

**PROGETTO PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI PERSONE A RISCHIO DI ESCLUSIONE,
CON PRIORITA' VERSO CITTADINI MIGRANTI E ADULTI IN STATO D'INDIGENZA**

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'AZIONE PROGETTUALE NEGLI ALLOGGI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA PRATI – ANGOLO PARTIGIANI D'ITALIA, MESSI A
DISPOSIZIONE PER LA PROGETTUALITA' STESSA

L'anno duemilasedici addì del mese di Maggio in Desio, nella sede del Comune, P.za
Giovanni Paolo II n. 1, alla presenza di:

TRA

Soc. Coop. Soc. Consorzio Comunità Brianza – Impresa Sociale, con sede legale in via G. dei
Tintori, n. 18 – Monza (MB), C.F. / P.IVA 04352990966, legalmente rappresentata in qualità di
Presidente dal Sig. Roberto D'Alessio, nato a Ancona (An), il 24/02/1950 domiciliato per la carica
nella sede della cooperativa;

E

il Comune di Desio, rappresentato dalla Dirigente dell'Area Persona e Famiglia, d.ssa Elvira
Antenucci, nata a Verona (VR) il 09/07/1972, domiciliata per la carica presso la sede municipale

PREMESSO CHE

1. con D.G.C. n. 264 del 29 dicembre 2015 l'Amministrazione Comunale ha stabilito:

- di destinare n. tre appartamenti della Palazzina sita in Via Prati n. 30 angolo Partigiani d'Italia, appartenenti al patrimonio indisponibile comunale e attualmente inutilizzati, a favore di soggetti privati che non perseguissero finalità di lucro, da selezionare mediante avviso pubblico;
- che l'ambito d'intervento ammissibile per l'utilizzo del bene fosse l'inclusione sociale di persone a rischio di esclusione, con priorità verso cittadini migranti e adulti in stato di indigenza;
- che l'assegnazione avvenisse mediante concessione a titolo gratuito per un periodo sufficiente a garantire il ristoro delle spese da sostenere per l'adeguamento/restauro e manutenzione degli immobili;

2. in esecuzione di suddetta Delibera, con determina dirigenziale n. 14 del 19.01.2016 veniva attivata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della palazzina sita in Desio – via Prati angolo via Partigiani d'Italia;

3. con D.G.C. n. 30 del 9.02.2016 si approvava l'esito dell'Avviso Pubblico e si stabiliva di destinare i tre appartamenti della Palazzina sita in Via Prati angolo Partigiani d'Italia, alla realizzazione del progetto presentato dal Consorzio Comunità Brianza in risposta all'Avviso Pubblico citato, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

4. con deliberazione di Giunta Comunale n. del..... è stata approvata, contestualmente alla presente convenzione, la bozza del contratto di comodato d'uso degli alloggi evidenziati in favore del Consorzio Comunità Brianza;

5. la bozza di tale contratto di comodato d'uso, che verrà sottoscritta contestualmente a questo accordo, si intende comunque qui già accettata integralmente ed incondizionatamente in tutte le sue clausole, pena la risoluzione immediata della presente convenzione e la revoca di qualsivoglia possibilità di utilizzo degli immobili citati al precedente punto 1;

**CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, LE PARTI SOPRACCITATE
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

1. Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente accordo e ne costituiscono i presupposti sostanziali.

2. Oggetto del contratto

Il presente accordo regola le modalità di realizzazione del progetto a favore di persone a rischio di esclusione, con priorità verso cittadini migranti e adulti in stato di indigenza, attraverso l'attivazione d'interventi residenziali temporanei da attuarsi negli alloggi di proprietà comunale siti in via Prati angolo Partigiani d'Italia e meglio identificati catastalmente al fg 38 mapp.le 349 in parte, cat. B/1, classe 4, circa mq. 110 ciascuno, messi a disposizione dall'amministrazione comunale di Desio, come meglio specificato nel contratto di concessione in comodato d'uso approvato con deliberazione di Giunta Comunale n... del

Si conviene che gli appartamenti di cui sopra potranno essere utilizzati al solo scopo di attivare un'accoglienza basata sul modello del case management, e, in relazione agli obiettivi di seguito descritti, i Servizi offerti si diversificano in base alla tipologia di utenza (cittadini stranieri titolari di protezione internazionale o umanitaria o richiedenti la stessa – nuclei familiari o singoli in stato di temporanea difficoltà abitativa).

Le parti prendono atto che la durata complessiva dell'assegnazione degli alloggi di proprietà comunale dipende direttamente da quanto è stabilito nel contratto di comodato

d'uso per l'assegnazione degli immobili. La presente progettualità pertanto si conviene che venga conclusa in concomitanza alla cessazione del comodato degli alloggi di cui sopra.

3. Descrizione degli obiettivi qualitativi e quantitativi

L'obiettivo generale del progetto oggetto del presente accordo è sostenere le politiche abitative e di inclusione sociale del territorio, sia di quei cittadini portatori di problematiche economiche e più a rischio di marginalità e isolamento relazionale, sia di persone titolari di protezione internazionale o umanitaria o richiedenti la stessa, inserite all'interno del Sistema di Protezione Richiedenti Asilo e rifugiati, essendo il Consorzio soggetto attuatore per il distretto territoriale di Desio nell'ambito della candidatura al Bando SPRAR del Ministero dell'Interno, ovvero segnalate dalla Prefettura nell'ambito dell'affidamento dei servizi di accoglienza dei migranti.

