



CITTÀ DI DESIO

Settore: Governo del Territorio e Ambiente
Servizio: Edilizia Privata ed Urbanistica

RELAZIONE TECNICA

L'intervento nasce dalla proposta formulata dalla Società Sacchi Giuseppe S.p.A. di ampliare il proprio Centro Logistico, attualmente insediato in via Filippo da Desio, mediante la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a magazzino automatizzato e relativi spazi di gestione, al fine di soddisfare le esigenze di sviluppo dell'attività; il tutto come meglio illustrato nella relazione illustrativa allegata alla proposta.

L'area per la realizzazione della nuova struttura, di proprietà della Società Sacchi Giuseppe S.p.A., è catastalmente contraddistinta dal mappale 34 del foglio 14, ha una superficie catastale di mq. 43.342 ed è ubicata immediatamente a nord dell'insediamento esistente, al quale verrebbe collegata per imprescindibili esigenze logistiche.

Detta area è classificata, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, in Ambito soggetto alla disciplina del Documento di Piano ed è individuata come ARU_p 01 - Ambito di Riqualficazione Urbana per il completamento produttivo, disciplinata dall'art. 70 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano e dalla specifica scheda del Documento di Piano denominata ARU - p 01.

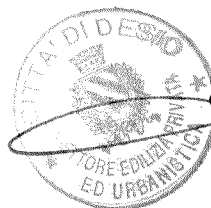
L'area medesima, inoltre, ricade all'interno della Rete Verde di ricomposizione Paesaggistica e nel Corridoio trasversale del PTCP e, pertanto, è assoggettata alle prescrizioni di cui all'art. 14 - Compensazione ecologica-ambientale delle Norme Generali di attuazione del PGT.

Come evidenziato nella Tavola 1 allegata, l'ambito in questione nel PGT vigente al momento dell'adozione del PTCP, era classificato come area di completamento soggetta a preventivo piano attuativo, e ricade pertanto nelle fattispecie di interventi attuabili ai sensi della lettera a) del comma 3 dell'articolo 31 delle Norme del PTCP.

Per detta ragione l'Amministrazione Comunale intende avviare la Procedura di Intesa con la Provincia di Monza e della Brianza, necessaria per dare attuazione all'intervento proposto.

Al fine dello specifico percorso da attuare, di intesa tra Amministrazione Comunale di Desio e Provincia di Monza e Brianza, nelle tavole allegate viene descritta lo stato della pianificazione comunale vigente attualmente e quella vigente al momento dell'adozione del PTCP (tavola 1); le aree destinate alla compensazione ecologica-ambientale individuate nel PGT del Comune di Desio e ricadenti nella Rete Verde di Ricomposizione Paesaggistica alle quali l'operatore dovrà fare riferimento per ottemperare al meccanismo di compensazione ecologica-ambientale dell'articolo 14 delle norme del PGT (Tavola 2), l'estratto degli elaborati del PGT in cui sono rappresentati il consumo di suolo comunale attuale e in previsione (Tavola 3) e le previsioni di progetto che la proprietà ha prodotto all'Amministrazione Comunale di Desio al fine di dare corso alla procedura in oggetto (tavola 4).

Desio, 18 gennaio 2016



Il Dirigente dell'Area
Governo del Territorio
arch. Luigi Fregoni

Città di Desio

C.F. 00834770158 - Partita IVA 00696660968

Piazza Giovanni Paolo II - 20033 Desio - Centralino: tel 0362 3921 - Protocollo: fax 0362 392211

Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica - e mail: ediliziaprivata@comune.desio.mb.it - tel 0362.392300/374/375 - fax 0362.392325