

All. B

## **Convenzione tra il Comune di Desio e Centro Culturale “G. Lazzati” per la gestione della “Casa delle Donne”**

**Il Comune di Desio** P.Iva: 00696660968 con sede a Desio (MB) – Piazza Giovanni Paolo II 20832, legalmente rappresentato dalla dirigente dell’Area Persona e Famiglia **Dott.ssa Elvira Antenucci**, nata a Verona il 09/07/1972 e domiciliata per la carica presso la sede municipale

**e**

**Centro Culturale “G. Lazzati”** - P.Iva – C.F. 97080330158 con sede a Desio (MB) – via Fermi 30, legalmente rappresentata dal Direttore Maria Giovanna Riboldi, nata a Milano (MI), il 18.6.1958 – C.F. RBLMGV58H58F205Q domiciliata per la carica presso la sede sociale;

### **Premesso**

- che il Comune di Desio è proprietario di un appartamento inutilizzato, sito in Desio, in Via Lampugnani n. 80, composto di n. 3 vani catastali, identificato catastalmente come parte del Fg 39 Mapp. 29 Sub 39 che allo stato si trova in buone condizioni abitative;
- che diverse associazioni del territorio unitamente al Comune di Desio – nell’ambito delle pari opportunità e delle politiche di genere - hanno aperto un tavolo di confronto sui bisogni della popolazione femminile e delle loro famiglie, sulle tematiche quali accoglienza, integrazione e socializzazione come fenomeni in continua evoluzione e trasformazione e che le associazioni operanti sul territorio hanno espresso la comune volontà di dare concretezza e soprattutto continuità alle richieste di integrazione, scambio culturale, aggregazione e formazione delle donne;
- dal tavolo di confronto e dalla ricerca-azione *Il mondo in Città: tutte diverse tutte pari* condotta sul Comune di Desio è emerso il bisogno di creare uno spazio quale punto di incontro dedicato al femminile dove le associazioni interessate possano proporre

con maggiore continuità le attività in parte già in essere a favore delle donne, ma anche come luogo di libera aggregazione per le stesse; considerato che le donne di Desio non hanno, ad oggi, un luogo d'incontro dedicato;

- che la „Casa delle donne“ è concepita come uno spazio aggregativo vocato alle tematiche femminili, aperto alla Città, per lo svolgimento di attività organizzate e realizzate come da progetto presentato dalle associazioni in data 9.6.2016, a cui si fa riferimento dando atto che lo stesso può essere suscettibile di ulteriori sviluppi;
- ✓ che il Comune di Desio, attesa la natura del progetto e il forte radicamento nel territorio delle associazioni che lo realizzeranno, intende riconoscerne e valorizzarne la presenza ed utilità per i predetti fini;
- ✓ che l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ha approvato la presente convenzione e contestualmente concesso in comodato d'uso la risorsa del sopracitato appartamento per far fronte, con un'azione progettuale gestita in sinergia con il Centro Culturale “G. Lazzati” e il Servizio Sociale Comunale, alle situazioni sopra descritte;

#### Considerato:

- ✓ che la presente Convenzione è stipulata nel quadro delle tematiche relative alle pari opportunità e politiche di genere, proposto dal Comune di Desio nei confronti in particolare della popolazione femminile desiana in attuazione alla legge nazionale sulle pari opportunità (D.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, "Codice delle pari opportunità tra uomo e donna") ed è finalizzata a regolare e disciplinare dettagliatamente il rapporto di partnership tra il Comune di Desio e il Centro Culturale “G. Lazzati” e a definire, nello specifico, gli aspetti di gestione operativa delle strutture messe a disposizione gratuita dal Comune di Desio con particolare riferimento ai rapporti tra Comune e soggetto gestore della struttura, nonché tutti gli aspetti pratici della conduzione dell'immobile;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

## Oggetto

Le premesse, le considerazioni sovraesposte e il progetto presentato dalle associazioni in data 9.6.2016 fanno parte integrante della presente Convenzione.

