



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 17 Del 19 Gennaio 2016

OGGETTO: AVVIAMENTO PROGETTO A FAVORE DI SOGGETTI PORTATORI DI DISABILITA' ATTRAVERSO L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI RESIDENZIALI TEMPORANEI DI SOSTEGNO AL NUCLEO FAMILIARE E PROROGA DELLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI VIA OLMETTO 48 SEDE DI "IL SEME" COOPERATIVASOCIALE ONLUS DI CESANO MADERNO.

Il giorno **19 Gennaio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 6 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

AVVIAMENTO PROGETTO A FAVORE DI SOGGETTI PORTATORI DI DISABILITA' ATTRAVERSO L'ATTIVAZIONE DI INTERVENTI RESIDENZIALI TEMPORANEI DI SOSTEGNO AL NUCLEO FAMILIARE E PROROGA DELLA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI VIA OLMETTO 48 SEDE DI "IL SEME" COOPERATIVA SOCIALE ONLUS DI CESANO MADERNO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n.338 del 30/10/2001 ha concesso in uso a "il Seme" Cooperativa sociale Onlus di Cesano Maderno un'unità immobiliare di proprietà comunale sita nello stabile di via Olmetto 48 al piano terra e primo piano composta da n.2 locali, più servizi della superficie mq 445,00 per un periodo di cinque anni rinnovabili, di cui a titolo gratuito i primi cinque e a titolo oneroso i successivi, stabilendo un canone annuo di € 2.065,83;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.349 del 20/12/2005 è stata rinnovata la concessione in uso dei locali per successivi cinque anni ancora a titolo gratuito a fronte della quantificazione presentata dalla cooperativa "il Seme" per la realizzazione, a loro carico, dei lavori di adeguamento necessari per l'accessibilità di persone invalide;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.161 del 20/12/2011, n.154 del 26/06/2012, n.12 del 14/01/2014 i medesimi locali sono stati nuovamente concessi a "il Seme" Cooperativa sociale Onlus al canone annuale di € 2.065,00 per un periodo avente scadenza al 14/01/2016;

ATTESO che l'Amministrazione comunale, in coerenza ai propri indirizzi istituzionali, intende promuovere l'associazionismo e favorire lo sviluppo dei gruppi che operano sul territorio con fini socio-educativi e culturali;

RICONOSCIUTA la rilevanza sociale dell'attività condotta da "IL SEME cooperativa sociale Onlus" in questi anni di esercizio e l'impegno nel promuovere attività socio-educative rivolte a persone con disabilità, svolte in convenzione con il Comune di Desio (autorizzazione regionale Centro Socio educativo CPE N. 1769 del 04/06/2012) a servizio della collettività locale;

RITENUTO pertanto opportuno concedere nuovamente a "il Seme" Cooperativa sociale Onlus gli spazi, attualmente utilizzati dalla stessa quale sede operativa, confermandone il canone annuale come in precedenza già stabilito;

VISTA inoltre la richiesta prot.n.16363 del 22/06/2015 presentata dalla cooperativa volta ad ottenere l'assegnazione di uno spazio da adibire a magazzino a servizio dell'attività con possibilità di carico e scarico nelle vicinanze;

CONSATATO CHE nello stabile di via Olmetto è al momento disponibile uno spazio costituito da un locale con destinazione magazzino identificato catastalmente al fg.38, mapp.le 238 sub 10 di mq 30 circa e limitrofo vano coperto di accesso al magazzino identificato al fg.38 mapp.le 238 sub 743 idoneo a tale uso e che quindi può essere assegnato a al canone annuale di € 580,00 determinato ai sensi della delibera di G.C. n.174 del 14.06.1999 sulla definizione dei criteri di abbattimento dei canoni di locazione di strutture assegnate ad associazioni senza fini di lucro;

DATO ATTO inoltre CHE è intenzione dell'Amministrazione comunale promuovere un progetto a favore di soggetti portatori di disabilità attraverso l'attivazione di interventi residenziali temporanei di sostegno al nucleo familiare;

CONSIDERATO CHE è stato individuato un alloggio identificato catastalmente al fg.38, mapp.le 238 sub 719 sito nell'immobile di proprietà comunale di via Olmetto 48, attualmente sfitto, da destinare a tale progettualità;

DATO ATTO CHE, ai fini dell'attuazione del progetto di cui sopra, sono stati effettuati nei mesi scorsi una serie di incontri tra i rappresentanti dell'amministrazione comunale, i tecnici del servizio patrimonio e demanio e politiche della casa dell'ente con i rappresentanti degli operatori

presenti sul territorio per definire i possibili accordi e i vari aspetti di dettaglio della progettualità di cui sopra;

ATTESO CHE a seguito degli incontri effettuati, "Il Seme Società Cooperativa Sociale Onlus", "Il Sorriso dell'anima onlus", "Cooperativa sociale della Brianza", "Azienda speciale consortile Consorzio Desio Brianza" hanno deciso di aderire alla progettualità sopra indicata e, di comune accordo tra le parti, si è stabilito che "Il Seme Società Cooperativa Sociale Onlus" assuma il ruolo di "referente" nei rapporti con il Comune di Desio, in rappresentanza anche degli altri soggetti coinvolti;

STABILITO quindi che il Comune di Desio metterà a disposizione dei soggetti sopra individuati un alloggio, come sopra meglio indicato, al canone annuale di € 1.000,00 calcolato in base ai parametri definiti nell'Accordo Locale per la Città di Desio in vigore presso l'ente;

