



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **21** Del **26 Gennaio 2016**

OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE DEL TERZO CHIAMATO AVANTI IL TRIBUNALE DELLE IMPRESE DI ROMA NELL'INTERESSE DI POLO TECNOLOGICO DELLA BRIANZA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E FALLIMENTO POLO DI ECCELLENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE-NELLA CAUSA PROMOSSA DA ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V. - RESISTENZA IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.

Il giorno **26 Gennaio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **7** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato



CITTA' DI DESIO

Delibera G.C. n. 21 del 26.01.2016

OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE DEL TERZO CHIAMATO AVANTI IL TRIBUNALE DELLE IMPRESE DI ROMA NELL'INTERESSE DI POLO TECNOLOGICO DELLA BRIANZA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E FALLIMENTO POLO DI ECCELLENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE-NELLA CAUSA PROMOSSA DA ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V. - RESISTENZA IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. Con delibere C.C. n. 94 e 95/30.11.2001, l'Amministrazione Comunale approvava il progetto riqualificativo del polo industriale denominato "ex Autobianchi", suddiviso in tre comparti lotizzatori e in data 21.12.2001 veniva stipulata una convenzione urbanistica tra Comune di Desio e Polo Tecnologico Brianza spa sulla base di un progetto che prevedeva un nuovo insediamento di strutture residenziali, direzionali commerciali e produttive collegato ad una variante che comprendeva la realizzazione di un polo universitario all'interno del compendio
2. nelle NTA della variante generale al PRG venivano fissate le modalità esecutive degli interventi, nonché le controprestazioni a carico dei soggetti attuatori, che prevedevano, oltre alle opere da eseguire a scapito degli oneri di urbanizzazione primaria, anche la cessione gratuita al Comune di Desio delle aree mapp. 170-171 fg. 26 su cui insistono due fabbricati e precisamente la "palazzina Cremonini" e un immobile fuori terra di 3 piani adibito ad uffici con relativo terreno e parcheggio
3. in corso d'opera si disponeva una diversa impostazione urbanistica ed architettonica dell'intervento con conseguenti ulteriori e diversi oneri a carico dell'attuatore, così come da delibera consiliare n. 35/2007 di variante al P.I.I. e da convenzione urbanistica del 1.08.2007, e le obbligazioni venivano garantite da Atradius Credit Insurance N.V. con tre polizze fidejussorie di cui agli atti
4. con nota del 26.07.2013 l'Amministrazione Comunale invitava Polo di Eccellenza spa (PDE), subentrata a Polo Tecnologico Brianza srl (PTB), al completamento sia dell'immobile 24/a, previsto quale sede per il polo universitario, sia di alcune opere urbanizzative ancora non eseguite e con nota del 12.08.2013 comunicava di aver concluso il procedimento per il cambio di destinazione d'uso del predetto fabbricato 24/a da adibire a sede del Consorzio Desio Brianza e non più del polo universitario
5. accertate le inadempienze di PTB prima e di PDE dopo, con nota del 1.10.2013 il Comune di Desio escuteva per l'intero massimale tutte e tre le polizze rilasciate da Atradius Credit Insurance NV per complessivi € 4.561.807,76
6. conseguentemente "Polo di Eccellenza spa in liquidazione" e "Polo Tecnologico Brianza srl" presentavano ricorso al TAR per l'annullamento, previa istanza di sospensiva, delle delibere G.C. n. 264/2012 e 161/2013 di approvazione rispettivamente del progetto preliminare e definitivo esecutivo dei lavori di completamento dell'edificio PTB da destinare a nuova sede del Consorzio Desio Brianza ed altri atti e/o documenti ad esse collegati con la conseguente condanna del Comune di Desio alla restituzione alle società ricorrenti del fabbricato 24/A e/o alla corresponsione dell'equivalente valore pecuniario, alla corresponsione degli indennizzi ex art. 11 L.241/90 ed al risarcimento di tutti i danni patiti e patendi da quantificarsi in corso di causa, nonché all'estinzione e/o riduzione delle garanzie fidejussorie in essere
7. l'Amministrazione Comunale, con delibera G.C. n. 222/22.10.2013, autorizzava la costituzione in giudizio incaricando allo scopo l'Avv. Claudio Colombo e nel rapporto processuale svolgeva domanda riconvenzionale per il risarcimento dei danni da quantificarsi in sede di giudizio
8. a seguito dell'ordinanza n.1435/13 con cui la sez. II del TAR per la Lombardia respingeva la domanda di sospensione, "Polo di Eccellenza spa in liquidazione" e "Polo Tecnologico Brianza srl" presentavano ricorso in appello al Consiglio Di Stato e conseguentemente la

Giunta Comunale con delibera G.C. n. 35/2014 decideva la costituzione in giudizio confermando l'incarico all'Avv. Colombo