L'Amministrazione Comunale di Desio concede in comodato d'uso al Centro Culturale "G. Lazzati", rappresentata dal suo Direttore Maria Giovanna Riboldi, e gliene affida la gestione, l'appartamento sito in Desio Via Lampugnani n. 80 – composto di n. 3 vani catastali, identificato catastalmente come parte Fg 39 Mapp. 29 Sub 39 con la sola finalità di garantire uno spazio quale punto di incontro dedicato al femminile dove le associazioni interessate possano proporre con continuità le attività in parte già in essere e in parte da creare ex novo a favore delle donne, e anche come luogo di libera aggregazione per le stesse atteso che sul territorio non è presente nessuna realtà analoga, il tutto sulla base di interventi concordati con i Servizi Sociali del Comune di Desio. Le attività offerte nella Casa delle Donne non comporteranno alcun onere per l'Amministrazione Comunale e consisteranno in particolare nel garantire un luogo di aggregazione nell'ambito delle pari opportunità e delle politiche di genere.

### Art. 2

#### Utilizzo locali

L'Amministrazione Comunale di Desio concede il bene di cui trattasi a titolo gratuito in considerazione del valore sociale delle attività organizzate sul territorio di Desio e s'impegna a provvedere alla manutenzione straordinaria dei locali e dello stabile.

### Art. 3

#### Allestimento e spese

Sono a carico del Centro Culturale "G. Lazzati" l'arredamento necessario per l'unità immobiliare, le spese di ordinaria manutenzione, l'organizzazione delle attività all'interno, la pulizia dei locali stessi, le spese a contatore (luce, acqua, gas).

Iniziative di autofinanziamento/compartecipazione alle spese di funzionamento della stessa potranno essere svolte in accordo con il Servizio Sociale del Comune.

#### Art. 4

##### Presa Visione dell'Appartamento

Il Centro Culturale "G. Lazzati" dichiara di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte, di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione, confermando di averlo trovato idoneo allo scopo assegnato.

In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del contratto di comodato salvo il normale degrado conseguente all'uso dello stesso.

#### Art. 5

##### Utilizzo dei Locali ed obblighi delle parti

Il Centro Culturale "G. Lazzati" s'impegna a:

- ✓ utilizzare i locali senza variare in alcun modo la loro destinazione d'uso aggregativo, senza svolgere attività in contrasto con le finalità della presente convenzione;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da danni che dovessero verificarsi a seguito di un utilizzo improprio dei locali;
- ✓ garantire che Il Centro Culturale "G. Lazzati" e i volontari siano assicurati per la Responsabilità Civile verso Terzi;
- ✓ garantire un'apertura minima della casa il sabato dalle ore 15.00 alle ore 18.00
- ✓ rispettare le più comuni regole del vivere comune e di buon vicinato.

L'Amministrazione Comunale s'impegna a stipulare e/o fornire copia di Polizza Assicurativa per la Responsabilità Civile dell'immobile.

#### Art. 6

##### Durata Convenzione

La presente Convenzione e, dunque, l'utilizzo dell'appartamento, avrà la medesima durata della concessione in comodato d'uso dell'immobile, ovvero di anni quattro, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di comodato, rinnovabile alle condizioni descritte nell'atto stesso.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare, a suo insindacabile giudizio e nell'interesse pubblico, in qualunque momento, il comodato d'uso, previa comunicazione scritta con preavviso di almeno 90 giorni.

#### Art. 7

##### Elezione di domicilio

Le parti dichiarano di eleggere domicilio presso la loro sede e s'impegnano alla trasmissione delle comunicazioni alle seguenti caselle di posta elettronica:

Centro Culturale "G. Lazzati" gio.riboldi@tiscali.it

Comune di Desio : servizisociali@comune.desio.mb.it

#### Art. 8

##### Foro Competente

Le parti che hanno sottoscritto il presente atto, stabiliscono che, per ogni eventuale o futura controversia derivante dal presente accordo, o connesse allo stesso, è competente il Foro di Monza.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Dirigente dell'Area Persona e Famiglia

**Dott.ssa Elvira Antenucci**

Il Direttore Centro Culturale "G. Lazzati"

**Direttore** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_