

All."B"

Convenzione tra il Comune di Desio e la Croce Rossa Italiana - Comitato di Desio per la gestione dell'appartamento di via Partigiani d'Italia

Il Comune di Desio P.Iva: 00696660968 con sede a Desio (MB) – Piazza Giovanni Paolo II 20832, legalmente rappresentato dalla dirigente dell'Area Persona e Famiglia **Dott.ssa Elvira Antenucci**, nata a Verona, il 09/07/1972 e domiciliata per la carica presso la sede municipale

e

La Croce Rossa Italiana – Comitato di Desio - P.Iva – C.F. 08466300962, con sede a Desio (MB) – via Milano 304, pec: cl.desio@cert.cri.it legalmente rappresentata dal Presidente **Elena Mascheroni**, nata a Seregno (MB), il 28.09.1962 – C.F. MSCNLE62P68I625D domiciliata per la carica presso la sede sociale

Premesso

- ✓ che il Comune di Desio è proprietario di un appartamento finora inutilizzato, sito in via Partigiani d'Italia n.7, – ingresso da Via Prati, 30 - piano primo, affaccio su Via Prati e Via Partigiani d'Italia, composto di n.6 vani utili e relative pertinenze, identificato catastalmente come parte del: **fg.38 mapp.le 349, cat. B/1, classe 4**, che allo stato si trova in buone condizioni abitative;
- ✓ che il problema dell'emergenza abitativa riguarda un numero crescente di persone di Desio che per eventi avversi ed improvvisi perdono la casa e si trovano nell'impossibilità temporanea di trovare alloggio od ospitalità e sono quindi esposte a rischi personali e al rischio di cadere nella spirale dell'emarginazione;
- ✓ che il Comitato di Desio della Croce Rossa Italiana stabilmente, in tempo di pace, svolge, tra gli altri, il compito di favorire il supporto e l'inclusione sociale (Area 2 – Strategia 2020), promuovendo lo sviluppo dell'individuo, inteso come la possibilità per ciascuno di raggiungere il massimo delle proprie potenzialità, di vivere con dignità una vita produttiva e creativa, sulla base delle proprie attitudini e scelte, adempiendo ai propri obblighi ed usufruendo dei propri diritti.

- ✓ che C.R.I. persegue il suddetto obiettivo mediante la pianificazione e l'implementazione di attività e progetti volti a prevenire, mitigare e rispondere ai differenti meccanismi di esclusione sociale che, in quanto tali, precludono e/o ostacolano il pieno sviluppo dell'individuo e della comunità nel suo complesso, contribuendo quindi alla costruzione di comunità più forti ed inclusive;
- ✓ che il Comune di Desio, attesa la natura dell'Associazione, il suo forte radicamento nel territorio (dimostrato anche dagli oltre 200 volontari coinvolti, di cui molti residenti nello stesso Comune di Desio), la costante opera concreta di intervento nelle situazioni di disagio sociale, nell'espletamento di servizi socio-assistenziali e socio-sanitari, nonché nella promozione di iniziative formative, intende riconoscerne e valorizzarne la presenza ed utilità per i predetti fini;
- ✓ che l'art. 5 del D.P.R. del 31 luglio 1980, n. 613 avente per oggetto il "Riordinamento della Croce Rossa Italiana", prevede la possibilità che mediante convenzione, si regolino i rapporti tra la C.R.I. e le Istituzioni Pubbliche per lo svolgimento di attività e servizi attinenti alle proprie finalità istituzionali;
- ✓ che l'art. 2 lettera (c) del sopracitato D.P.R. , individua fra i compiti istituzionali della C.R.I. quello di: *"organizzare e svolgere, in tempo di pace e sempre in conformità a quanto previsto dalle vigenti convenzioni e risoluzioni internazionali, servizi di assistenza sociale e di soccorso sanitario in favore della popolazione"*;
- ✓ che l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. del ha approvato la presente convenzione e contestualmente concesso in comodato d'uso la risorsa del sopracitato appartamento per far fronte, con un'azione progettuale gestita in sinergia tra il Comitato di Desio della Croce Rossa Italiana e il Servizio Sociale Comunale, alle situazioni sopra descritte;

Considerato:

- ✓ che la presente Convenzione è stipulata nel quadro di un'integrazione e potenziamento del servizio di assistenza sociale offerto dal Comune di Desio nei confronti di cittadini in situazione di grave disagio socio-economico e in attuazione della legge quadro n. 328/2000 e della L. R. del 12 marzo 2008, n. 3, ed è finalizzata a regolare e disciplinare dettagliatamente il rapporto di partnership tra il Comune di Desio e i soggetti promotori del progetto di cui sopra, e a definire, nello specifico, gli aspetti di gestione operativa delle strutture messe a disposizione gratuita dal Comune di Desio con particolare riferimento ai rapporti tra Comune, soggetti gestori delle strutture e soggetti ospitati, nonché tutti gli aspetti pratici della conduzione dell'immobile;

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Oggetto

Le premesse e le considerazioni sovraesposte fanno parte integrante della presente Convenzione.

