



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **195** Del **13 Settembre 2016**

OGGETTO: PROROGA BANDI COMUNALI VOLTI A FAVORIRE LA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE

Il giorno **13 Settembre 2016** alle ore **09:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BUONVICINO PAOLA	Assessore	N
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	ROCCO EMANUELA	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S
8	GEROSA GIORGIO	Assessore	S

Risultano presenti N° 6 componenti.

Risultano assenti N° 2 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: proroga bandi comunali volti a favorire la mobilità nel settore della locazione**

**La Giunta Comunale**

PREMESSO che:

- con decreto n. 12754 del 30/12/2014 Regione Lombardia ha assegnato la quota di € 91.018,22 al Comune di Desio a seguito di presentazione e avvallo del progetto relativo all'Allegato B della DGR 2207/2014 finalizzato a favorire la mobilità nel settore della locazione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 9/02/2016 l'Amministrazione ha individuato due misure volte a favorire la mobilità nel settore della locazione quale strumento per rispondere ai bisogni abitativi emergenti, stabilendo che la chiusura del bando è prevista ad esaurimento dei fondi regionali;
- con determina n. 84 del 15/02/2016 della Dirigente dell'Area Gestione Risorse si è proceduto all'approvazione del bando a sostegno dei locatori per favorire la mobilità nel settore della locazione - "Allegato A" - ed il bando a sostegno dei conduttori per favorire la mobilità nel settore della locazione - "Allegato B";
- con delibera di Giunta n. 148 del 31/05/2016 sono state apportate delle modifiche all'"Allegato A" ed all'"Allegato B" sopra citati, rimanendo confermata la chiusura del bando all'esaurimento dei fondi;

CONSIDERATO che il contributo previsto dai bandi sopra citati ha le seguenti caratteristiche:

- non superiore a € 8.000,00;
- destinato ai conduttori con un ISEE non superiore a 20.000,00 €
- può essere utilizzato per sostenere il conduttore nel definire un nuovo contratto di locazione (a canone concordato);

VISTO che alla data del 12/9/2016 sono stati impegnati € 80.174,00 dei 91.018,22 € assegnati da Regione Lombardia;

CONSIDERATO l'interesse manifestato per i bandi aperti - attraverso la richiesta di consulenze presso il Servizio Politiche della Casa - sia da parte di inquilini residenti a Desio, sia da parte di proprietari di alloggi da locare sul territorio di Desio;

CONSIDERATO altresì che il Comune di Desio - attraverso l'Ufficio di Piano dell'ambito di Desio - ha aderito alle iniziative previste da Regione Lombardia a sostegno della mobilità nel settore della locazione (Allegato A alla DGR X/3789 del 3/7/2015) in data 22/09/2015;

VISTO che Regione Lombardia, a seguito dell'adesione, ha destinato con decreto n. 4108 dell'11/05/2016 al Comune di Desio un ulteriore finanziamento - pari a € 198.592,96 - per la realizzazione di misure volte a sostenere la mobilità nella locazione attraverso la stipula di contratti a canone concordato;

PRESO atto di quanto stabilito dall'Assemblea dei Sindaci e nello specifico la decisione di costruire piani di lavoro sinergici all'interno dell'Ambito di Desio in materia di politiche abitative, attraverso la realizzazione di un progetto condiviso tra i comuni appartenenti all'ambito;

VISTA la determinazione n. 471 del 4/07/2016 della Dirigente dell'Area Persona e Famiglia con la quale veniva aggiudicato definitivamente l'affidamento del servizio d'ambito finalizzato alla costituzione ed all'attivazione di un modello di intervento unitario teso a fronteggiare il bisogno abitativo su diversi livelli a R.S.T. – Risorse, Sviluppo, Territorio S.R.L. con sede in Modena;

CONSIDERATO che ad oggi R.S.T. s.r.l. non ha ancora avviato il suo intervento essendo ancora in fase di ultimazione il protocollo operativo da parte dell'Ufficio di Piano;

CONSIDERATO che il contributo previsto dall'Allegato A alla DGR 3789 ha le seguenti caratteristiche:

- non superiore a € 8.000,00;
- destinato ai conduttori con un ISEE non superiore a 26.000,00 €
- può essere utilizzato per sostenere il conduttore nel definire un nuovo contratto di locazione (a canone concordato o a canone più basso rispetto al livello di mercato)

PRESO ATTO delle similitudini tra il contributo previsto dalla delibera di Giunta Comunale n. 25 del 9/02/2016 in esecuzione della DGR 2207/2014 e quello previsto dalla DGR 3789/2015;

ACCERTATA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **delibera**

1. di prorogare, nelle more dell'avvio del progetto di Ambito, i bandi definiti con delibera di Giunta Comunale n. 25 e 148 e con determina n. 84 della Dirigente dell'Area Gestione Risorse volti oltre che all'esaurimento dei fondi stabiliti con decreto n. 12754 del 30/12/2014 di Regione Lombardia anche all'utilizzo di parte della quota destinata al Comune di Desio con decreto n. 4108 dell'11/05/2016 di Regione Lombardia per eventuali ulteriori domande che verranno accolte prima dell'avvio del progetto d'Ambito citato in premessa;
2. di dare atto che la copertura economica del progetto è garantita esclusivamente dalle risorse regionali già stanziare da Regione Lombardia, come indicato in premessa;
3. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
4. di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---