



**oggetto**  
*object of work*

**Interventi di riqualificazione energetica e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica delle aree denominate via Ferravilla, via Tolstoj e via Brennero a Desio (MB).**

**committente**  
*client*

**Gestione Servizi Desio S.r.l.**

**responsabile tecnico di progetto**  
*technical project manager*

**Ing. Roberta Arosio**

**elaborato**  
*script*

**Schema di contratto**



MTE INGEGNERIA SRL  
VIA DEL PERLAR 100  
37135 VERONA  
T +39 045 891 91 45  
F +39 045 890 36 53  
info@mte-ingegneria.it  
www.mte-ingegneria.it



**Scala**  
*Scale*

-

**File**  
*File*

C15.060-SC.doc

**Commessa**  
*Order code*

C15.060

**Nome**  
*Name*

SC

01	03/02/16	Esecutivo	R. Arosio	R. Arosio	A. Cordioli	MTE
<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Elaborato</b>	<b>Controllato</b>	<b>Approvato</b>	<b>Emesso</b>

**R E P U B B L I C A   I T A L I A N A**

**COMUNE DI DESIO**

**Provincia di Monza e della Brianza**

**Rep. nr. \_\_\_\_\_**

**CONTRATTO D'APPALTO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLE AREE DENOMINATE VIA FERRAVILLA, VIA TOLSTOJ E VIA BRENNERO A DESIO (MB). CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede della Gestione Servizi Desio S.r.l., in via Giusti, 36 - Desio (MB), avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, autorizzato a ricevere atti e contratti nell'interesse di \_\_\_\_\_ in base \_\_\_\_\_

**SONO COMPARI**

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore Unico della Società Gestione Servizi Desio S.r.l., d'ora in avanti anche solo Committente, domiciliato per le proprie funzioni presso la suddetta sede, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto della Società Gestione Servizi Desio S.r.l., che rappresenta (C.F. e P.IVA 02735890960), ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, comma 3, e 109, comma 2, del D.lgs 18 agosto 2000, nr. 267;

- Sig. \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_), nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, previamente identificato mediante presentazione del documento di identità, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, d'ora in avanti anche solo l'Appaltatore, con sede legale a \_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, impresa iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ (Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e n. iscrizione \_\_\_\_\_).

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto:

## PREMESSO CHE

- con delibera di GC n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo agli interventi di riqualificazione energetica e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica delle aree denominate via Ferravilla, via Tolstoj e via Brennero a Desio (MB) (CIG.\_\_\_\_\_);
- con determina n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ si stabiliva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura di gara \_\_\_\_\_ con il criterio \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. \_\_\_\_ del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, approvati i verbali di gara, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo agli interventi di riqualificazione energetica e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica delle aree denominate via Ferravilla, via Tolstoj e via Brennero a Desio (MB) (CIG.\_\_\_\_\_ ) all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, alle condizioni tecniche e normative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto
- sono state adempiute tutte le formalità amministrative relative alla pubblicità e comunicazione degli estremi di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1** – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2** – Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica delle aree denominate via Ferravilla, via Tolstoj e via Brennero a Desio (MB)

**Art. 3** – L'importo complessivo contrattuale è fissato in netti € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/\_\_\_\_euro) oltre a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/\_\_\_\_euro) per oneri per incidenza manodopera e a € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_/\_\_\_\_euro) per oneri di sicurezza, Iva esclusa.

Le parti danno concordemente atto che il contratto in oggetto è stipulato parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**Art. 4** – L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena e assoluta delle condizioni e delle modalità stabilite nel presente contratto, nel

Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per quanto ancora vigente, e nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_; detto Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco Prezzi Unitari, anch'esso approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati; gli stessi vengono in questa sede sottoscritti dall'Appaltatore, in segno di piena e integrale accettazione.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, approvandole espressamente per iscritto con la firma apposta a margine di ogni pagina.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del D. Lgs. n. 163/2006 e del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabili.

