



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **14** Del **19 Gennaio 2016**

OGGETTO: PROCEDURA D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA E IL COMUNE DI DESIO, AI SENSI DELL'ART. 32 -COMMA 5- DELLE NORME DEL PTCP, PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' SACCHI GIUSEPPE S.P.A. SULL'AREA CATASTALMENTE CONTRADDISTINTA DAL MAPPALE 34 DEL FOGLIO 14.

Il giorno **19 Gennaio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 6 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale

**BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: Procedura d'Intesa tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Desio, ai sensi dell'art. 32 -comma 5- delle Norme del PTCP, per la realizzazione di nuova struttura di proprietà della Società Sacchi Giuseppe S.p.A. sull'area catastalmente contraddistinta dal mappale 34 del foglio 14.

### La Giunta Comunale

- \* Richiamata la proposta pervenuta in data 27 luglio 2015 e registrata al numero 20369 del protocollo generale, formulata dalla Società Sacchi Giuseppe S.p.A. volta ad ampliare il proprio Centro Logistico, attualmente insediato in via Filippo da Desio, mediante la realizzazione di un nuovo edificio da destinare a magazzino automatizzato e relativi spazi di gestione, al fine di soddisfare le esigenze di sviluppo dell'attività; il tutto come meglio illustrato nella relazione illustrativa allegata alla presente deliberazione;
- \* Dato atto che l'area per la realizzazione della nuova struttura, di proprietà della Società Sacchi Giuseppe S.p.A. è catastalmente contraddistinta dal mappale 34 del foglio 14 ed è ubicata in via Filippo da Desio immediatamente a nord dell'insediamento esistente, al quale verrebbe collegata per imprescindibili esigenze logistiche;
- \* Dato atto, inoltre, che:
  - detta area è classificata, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, in "Ambito soggetto alla disciplina del Documento di Piano" ed è individuata come ARU\_p 01 - Ambito di Riqualificazione Urbana per il completamento produttivo, disciplinato dall'art. 70 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano e dalla specifica scheda del Documento di Piano denominata ARU - p 01;
  - l'area medesima, in quanto ricompresa all'interno della Rete Verde di ricomposizione Paesaggistica e nel Corridoio trasversale del PTCP (artt. 31 e 32 delle Norme del PTCP) è assoggettata, oltre che alle prescrizioni di cui all'art. 14 - Compensazione ecologica-ambientale delle Norme Generali di attuazione del PGT, anche alla procedura d'intesa di cui all'art. 32, comma 5, delle Norme del PTCP;
- \* Ritenuto, pertanto, di avviare la Procedura di Intesa con la Provincia di Monza e della Brianza, ai sensi dell'art. 32 -comma 5- delle Norme del PTCP, necessaria per consentire l'attuazione all'intervento proposto;
- \* Visto l'art. 48 del D.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- \* Visto l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL 267/2000;
- \* Unanime nel voto reso legalmente;

### DELIBERA

- \* di dare atto che le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
- \* di prendere atto degli elaborati allegati alla presente deliberazione finalizzati alla richiesta di attivazione della Procedura d'Intesa tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Desio, ai sensi dell'art. 32 -comma 5- delle Norme del PTCP, così dettagliati:
  - Relazione tecnica;

- Tavola 1: Pianificazione vigente all'adozione del PTCP; Pianificazione attualmente vigente;
  - Tavola 2: Aree di compensazione previste dal PGT e ricadenti nella Rete Verde del PTCP;
  - Tavola 3: Valutazione di compatibilità con il PTCP: consumo di suolo comunale attuale e in previsione;
  - Tavola 4: Previsioni di progetto;
  - Relazione inerente il complesso immobiliare sito in Desio, via Filippo da Desio n. 60, di proprietà della Società Sacchi Giuseppe S.p.A.;
- \* di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Area Lavori Pubblici a porre in essere tutti gli atti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione ;
  - \* di disporre l'invio della presente deliberazione al Settore Territorio della Provincia;
  - \* di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del T.U.E.L n. 267/2000 con successiva e separata votazione unanime;
  - \* di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267/2000.



**CITTÀ DI DESIO**  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Delibera G.C. n. 14 del 19.01.2016

**Responsabile dell'istruttoria: arch. Luigi Fregoni**

**OGGETTO:** Procedura d'Intesa tra la Provincia di Monza e della Brianza e il Comune di Desio, ai sensi dell'art. 32 -comma 5- delle Norme del PTCP, per la realizzazione di nuova struttura di proprietà della Società Sacchi Giuseppe S.p.A. sull'area catastalmente contraddistinta dal mappale 34 del foglio 14.

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA**

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, 18/1/2016

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
Arch. Luigi Fregoni

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo - vedi motivazione retro  
 Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:  
Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_

X La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:  
Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_\_

Desio, lì 18/01/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---