L'amministrazione di Desio concede in comodato d'uso all'Associazione Croce Rossa Italiana – Comitato di Desio, rappresentata dalla sua Presidente Elena Mascheroni, e gliene affida la gestione, l'appartamento sito al primo piano della palazzina ubicata in via Partigiani d'Italia al n.7 – angolo via Prati, con la sola finalità di garantire un miglioramento delle condizioni umane e sociali di persone adulte, in condizioni di povertà ed emarginazione sociale sulla base di progetti d'accoglienza temporanea propri o concordati con i Servizi Sociali del Comune di Desio, per il loro reinserimento nel contesto sociale; l'ingresso e la permanenza dell'ospite all'interno della struttura sarà subordinata all'adesione ad un percorso concordato con i Servizi Sociali.

Il servizio offerto nell'appartamento non comporterà alcun onere per l'Amministrazione Comunale e consisterà in particolare nel garantire, per un periodo di tempo limitato e definito da un progetto, un riparo, un posto letto, un servizio igienico adeguato, la possibilità di cucinare pasti caldi e la creazione di uno spazio comune, oltre che ad un supporto personale continuo da parte sia dei volontari che del personale qualificato socio-sanitario CRI.

Visionati gli spazi, si rilevano 3 locali da adibire a zona notte, con la possibilità di ospitare massimo 6 persone; CRI si riserva l'autonomia della scelta e della gestione dei progetti degli occupanti di una stanza (due persone).

Art. 2

Spese di manutenzione e utenze

L'Amministrazione Comunale di Desio concede in uso il bene di cui in premessa a titolo gratuito in considerazione del valore sociale ed economico dell'assistenza prestata a persone residenti in Desio e bisognose e s'impegna a provvedere alla manutenzione straordinaria dei locali e dello stabile, nonché a pagare le utenze dell'appartamento in oggetto (acqua, luce e gas).

Art. 3

Allestimento ed uso dei locali

Sono a carico della C.R.I. Comitato di Desio l'arredamento necessario per l'unità immobiliare, le spese di ordinaria manutenzione, l'organizzazione della vita all'interno, la pulizia dei locali stessi.

Detta ultima attività sarà realizzata dagli ospiti dell'appartamento, debitamente istruiti, coordinati e supportati, ove necessario, dai Volontari della Croce Rossa di Desio che garantiranno un costante controllo.

Potrà essere richiesta agli ospiti una compartecipazione alle spese di vitto e alloggio, definita nell'ambito del progetto individualizzato.

Art. 4

Presenza e Visione dell'Appartamento

La C.R.I. Comitato di Desio dichiara di aver preso visione dell'appartamento in ogni sua parte, di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione, confermando di averlo trovato idoneo allo scopo assegnato.

In tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del contratto di comodato salvo il normale degrado conseguente all'uso abitativo che dello stesso verrà fatto dagli ospiti dell'immobile.

Art. 5

Utilizzo dei Locali ed obblighi delle parti

La C.R.I. s'impegna a:

- ✓ utilizzare i locali senza variare in alcun modo la loro destinazione d'uso abitativo, senza svolgere attività in contrasto con le finalità della presente convenzione;
- ✓ sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da danni che dovessero verificarsi a seguito di un utilizzo improprio dei locali;
- ✓ garantire che il personale dipendente o Volontario che sarà parte integrante del progetto sia puntualmente formato secondo le norme di Croce Rossa Italiana, nonché assicurato per la Responsabilità Civile verso Terzi;
- ✓ garantire un presidio continuo dell'appartamento, individuando uno o più operatori referenti su turni, reperibili 24/24 e 7/7;

L'Amministrazione Comunale s'impegna a:

- ✓ garantire che gli impianti, nessuno escluso, siano in linea con le norme di sicurezza vigenti, impegnandosi altresì ad eventuali adeguamenti ove la normativa statale o regionale imponesse modifiche;
- ✓ a stipulare e/o fornire copia di Polizza Assicurativa per la Responsabilità Civile dell'immobile;

Art. 6

Durata Convenzione

La presente Convenzione e, dunque, l'utilizzo dell'appartamento, avrà la medesima durata della concessione in comodato d'uso dell'immobile, ovvero di anni quattro, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto di comodato, rinnovabile alle condizioni descritte nell'atto stesso.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare, a suo insindacabile giudizio e nell'interesse pubblico, in qualunque momento, il comodato d'uso, previa comunicazione scritta con preavviso di almeno 90 giorni.