9. il Consiglio di Stato, con ordinanza 1310/2014, ha respinto il ricorso in appello, confermando la decisione del TAR
10. in data 17 gennaio 2014 Atradius depositava presso il Tribunale di Roma – Sezione Imprese ricorso ex art. 702 bis cpc contr Polo Tecnologico Brianza srl, Polo di Eccellenza spa, Addamiano Costruzioni srl, Addamiano Partecipazioni srl
11. successivamente, con le ingiunzioni di pagamento nn. 12979, 12980 e 12981 del 9.05.2014 il Comune di Desio ribadiva le escussioni delle fidejussioni, e Atradius, in opposizione alle stesse, promuoveva azione in sede civile avanti il Tribunale di Monza;
12. la Giunta Comunale, con delibera n. 178/8.07.2014, decideva di resistere nel giudizio incaricando per continuità con i procedimenti amministrativi l'Avv. Claudio Colombo

VISTO l'atto di citazione del terzo chiamato nel procedimento promosso da Atradius avanti il Tribunale delle Imprese, notificato con posta raccomandata ed acquisito al protocollo Comunale al n. 333693/7.12.2015, con cui Fallimento Polo di Eccellenza spa in liquidazione e Polo Tecnologico della Brianza srl in liquidazione, difese e rappresentate dall'Avv. Alberto Roda di Milano e dall'Avv. Sergio Lio del Foro di Roma, citano il Comune di Desio a comparire avanti il Tribunale delle Imprese di Roma, Sezione IX civile, affinché il Giudice adito

- in via principale
1. accerti e dichiari, una volta perfezionato il contraddittorio con il Comune di Desio
 - l'inadempimento comunale grave e significativo rispetto alle obbligazioni assunte con le convenzioni urbanistiche del 21.12.2001 e del 1.08.2007
 - l'inesistenza di inadempimento grave e significativo ai danni delle società PTB e PDE rispetto alle obbligazioni assunte dal Comune di Desio con le convenzioni urbanistiche del 21.12.2001 e del 1.08.2007
 - il mancato avveramento della presupposta condizione richiamata in diverse clausole delle predette convenzioni e delle delibere approvative dei PA e PII relative alla formazione ed attivazione da parte del Comune di Desio di un polo universitario e di ricerca (prima previsto sul comparto RU1/C, poi nel fabbricato 24/A)
 - l'esistenza del diritto in capo alle società PTB e PDE di non adempiere ex art. 1460 c.c. alle obbligazioni previste nella convenzione a loro carico e non ancora adempiute, nonchè di vedersi restituito dal Comune di Desio la proprietà del fabbricato 24/A ceduto per consentire la formazione del Polo universitario e/o di vedersi restituito l'equivalente valore pecuniario del medesimo fabbricato ceduto
 - la sopravvenuta estinzione per novazione unilaterale dell'obbligazione prevista nella convenzione urbanistica del 2007 afferente alla realizzazione e cessione al Comune di Desio di un edificio da destinarsi a polo universitario e il conseguente obbligo del Comune di Desio di retrocedere alle società PTB e PDE la proprietà del fabbricato 24/A ceduto per consentire la formazione del polo universitario e la conseguente estinzione ed inefficacia della relativa garanzia fidejussoria prestata con polizza Atradius Insurance n. 06005353 del 1.08.2007
 - in via subordinata, il recesso implicito parziale esercitato dal Comune di Desio ai sensi dell'art. 11 L.241/1990 ed il conseguente diritto in capo alle società PTB e PDE a vedersi corrisposto l'indennizzo previsto dal predetto art. 11 L. 241/90, nonchè a vedere estinte le garanzie fidejussorie ancora in essere, nonchè ad ottenere il risarcimento di tutti i danni patiti e patienti
 - in via ulteriormente subordinata, il diritto delle società PTB e PDE a veder ridotto l'importo delle fidejussioni prestate in relazione alle denunciate inadempienze comunali ed all'effettiva consistenza delle opere ancora da eseguirsi, nonchè ad ottenere il risarcimento di tutti i danni patiti e patienti
 - in ogni caso, il diritto delle società PTB e PDE ad ottenere il risarcimento dei danni tutti patiti e patienti per effetto del comportamento tenuto dall'Amministrazione Comunale ed anche in riferimento al "fermo cantiere" provocato dai provvedimenti comunali di sospensione lavori del 2009 e del 2010, mai revocati, per l'importo da definirsi in corso di causa
 2. di conseguenza condanni il Comune di Desio alla restituzione alle società PTB e PDE della proprietà del fabbricato 24/A e/o alla corresponsione dell'equivalente valore pecuniario, alla corresponsione degli indennizzi ex art. 11 L. 241/90 ed al risarcimento dei danni tutti patiti e patienti, in misura da quantificarsi in corso di causa, anche previa espletanda CTU, anche mediante compensazione verso le società PTB e PDE con eventuali crediti per obblighi di fare o per

corresponsione di somme di denaro verso le società ricorrenti, nonché all'estinzione e/o alla riduzione delle garanzie fidejussorie in essere