**Art. 5** - Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori previsti in contratto è fissato in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) giorni utili e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**Art. 6** – Formano parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, tutti gli elaborati del progetto esecutivo, comprensivo del piano di sicurezza e coordinamento, approvati con la predetta deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, ed il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006, si impegna a redigere ed a trasmettere al Committente, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

Gravi o ripetute violazioni al suddetto piano da parte dell'Appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

**Art. 7** – L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto di cui al presente contratto.

Qualora l'Appaltatore non assolva gli obblighi previsti del richiamato articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 3.

Al fine della tracciabilità sui bonifici bancari relativi ad ogni movimento finanziario relativo all'appalto andrà indicato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): \_\_\_\_\_, in osservanza di quanto disposto al comma 5 del medesimo art. 3 sopra richiamato.

Al fine di consentire il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità, l'Appaltatore si obbliga di comunicare al Committente l'elenco dei subfornitori e sub contraenti appartenenti alla filiera rilevante dei soggetti interessati all'esecuzione dell'appalto.

**Art. 8** – Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazioni le disposizioni di cui al C.s.A. nonché le disposizioni di cui agli artt. 134-135-136-137-138-139 e 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In ogni caso il contratto s'intenderà risolto di diritto, con incameramento della cauzione definitiva, e fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nei seguenti casi: 1) accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara 2) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per l'esecuzione del presente appalto, tra cui i requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.i.m. 3) subappalto di lavorazioni in violazione delle disposizioni dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.i.m. 4) violazione della norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.i.m. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, 5) violazione delle norme vigenti in materia di immigrazione; 6) frode definitivamente accertata nell'esecuzione dei lavori.

**Art. 9** – L'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva nella misura dovuta di euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_), mediante polizza fidejussoria nr. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Nel caso di inadempienza contrattuali da parte dell'Appaltatore e nel caso di penalità il Committente avrà diritto di rivalsa sulla suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, fino alla concorrenza dell'importo originario, al netto del progressivo svincolo previsto dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.i.m., qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 10** - L'Appaltatore ha attivato la seguente copertura assicurativa:

- copertura danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione nr. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Art. 11** – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comm1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Si dà atto che l'Appaltatore si è riservato, in sede di offerta, la facoltà di subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di subappalto il subappaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2000 e s.i.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, pena la risoluzione del contratto di subappalto – le indicazioni da riportare nei relativi pagamenti sono quelle riportate nel precedente art. 7.

**Art. 12** – Ai sensi dell'art. 118, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.i.m. l'Appaltatore dichiara di applicare ai propri dipendenti il vigente C.C.N.L.C. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto al succitato dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare le norme in materia di tutela della sicurezza sul lavoro previste dal D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in relazione a quanto previsto dall'art. 38, comma 1 lett. i) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dall'art. 6 del D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'art. 2 del D.L. n. 210/2002, convertito in L. n. 266/2002, le parti danno atto della regolarità contributiva INPS, INAIL e Cassa EDILE.

**Art. 13** - Le parti danno concordemente atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere ottemperante agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, nr. 68.

**Art. 14** – A tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M.LL.PP, l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede di Gestione Servizi Desio S.r.l.

Fatto salvo quanto sopra, l'Appaltatore indica per l'invio dell'ordinaria corrispondenza la propria sede sita in \_\_\_\_\_ Via\_\_\_\_\_.

**Art. 15** – Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010 e del Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua

stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Committente.

**Art. 16** – Ai fini fiscali si dichiara che tutte le prestazioni dedotte nel presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 17** – l'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003.

**Art. 18** – Responsabile del procedimento è \_\_\_\_\_ di Gestione Servizi Desio S.r.l.

Del presente Atto io Dott. \_\_\_\_\_ ho dato lettura alle Parti che, dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti richiamati, avendo esse confermato di conoscerne il contenuto, a mia domanda, approvandolo e confermandolo espressamente, lo sottoscrivono con me in calce alla presente pagina e a margine delle precedenti.

Questo Atto, redatto da persona di mia fiducia, si compone di numero \_\_\_\_\_ pagine intere.

IL COMMITTENTE

L' APPALTATORE

L'UFFICIALE ROGANTE