



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **148** Del **31 Maggio 2016**

OGGETTO: MODIFICHE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 9/02/2016 “INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE VOLTE A FAVORIRE LA MOBILITA’ NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE E DEI RELATIVI CRITERI DI ACCESSO DA PARTE DEI LOCATORI E DEI CONDUTTORI”

Il giorno **31 Maggio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all’ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato

OGGETTO: modifiche alla delibera di Giunta Comunale n. 25 del 9/02/2016 "individuazione delle misure volte a favorire la mobilità nel settore della locazione e dei relativi criteri di accesso da parte dei locatori e dei conduttori"

La Giunta Comunale

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 9/02/2016 l'Amministrazione ha individuato due misure volte a favorire la mobilità nel settore della locazione quale strumento per rispondere ai bisogni abitativi emergenti;
- con determina n. 84 del 15/02/2016 la Dirigente dell'Area Gestione Risorse ha proceduto all'approvazione del bando a sostegno dei locatori per favorire la mobilità nel settore della locazione – Allegato A – ed il bando a sostegno dei conduttori per favorire la mobilità nel settore della locazione – Allegato B;

CONSIDERATO che, a distanza di tre mesi dall'adozione della delibera di cui sopra è stata presentata una sola istanza;

PRESO ATTO delle resistenze dei proprietari rilevate dal Servizio Politiche della Casa nello stipulare/rinegoziare contratti a canone concordato con inquilini che manifestano difficoltà economiche;

PRESO ATTO delle continue richieste di soluzioni abitative portate dai cittadini inquilini sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio;

CONSIDERATE le richieste avanzate dai proprietari di casa finalizzate ad estendere le garanzie ai locatori, già previste nelle misure approvate con delibera n. 25/2016, anche al pagamento delle spese condominiali (per le quali l'amministratore di condominio agisce direttamente nei confronti del locatore);

ACCERTATA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di modificare la misura a sostegno dei locatori introducendo al punto 2 lettera a) anche la copertura fino a 1.500,00€ di spese condominiali, mentre alla lettera b) la copertura fino a 1.000,00€ di spese condominiali, per un totale complessivo del contributo per il fondo di garanzia non superiore a 8.000,00€ per l'intero arco della durata del contratto, previa verifica dell'ISEE del conduttore;
2. di precisare nei criteri di accesso del bando conduttori, come previsto già nel bando rivolto ai locatori, che l'inquilino deve essere residente in Desio da almeno due anni;

3. di introdurre tra le misure a sostegno dei conduttori la misura D) relativa alla copertura fino a € 1.500,00 di spese condominiali, per un totale complessivo del contributo a sostegno della locazione non superiore a 8.000,00€ per l'intero arco della durata del contratto, previa verifica dell'ISEE del conduttore;
4. di demandare ogni successivo atto conseguente al Dirigente dell'Area Gestione Risorse;
5. di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.
6. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