PATTUITO CHE gli immobili sopra indicati verranno assegnati direttamente a "Il Seme società cooperativa sociale onlus", sia per quanto riguarda quelli assegnati in uso esclusivo, sia per quanto riguarda quelli da destinare alla progettualità di cui ai punti sopra secondo le modalità meglio definite nella bozza di contratto all'uopo predisposta dal servizio patrimonio e demanio dell'ente che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

STABILITO CHE per tutti gli aspetti pratici e di dettaglio operativo inerente la progettualità, "Il Seme società cooperativa sociale onlus" ha predisposto, con la supervisione degli uffici comunali, l'atto convenzionale che si allega alla presente e che tale atto dovrà essere sottoscritto per accettazione da tutti i soggetti partecipanti, pena la decadenza e revoca immediata da qualsiasi possibilità di utilizzo dell'alloggio di proprietà comunale assegnato a tal scopo;

VERIFICATO, infine, il rispetto del vincolo a destinazione centro socio educativo presente sul piano terreno e primo dell'unità immobiliare destinata a sede operativa della Cooperativa Il Seme sita nello stabile di via Olmetto 48 derivante dall'atto di acquisto n.14696 rep.n.98489 a rogito notaio Luigi Roncoroni del 19/06/2001;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della scadenza del 14/01/2016 del contratto di concessione in uso dei locali adibiti a sede di "il Seme" Cooperativa sociale Onlus di Cesano Maderno siti in via Olmetto 48;
3. di riconfermare l'assegnazione in uso esclusivo dei locali, già oggetto del contratto di cui al punto sopra, a "il Seme" Cooperativa sociale Onlus di Cesano Maderno quale sede operativa per la propria attività al canone annuale di € 2.065,00 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.154 del 26/06/2012 e di assegnare inoltre alla stessa, sempre in uso esclusivo, anche il locale con destinazione magazzino identificato catastalmente al fg.38, mapp.le 238 sub 10 e limitrofo vano coperto di accesso al magazzino identificato al fg.38 mapp.le 238 sub 743 al canone annuale di € 580,00 determinato ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n.174 del 14.06.1999;

4. di promuovere la messa a punto di un progetto a favore di soggetti portatori di disabilità mettendo a disposizione dei soggetti aderenti un alloggio per l'attivazione di interventi residenziali temporanei di sostegno al nucleo familiare, sito sempre in via Olmetto 48, al canone annuale di € 1.000,00 calcolato secondo l'Accordo Locale per la Città di Desio in vigore presso l'ente;
5. di prendere atto che al momento i soggetti aderenti alla progettualità oltre a "Il Seme Società Cooperativa Sociale Onlus" sono "Il Sorriso dell'anima onlus", "Cooperativa sociale della Brianza" e l' "Azienda speciale consortile Consorzio Desio Brianza" e che "il Seme" Cooperativa sociale Onlus di Cesano Maderno sarà unico referente nei rapporti con il Comune di Desio, in rappresentanza anche degli altri soggetti coinvolti, per l'attuazione di tale progettualità e che all'uopo gli è stato conferito il compito di coordinare le attività relative alla fruizione dei locali destinati al progetto e il potere di selezione/revoca dei partecipanti durante il corso di esercizio dello stesso, che dovranno comunque sempre essere comunicati all'amministrazione comunale, riservando a quest'ultima il diritto di supervisione sull'andamento complessivo e la facoltà, in caso di andamento negativo, di revoca dell'alloggio concesso;
6. di stabilire che tutti gli immobili di cui sopra vengano assegnati per la durata di quattro anni, ovvero a decorrere dal 15/01/2016 al 14/01/2020, ritenendo congruo tale periodo soprattutto ai fini della verifica dell'andamento della nuova progettualità avviata e dell'ammortamento dell'investimento iniziale che i soggetti aderenti dovranno inizialmente impiegare;
7. di approvare quindi all'uopo la bozza di contratto di concessione in uso di locali di proprietà comunale siti nello stabile di via Olmetto 48 a "il Seme" Cooperativa sociale Onlus di Cesano Maderno richiamandone qui in toto le clausole;
8. di approvare l'atto convenzionale predisposto da "il Seme" Cooperativa sociale Onlus di Cesano Maderno allegato al presente atto deliberativo, nel quale vengono definiti gli aspetti tecnico pratici e i rapporti tra i vari soggetti coinvolti nella progettualità di cui al punto quattro e di stabilire che la sottoscrizione per accettazione di tale documento da parte di ogni soggetto aderente sia condizione essenziale per poter partecipare al progetto e poter usufruire dell'alloggio di proprietà comunale;
9. di dare atto che il corrispettivo annuale di € 2.645,00 per l'assegnazione in uso esclusivo degli immobili da destinare a sede operativa di "il Seme" Cooperativa sociale Onlus saranno introitati al capitolo cap. 2950 "affitto stabili comunali diversi concessi in locazione " e che i relativi accertamenti saranno assunti successivamente contestualmente all'emissione delle relative note di richiesta;
10. di dare atto che il corrispettivo annuale di € 1.000,00 per l'assegnazione in uso condiviso degli immobili da destinare a sede operativa di "il Seme" Cooperativa sociale Onlus saranno introitati al capitolo cap. 2863 "fitti reali di fabbricati: stabile di via Olmetto" e che i relativi accertamenti saranno assunti successivamente contestualmente all'emissione delle relative note di richiesta;
11. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
12. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