Art. 7

Criteri per la scelta dei beneficiari del servizio

La selezione delle persone che potranno accedere al servizio verrà effettuata sulla base dei seguenti requisiti e criteri:

- ✓ residenza nel Comune di Desio;
- ✓ appartenenza al genere maschile;
- ✓ condizione di oggettiva indigenza personale e di emarginazione sociale;
- ✓ impegno a rispettare le elementari regole di convivenza sociale (agli ospiti sarà chiesto di prendere visione, di accettare integralmente e di firmare un "Patto di Buona Convivenza" allegato alla presente convenzione, la cui violazione causerà l'avvio della procedura di espulsione dall'appartamento);

Le persone in possesso di tutti i suddetti requisiti e quindi potenzialmente idonee a partecipare al progetto, potranno essere individuate sia dalla C.R.I. che dai Servizi Sociali del Comune di Desio. La valutazione della loro idoneità a partecipare al progetto verrà fatta congiuntamente da entrambe le parti stipulanti questa Convenzione. Gli ospiti, in considerazione della temporaneità dell'accoglienza, non potranno registrare la loro residenza presso l'alloggio.

Art. 8

Patto di Buona Convivenza

Gli ospiti dell'appartamento dovranno prendere visione, accettare integralmente e sottoscrivere un "Patto di Buona Convivenza" la cui violazione causerà l'avvio della

procedura d'espulsione dall'appartamento, ed i cui punti fondamentali sono qui di seguito riportati:

E' ASSOLUTAMENTE VIETATO, NEL RISPETTO PERSONALE ED ALTRUI:

- **Asportare** oggetti di proprietà della struttura e/o di proprietà di altri Ospiti
- **Entrare od uscire** nella struttura al di fuori degli orari consentiti.
- **Introdurre** animali
- **Introdurre** persone estranee non autorizzate
- **Introdurre** armi o altri oggetti che possono recare offesa
- **Danneggiare dolosamente** beni mobili e immobili di proprietà della struttura o di proprietà altrui.
- **Assumere atteggiamenti violenti o minacciosi** nei confronti degli altri Ospiti e/o degli operatori

IL MANCATO RISPETTO DI QUESTE REGOLE DETERMINA L'AVVIO DELLA PROCEDURA D'ESPULSIONE

L'uso di violenza verbale o fisica verso altri ospiti o verso gli operatori o comunque comportamenti che possano determinare un immediato pericolo per le persone presenti, comportano l'immediato allontanamento dell'ospite dalla struttura da parte degli operatori presenti, eventualmente anche con l'ausilio della Forza Pubblica

Art. 9

Procedura d'espulsione

La violazione delle regole descritte nel patto di convivenza comporta l'avvio della procedura di espulsione, che prevede le seguenti fasi:

1. alla prima violazione: richiamo verbale da parte degli operatori presenti, che verrà comunicato ai responsabili di CRI e al Servizio sociale comunale;
2. alla seconda violazione: richiamo scritto da parte dei responsabili di CRI, comunicato per conoscenza al Servizio sociale comunale;
3. alla terza violazione: espulsione dall'alloggio, da lasciare entro i 3 giorni successivi alla comunicazione.

Art. 10

I volontari

La Croce Rossa Italiana – Comitato di Desio s’impegna a mettere a disposizione i Volontari necessari alla realizzazione del progetto, garantendo il controllo con sopralluoghi programmati all’alloggio. I volontari saranno tenuti a verificare disciplina e rispetto delle regole di buona convivenza all’interno dell’immobile. Sarà compito dei Volontari medesimi comunicare tempestivamente eventuali violazioni o problematiche in essere ai responsabili di Croce Rossa, i quali provvederanno a loro volta a relazionare l’Amministrazione Comunale, chiedendo, ove necessario, l’intervento del Servizio Sociale.

Art. 11

Elezione di domicilio

Le parti dichiarano di eleggere domicilio presso la loro sede e s’impegnano alla trasmissione delle comunicazioni alle seguenti caselle di posta elettronica:

CRI: cl.desio@cri.it

Comune di Desio : servizisociali@comune.desio.mb.it

Art. 12

Foro Competente

Le parti che hanno sottoscritto il presente atto, stabiliscono che, per ogni eventuale o futura controversia derivante dal presente accordo, o connesse allo stesso, è competente il Foro di Monza.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Dirigente dell'Area Persona e Famiglia

Dott.ssa Elvira Antenucci

La Presidente della Croce Rossa Italiana – Comitato di Desio

Presidente Elena Mascheroni
