



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **147** Del **31 Maggio 2016**

OGGETTO: MODIFICHE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 176 DEL 15/09/2015 “MODIFICHE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 37 DEL 10/03/2015 “INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - PRESA D’ATTO DELLE LINEE GUIDA REGIONALI ED APPROVAZIONE DEI CRITERI DI EROGAZIONE”

Il giorno **31 Maggio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all’ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato

**OGGETTO: modifiche alla delibera di Giunta Comunale n. 176 del 15/09/2015
"modifiche alla delibera di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2015: iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli – presa d'atto delle linee guida regionali ed approvazione dei criteri di erogazione"**

La Giunta Comunale

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 10/03/2015 l'Amministrazione ha inteso attenersi alle priorità stabilite dall'art. 5 del decreto-legge 31/08/2013 n. 102 (convertito con modifiche nella legge n. 124 del 28/10/2013) relativamente alla concessione di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli;
- con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 15/09/2015 l'Amministrazione ha valutato opportuno apportare delle modifiche alla sopracitata delibera per cercare di favorire l'utilizzo della misura a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli evitando l'aumento delle situazioni di sfratto abitativo;

CONSIDERATO che le istanze presentate per l'iniziativa a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli a distanza di oltre un anno dall'adozione della delibera di Giunta n. 37 risultano 7, di cui solo 3 hanno beneficiato ad oggi del contributo, mentre 2 non sono state accolte per mancanza dei requisiti di accesso;

PRESO ATTO delle difficoltà rilevate dal Servizio Politiche della Casa durante i colloqui di mediazione effettuati tra i locatori ed i conduttori morosi incolpevoli finalizzati alla conversione del contratto a canone concordato oppure al differimento dello sfratto per un tempo sufficientemente adeguato al reperimento di un'altra soluzione abitativa per l'inquilino;

CONSIDERATE le richieste avanzate dai proprietari di casa di contemplare nell'azione c) anche l'inserimento della copertura delle spese condominiali per il periodo in cui viene concordato il differimento dello sfratto;

CONSIDERATE le richieste avanzate dai conduttori di poter beneficiare contemporaneamente della misura b) e della misura c);

ATTESO che al 15/05/2016 – dopo oltre un anno dall'adozione della delibera 27/2015 – sono stati utilizzati solo 24.000€ dei 78.422,44€ a disposizione per gli inquilini morosi incolpevoli;

PRESO ATTO delle continue richieste di soluzioni abitative portate dai cittadini sottoposti a procedure di rilascio dell'alloggio;

ACCERTATA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti comunali;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di modificare come di seguito riportato i criteri per l'erogazione dei contributi, introducendo nell'azione a) anche il pagamento delle spese legali per lo sfratto e nell'azione c) anche il pagamento delle spese condominiali per il periodo concesso di

differimento dello sfratto (anche eccedente i 6 mesi), consentendo inoltre al conduttore di poter beneficiare contemporaneamente sia dell'azione prevista al punto b), sia di quella prevista al punto c), nella misura complessiva di 8.000,00€:

azione a):

Nel caso di sottoscrizione del conduttore di un nuovo contratto a canone concordato con il locatore dell'alloggio, il contributo sarà pari alla morosità maturata (complessiva di canone e spese condominiali) ed alle spese legali sostenute dal locatore per lo sfratto, fino al limite massimo individuato dalla DGR X/2648 del 14/11/14 di 8.000,00€;

azione b):

nel caso di stipulazione di un nuovo contratto con altro locatore, il contributo al conduttore sarà pari alla quota del deposito cauzionale e di 12 mensilità di canone, entro il limite massimo di 8.000,00€;

azione c):

nel caso di ristoro, anche parziale, del locatore dell'alloggio che sia disponibile al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per almeno 6 mesi, il contributo sarà pari alle mensilità pattuite ed alle spese condominiali relative a tale periodo, entro il limite massimo di 8.000,00€.

2. di stabilire inoltre che i contributi a sostegno delle azioni a) e c) verranno erogati direttamente al locatore, mentre per l'azione b) sarà facoltà del conduttore indicare al Servizio Politiche della Casa se versare il contributo - alle scadenze previste dal contratto di locazione:
 - direttamente al locatore;
 - al conduttore stesso: in tal caso l'inquilino dovrà documentare di aver effettuato il pagamento della rata del canone. Solo previa verifica del versamento e della permanenza del requisito di accesso legato all'ISEE sarà possibile procedere nell'erogazione delle successive mensilità direttamente al conduttore;
3. di demandare ogni successivo atto conseguente al Dirigente dell'Area Gestione Risorse;
4. di dichiarare, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000.
5. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