- in via istruttoria

disponga consulenza tecnica d'ufficio per verificare

a) l'entità dei danni prodotti a carico delle società PTB e PDE per il disposto fermo cantiere relativo al fabbricato 24/A

b) l'impatto in termini di minor valore immobiliare delle residue proprietà derivante dalla mancata attivazione del Polo Universitario

c) il controvalore attuale del fabbricato 24/a

d) l'importo delle opere urbanizzative effettivamente ancora da eseguirsi

con riserva di altro dedurre, produrre e indicare nei sin d'ora richiesti termini di cui all'art. 183, VI comma c.p.c.

con condanna alla rifusione delle spese di lite, oltre accessori di legge;

VERIFICATO che il Giudice, preso atto dell'istanza presentata da PTB e PDE, ha autorizzato la chiamata in causa del terzo Comune di Desio fissando l'udienza per il 17 marzo 2016 ore 9.30;

PRESO ATTO della richiesta del Dirigente dell'Area Territorio di costituirsi nel giudizio avanti il Tribunale delle Imprese di Roma;

RITENUTO conseguentemente di doversi costituire in difesa delle ragioni del Comune all'udienza del 17 marzo 2016, incaricando allo scopo l'Avv. Claudio Colombo di Monza, per continuità con altri procedimenti sia in sede amministrativa che civile a lui attribuiti con delibere G.C. nn.222/2013, 35 e 178/2014, relativi alla stessa materia del contendere;

ACQUISITO il preventivo che quantifica in complessivi € 8.596,92 il compenso per l'attività del professionista per il giudizio di primo grado, salvo integrazioni per spese al momento non prevedibili;

VISTO il T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000 allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si richiamano integralmente:

1. Di autorizzare la costituzione nel giudizio avanti il Tribunale delle Imprese di Roma per l'udienza del 17 marzo 2016, a seguito dell'atto di citazione del terzo chiamato nell'interesse di Polo Tecnologico della Brianza srl in liquidazione e Fallimento Polo di Eccellenza spa in liquidazione, rappresentate e difese dall'Avv. Alberto Roda di Milano e dall'Avv. Sergio Lio del Foro di Roma ed elettivamente domiciliate presso lo studio di quest'ultimo in Roma - Viale Mazzini n. 6

2. di provvedere alla nomina dell'Avv. Claudio Colombo con studio in Monza Via Italia n.50, autorizzandolo a rappresentare il Comune di Desio conferendo, allo stesso, ogni e più ampia facoltà, ivi compresa quella di farsi sostituire, transigere e conciliare ed eleggendo domicilio presso lo studio dell'Avv. Giulia Greco in Roma - Via F. Cesi n. 21;

3. di impegnare per il giudizio di primo grado, come da preventivo acquisito agli atti secondo le disposizioni dell'art. 56 - 3° comma - del D.Lgs118/2011, la somma complessiva di € 8.586,92, a carico del cap. 250 "Spese per liti e arbitraggi - patrocini" di cui € 4377,36 imp. n.768/2016 quale fondo spese esigibili nel 2016 ed € 4.209,56 imp. n. 106/2017 esigibili nel 2017 e re-imputabili qualora l'andamento di causa lo richiedesse, dando atto che la spesa non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

4. di dare atto che la spesa di € 8.586,92, eventualmente da integrare per eventi allo stato imprevedibili, è comprensiva dei costi di domiciliazione, alla cui liquidazione provvederà l'Avv. Colombo;
5. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma- del T.U.E.L. n. 267/2000;
6. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO
SETTORE AFFARI GENERALI
SERVIZIO: Servizio Legale

Delibera G.C. n. 21 del 26.01.2016

OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE DEL TERZO CHIAMATO AVANTI IL TRIBUNALE DELLE IMPRESE DI ROMA NELL'INTERESSE DI POLO TECNOLOGICO DELLA BRIANZA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E FALLIMENTO POLO DI ECCELLENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE-NELLA CAUSA PROMOSSA DA ATRADIUS CREDIT INSURANCE N.V. - RESISTENZA IN GIUDIZIO E NOMINA LEGALE.

SERVIZIO PROPONENTE

Responsabile dell'Istruttoria
Dr.ssa Stella Rodio

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° comma - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì 25.01.2016

IL DIRIGENTE SETTORE DI STAFF
Dr.ssa Nicolina Basta

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° comma - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro
- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:
Bil. 2016-2017 Tit. 1 Interv. _____ Cap. 250/00 Imp.768/2016 - 106/2017

La delibera non comporta impegno di spesa

Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____ Tit. _____

Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, lì 26.01.2016

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
