



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **181** Del **26 Luglio 2016**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AFFERENTI IL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE DI VIA MAESTRI DEL LAVORO/VIA MASCAGNI, APPROVATO CON DELIBERAZIONE GC N. 79 DEL 17.3.2014. DEROGA AGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI DI CUI AGLI ARTT. 3.3 E SEGG, STIPULATI IN DATA 4.4.2014 (REP. N. 155052 N. 27329).

Il giorno **26 Luglio 2016** alle ore **09:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BUONVICINO PAOLA	Assessore	N
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	ROCCO EMANUELA	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S
8	GEROSA GIORGIO	Assessore	S

Risultano presenti N° 7 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO Opere di urbanizzazione primaria afferenti il Piano attuativo commerciale di via Maestri Del Lavoro/Via Mascagni, approvato con deliberazione GC n. 79 del 17.3.2014. Deroga agli obblighi convenzionali di cui agli artt. 3.3 e segg, stipulati in data 4.4.2014 (rep. n. 155052 n. 27329).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto deliberativo di G.C. n. 79 del 17 Marzo 2014, si procedeva alla definitiva approvazione del piano attuativo di iniziativa privata denominato "Piano Attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro/via Mascagni";
- in data 04.04.2014, con atto notarile del Dott. Luigi Roncoroni Rep. N. 155052 - n. 27329 di raccolta, si procedeva alla stipula della Convenzione urbanistica per il suddetto piano, tra il Comune di Desio e i Soggetti Attuatori;
- in data 11 febbraio 2016, prot. n. 4191, l'ing. Massimo Bigliardi, in qualità di tecnico incaricato dalla nuova proprietà delle aree di cui al Piano attuativo Commerciale via Maestri del Lavoro/via Mascagni, ha comunicato la variazione della titolarità, depositando certificato notarile del 20 gennaio 2016 a firma Dott. Federico Prinetti, Notaio in Milano, attestante il passaggio di proprietà delle aree del Piano attuativo di cui sopra da SAN GIORGIO DATA S.R.L. (cod. fisc./p.iva 00930740964) con sede in Desio, via Grandi 34 a TEQ S.r.l. (cod. fisc./p.iva 09320990964) con sede in Milano, Piazza Eleonora Duse n. 2;
- con Determinazione Dirigenziale n° 92 del 18.02.2016 si è proceduto alla presa d'atto della nuova titolarità della convenzione stipulata in data 04.04.2014;

Dato atto che:

- a mezzo di deliberazione GC n. 135 del 30.6.2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria in attuazione agli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica sopra richiamata (Rep. N. 155052 - n. 27329 di raccolta);
- con determinazione dirigenziale n. 847 del 14.12.2015, a conclusione delle opere previste nel lotto 1, veniva approvato il collaudo tecnico-amministrativo con relativo svincolo parziale della polizza prestata a garanzia;
- nelle successive fasi di realizzazione delle opere previste nei lotti 2 e 3, iniziate in data 21.3.2016, il Direttore lavori, ing. Massimo Bigliardi dello studio Zenit Engineering s.r.l, ha comunicato all'Amministrazione comunale le risultanze delle analisi di laboratorio eseguite su alcuni campioni di materiale di riporto, prelevati dal sedime di via Leoncavallo, su area di proprietà comunale; le suddette analisi, realizzate dalla Foldtani S.r.l. e trasmesse in data 22.4.2016, n. 12457 P.G., sono state condotte al fine di identificare la possibile

destinazione dei materiali da rimuovere ed hanno classificato i campioni di rifiuto analizzato come segue:

CER 170904	Rifiuti misti del attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903
CER 170903*	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione (compresi rifiuti misti) contenenti sostanze pericolose
CER 170601*	Materiali isolanti contenenti amianto

- Le risultanze delle indagini obbligano a trattare i volumi rilevati come rifiuti con elevati oneri di discarica, non previsti in sede di progetto, determinando inoltre un rallentamento della tempistica prevista;

Considerato, inoltre, che:

- la convenzione urbanistica sottoscritta in data 4.4.2014 richiamata in premessa prevede agli artt. 3.3 e segg., in relazione ai termini per gli adempimenti, che *“le opere alla viabilità relative al prolungamento di via Leoncavallo, come da delibera del Consiglio comunale n. 52 del 17 ottobre 2013, devono essere ultimate contestualmente all'intervento privato previsto dal piano attuativo; nello stesso termine dovranno essere ultimate le opere di sistemazione delle aree cedute e di quelle asservite ad uso pubblico”*;
- l'Amministrazione comunale si è già attivata per il reperimento delle risorse necessarie per la gestione dello smaltimento dei rifiuti, operazioni che tuttavia richiedono indubbiamente un rallentamento delle attività previste dal soggetto attuatore attualmente costretto a sospendere i lavori relativi al prolungamento di via Leoncavallo, sino alla conclusione delle operazioni di smaltimento da parte dell'A.C.;
- considerato che, a fronte delle possibili ricadute negative per l'operatore e per l'Amministrazione comunale medesima in termini di rispetto dei tempi e conclusione dei lavori previsti nel piano attuativo, il Direttore lavori ing. Massimo Bigliardi ha richiesto (con nota 27.6.2016, n. 19346 di P.G.) deroga agli obblighi di cui agli artt. 3.3 e segg. della convenzione urbanistica stipulata in data 04.04.2014, ferma restando la disponibilità a mantenere attive le relative garanzie fideiussorie, in modo tale da poter procedere con il completamento delle opere ad esclusione del prolungamento di via Leoncavallo, che potrà attuare solo successivamente e non “contestualmente” ai lavori avviati, a causa del sopra ricordato rinvenimento di rifiuti (anche pericolosi) il cui smaltimento richiede tempi e modalità che esulano dagli obblighi convenzionali del soggetto attuatore;
- ritenuta la richiesta condivisibile dall'Amministrazione comunale;

Attesa la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di considerare le premesse quali parte integrante della presente deliberazione;
2. di concedere a TEQ S.r.l. (cod. fisc./p.iva 09320990964) con sede in Milano, Piazza Eleonora Duse n. 2, in qualità di soggetto attuatore del Piano attuativo commerciale di via Maestri Del Lavoro/Via Mascagni, approvato con deliberazione GC n. 79 del 17.3.2014, deroga agli obblighi di cui agli artt. 3.3 e segg. della convenzione urbanistica stipulata in data 04.04.2014 (Rep. N. 155052 - atto n. 27329 di raccolta);
3. di dare atto che pertanto, per le motivazioni richiamate in premessa e per effetto della deroga di cui al precedente punto 2, il soggetto attuatore potrà procedere con il completamento delle opere relative alla viabilità e delle opere di sistemazione delle aree cedute e di quelle asservite all'uso pubblico, ad esclusione del prolungamento di via Leoncavallo, che potrà attuare solo successivamente e non "contestualmente" ai lavori avviati, a causa del sopra ricordato rinvenimento di rifiuti, il cui smaltimento richiede tempi e modalità che esulano dagli obblighi convenzionali del soggetto attuatore;
4. di stabilire che le opere di viabilità relative al prolungamento di via Leoncavallo, in deroga a quanto previsto dall'art. 3.3 della Convenzione, siano ultimate dall'operatore entro e non oltre 2 (due) mesi dalla data di avvenuto smaltimento (a cura dell'A.C.) dei rifiuti rinvenuti;
5. di dare atto che l'approvazione del presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U.E.L con successiva e separata votazione unanime;
7. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
