



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **134** Del **17 Maggio 2016**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI AREA MERCATO NORD. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9) APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Il giorno **17 Maggio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI AREA MERCATO NORD. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9) APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n° 866 del 03.12.2014 si è proceduto ad aggiudicare la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio comunale ed esecuzione di opere e servizi connessi (CIG 5755643AD9) al R.T.I. Abaco S.p.A. / Lo Sciame Coop Sociale Onlus;
- in data 23.06.2015 si è proceduto alla stipula del contratto di concessione, Rep. n° 10330.

ATTESO che tra gli obblighi contrattuali è prevista la progettazione ed esecuzione di opere complementari, sulla base di studio di fattibilità redatto dall'A.C. e posto a base di gara, tra le quali quelle relative alla realizzazione degli impianti tecnologici (elettrico, idrico e fognario) a servizio di 20 banchi di generi alimentari del Mercato Nord.

CONSIDERATO che:

- in sede di gara, il R.T.I. concessionario ha proposto offerta migliorativa per un importo aggiuntivo di € 50.000,00 sull'importo complessivo dei lavori riguardanti i servizi igienici di uso pubblico (art. 14 Capitolato d'oneri), la bici stazione (art. 12 Capitolato d'oneri) e gli impianti area mercato comunale nord (art. 15 Capitolato d'oneri).

VISTO il progetto preliminare – relativo agli Impianti Tecnologici area mercato nord, elaborato da “Lo Sciame Cooperativa Sociale Onlus”, acquisito in data 15.03.2016 – Prot. n° 7885 e in data 25.03.2016 – Prot. n° 9087, sottoscritto dal geom. Paolo Gervasoni, che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 60.634,15, di cui € 55.121,95 oltre IVA per lavori e € 5.512,20 per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il quadro tecnico economico redatto dal progettista.

PRECISATO che il progetto preliminare di cui si tratta è composto, ai sensi dell'art. 21 del DPR 207/2010, da n. 6 elaborati progettuali, compreso il quadro tecnico economico, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE
Relazione intervento
Computo metrico estimativo
Quadro economico di progetto
n. 3 elaborati grafici

RILEVATO che il progetto preliminare individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente.

ASSUNTO che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la futura deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 52, del DPR 207/2010, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

DATO ATTO che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (DPR 503/96);

VISTO pertanto che occorre procedere all'esame ed all'approvazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione degli impianti tecnologici (elettrico, idrico e fognario) del Mercato Nord (quali lavori complementari del contratto di concessione per la gestione delle aree di parcheggio a

pagamento) che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 87.473,66, di cui € 55.121,95 oltre IVA per lavori e € 5.512,20 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il seguente quadro tecnico economico:

Importo dei lavori	€ 55.121,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 5.512,20
Totale importo lavori	€ 60.634,15
Spese tecniche	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 1.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
I.V.A. 22% su lavori	€ 13.339,51
TOTALE GENERALE	€ 87.473,66

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, Dirigente dell'Area LL.PP. del Comune di Desio.

RITENUTO, quindi di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare;

VISTO il vigente regolamento dei Contratti;

VISTO il DPR n.207/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs- n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Con i voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le ragioni in narrativa esplicitate, il progetto preliminare dei lavori di "realizzazione impianti tecnologici area Mercato Nord", quali lavori complementari della concessione per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento, redatto dal progettista incaricato geom. Paolo Gervasoni (per conto del R.T.I Abaco S.p.A. / Lo Sciamè Coop. sociale onlus), acquisito in data 15.03.2016 – Prot. n° 7885 e in data 25.03.2016 – Prot. n° 9087, per una spesa complessiva dell'intervento di € 87.473,66, di cui € 55.121,95 oltre IVA per lavori e € 5.512,20 per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08) non soggetti a ribasso d'asta, ripartiti secondo il relativo quadro tecnico economico;
3. di dare atto che il progetto per i lavori di cui si tratta risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti;
4. di approvare, altresì, i seguenti elaborati costituenti il progetto preliminare:

ELENCO ELABORATI PROGETTO PRELIMINARE	
Relazione intervento	
Computo metrico estimativo	
Quadro economico di progetto	
n. 3 elaborati grafici	

che fanno parte integrante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

5. di approvare il seguente Quadro Tecnico Economico:

Importo dei lavori	€ 55.121,95
Oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ 5.512,20
Totale importo lavori	€ 60.634,15

Spese tecniche	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 1.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
I.V.A. 22% su lavori	€ 13.339,51
TOTALE GENERALE	€ 87.473,66

6. di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà nell'ambito delle opere complementari a carico del concessionario del servizio di gestione delle aree a parcheggio a pagamento sul territorio comunale (di cui al contratto di appalto n° 10330 del 23.06.2015) con onere economico a carico dello stesso concessionario.
7. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
8. di dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio.
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) la futura deliberazione di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, in quanto assistita da relativa validazione ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, avrà i medesimi effetti del permesso di costruire.
10. di dare atto che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96).
11. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n° 267/2000;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, con successiva separata votazione unanime.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
