 Desio (MB) – Tel. 0362/392.367 – Fax 0362/392.340

C.F. 00834770158 – Partita IVA 00696660968

G:\ServSociali\SIMONA.G\Via Prati\verbale Via Prati.doc

Giuliano Pintus, Istruttore Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Commissario tecnico ;

Simona Gruttadauria, Funzionario Responsabile Servizi Sociali - Commissario tecnico

### **Ciò premesso**

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i membri, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente, constatata che è pervenuta una sola offerta e ricorda che l'art. 6 dell'Avviso riporta: "Il bene sarà assegnato anche in presenza di una sola offerta"; inoltre ricorda le procedure di valutazione dell'offerta previste dall'Avviso pubblico.

La Commissione verifica la regolarità formale del plico presentato dal soggetto offerente entro il termine indicato nell'Avviso.

Quindi la Commissione procede ad esaminare la documentazione prodotta, così come richiesta dall'Art. 3 dell'Avviso "Documentazione da presentare" e constatata la presenza di:

1. La richiesta di partecipazione alla selezione, compilata in ogni sua parte, firmata dal legale rappresentante
2. l'atto costitutivo e lo statuto
3. la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal rappresentante legale del soggetto richiedente, in carta semplice e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, redatta utilizzando il modello allegato all'Avviso e attestante:
  - a. di non trovarsi in condizioni di incapacità a trattare con la P.A., di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia (art. 10 della L. 575/65), e la non sottoposizione a procedimenti penali e misure preventive;
  - b. per le cooperative sociali: il numero e la data di iscrizione al relativo Albo delle Società Cooperative presso la Camera di Commercio, secondo quanto previsto dal decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività Produttive;
  - c. per le organizzazioni di volontariato ex L. 266/91 e di protezione ambientale ex L. 349/86: il numero e la data di iscrizione nel relativo Registro regionale;
  - d. di applicare per i soci dipendenti o dipendenti, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
  - e. di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
  - f. di aver visionato gli immobili dei quali si richiede la assegnazione e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni e delle circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della assegnazione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto;
  - g. l'idoneità (previa ristrutturazione) degli immobili di cui si richiede la assegnazione rispetto al progetto che si intende realizzare;
  - h. di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;

- i. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- j. di essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99 in materia di diritto al lavoro di disabili oppure di non essere soggetti a tale norma;
- k. di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- l. di assumersi l'onere delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi comprese le spese per eventuali lavori di ristrutturazione e messa a norma dei locali rispetto all'effettivo utilizzo, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte dell'Amministrazione Comunale;
- m. di accettare integralmente le disposizioni dell'Avviso Pubblico;

4. Il progetto di realizzazione e gestione redatto e sottoscritto dal legale rappresentante, contenente:

- a. la descrizione degli obiettivi qualitativi (sostenere le politiche abitative) e quantitativi (ristrutturare e arredare i tre appartamenti) che si intendono raggiungere attraverso la realizzazione dell'idea progettuale proposta;
- b. la descrizione dei Servizi che s'intende erogare nei confronti degli ospiti degli appartamenti (accoglienza, mediazione linguistica-culturale, orientamento, formazione riqualificazione professionale, ecc.);
- c. il modello organizzativo del progetto in termini di combinazione di risorse (umane, strumentali e finanziarie), in funzione della realizzazione delle attività;
- d. le partnership/reti attivate o da attivare;
- e. il *follow up* in termini di possibilità di prosecuzione, continuità e sviluppo dell'idea progettuale nel tempo;
- f. il piano economico relativo alla gestione;
- g. la descrizione interventi di ristrutturazione/adequamento/rifunzionalizzazione necessari alla realizzazione dell'idea proposta e relativa quantificazione economica (allegato);
- h. tavole o elaborati grafici esplicativi della soluzione progettuale oggetto della proposta;

Successivamente la Commissione esamina il progetto e assegna i punteggi attribuiti alla valutazione dell'offerta, formalizzando la seguente tabella:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
qualità della proposta progettuale, diretta all'inclusione sociale	35	30
struttura, dimensione organizzativa, esperienza e competenze dell'organizzazione proponente nell'ambito	25	25

dell'attività per lo svolgimento della quale viene richiesta l'assegnazione del bene e relativa all'ultimo triennio		
sostenibilità nel tempo della proposta progettuale	10	5
adeguatezza della proposta progettuale rispetto alle caratteristiche del bene	20	15
partnership e reti	10	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>	<b>85</b>

In particolare, in base all'art. 6 dell'Avviso, la Commissione decide che l'entità degli investimenti cui si impegna l'offerente per la ristrutturazione e l'arredamento degli appartamenti, consente di aderire alla proposta progettuale che prevede una durata della concessione pari a **anni 8 (otto)**.

La Commissione infine prende atto che il totale del punteggio assegnato è superiore al minimo previsto dall'Avviso per poter assegnare il bene, che è 40 punti; la Commissione prende atto inoltre che il Consorzio Comunità Brianza si candida a svolgere il ruolo di ente attuatore in caso di adesione da parte del Comune al Bando SPRAR.

La Commissione pertanto decide di inviare il presente Verbale all'approvazione della Giunta Comunale, unitamente alla proposta di aderire al Bando SPRAR.

La seduta viene tolta alle 12.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Desio, 8 febbraio 2016

Dott.ssa Elvira Antenucci - Dirigente Area Persona e Famiglia/Ufficio di Piano d'Ambito del Comune di Desio - in qualità di Presidente

---

Geom. Giuliano Pintus - Istruttore Area Lavori Pubblici e Patrimonio - in qualità di commissario tecnico

---

Dott.ssa Simona Gruttadauria - Responsabile Ufficio Servizi ed Interventi Sociali - in qualità di commissario tecnico/verbalizzante

---