Il progetto si pone i seguenti obiettivi qualitativi:

- sostenere le politiche abitative partendo dai bisogni socio relazionali della persona, accompagnandola in una progressiva riappropriazione delle proprie capacità e integrazione sul territorio;
- fornire un sostegno concreto al reddito per coloro che vivono una situazione di improvvisa perdita dell'abitazione o di difficoltà economica;
- accompagnare le persone inserite all'interno del circuito SPRAR a percorsi di autonomia abitativa, qualora il Consorzio Comunità Brianza riceva autorizzazione dal Ministero dell'Interno a diventare soggetto attuatore per i due appartamenti individuati nella presente convenzione;
- assicurare i servizi di accoglienza e la gestione dei servizi connessi per cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale, come previsto dagli appositi avvisi di gara emanati dalla Prefettura di Monza e Brianza, in caso di aggiudicazione delle relative procedure;
- conoscere buone prassi sul territorio di fondi di solidarietà destinata al pagamento di spese d'affitto;
- favorire l'integrazione e l'inclusione sociale delle persone ospiti, grazie al sostegno e al ruolo del case manager comunitario;
- ristrutturare e valorizzare edifici, abitazioni e spazi che attualmente non sono abitati;
- inserire gli appartamenti di via Prati, angolo Partigiani d'Italia, in un sistema a rete degli appartamenti di housing sociale attualmente gestito dal Consorzio Comunità Brianza insieme ad altre associazioni del territorio per la popolazione residente nella Provincia di Monza e Brianza.

Il progetto si propone i seguenti obiettivi quantitativi:

- ristrutturazione ed arredamento di tre appartamenti ad oggi inutilizzati;
- ampliare i posti letto destinati a nuclei o singoli in situazione di temporaneo disagio abitativo;
- ampliare i posti letti destinati a persone inserite all'interno del circuito SPRAR (massimo 10 posti letto), ovvero inviate dalla prefettura nell'ambito del sistema di accoglienza dei cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale, qualora il Consorzio Comunità Brianza riceva autorizzazione dal Ministero dell'Interno a diventare soggetto attuatore per i due appartamenti individuati nella presente convenzione, ovvero risulti aggiudicatario di appositi avvisi da parte della prefettura;
- recupero delle spese sostenute per la ristrutturazione attraverso la gestione operativa e amministrativa degli appartamenti in otto anni.

4. Compiti del comodatario

Il Consorzio Comunità Brianza è assegnatario in comodato d'uso degli immobili e l'unico referente nei rapporti con il Comune di Desio, per l'attuazione della progettualità di cui all'articolo 2.

Al Consorzio Comunità Brianza pertanto spettano i seguenti compiti:

- accogliere gli ospiti stranieri titolari di o richiedenti protezione internazionale negli appartamenti a ciò destinati, offrendo loro tutti i servizi previsti dalla normativa;
- accogliere gli ospiti nell'appartamento destinato all'emergenza abitativa offrendo loro i servizi di housing sociale, in particolare seguendo il modello del case management comunitario;
- costituire il gruppo di gestione che valuti le segnalazioni, si occupi degli inserimenti nell'appartamento;
- nominare un case manager comunitario che funga da referente di ciascun appartamento e da educatore che ha in gestione l'abitazione;
- disciplinare e gestire i servizi destinati agli ospiti nonché definire norme chiare per l'uso della struttura cui gli ospiti hanno accesso, inclusi tutti gli aspetti economici correlati, mediante la sottoscrizione di un accordo di collaborazione e di ospitalità con la struttura inviante e il nucleo ospitato;
- organizzare le attività e sovrintendere alla gestione complessiva degli alloggi concessi dal Comune di Desio;
- relazionare periodicamente al Comune proprietario degli immobili, in merito all'andamento della progettualità e dirimere, per quanto possibile, eventuali motivi di

diverbio tra gli ospiti tra loro e con il vicinato e, se del caso, segnalare l'insorgere di eventuali questioni problematiche al Comune di Desio, fungendo da portavoce con l'amministrazione comunale di qualsiasi tematica legata alla gestione degli alloggi;

- eseguire la manutenzione ordinaria dell'immobile e di ogni altro bene in dotazione, in modo che non si vengano a creare situazioni di pericolo nell'uso (avendo premura di sostituire tempestivamente eventuali oggetti deperiti o diventati inutilizzabili, eseguendo la revisione periodica degli impianti (caldaia) custodendone i relativi libretti di manutenzione ecc.);
- provvedere alla costituzione e gestione di un fondo comune, come da progetto presentato, con il quale verranno finanziati gli interventi necessari agli alloggi e le spese relative agli appartamenti, ripartendole proporzionalmente tra gli ospiti;
- provvedere a intestarsi i contratti delle utenze e pagare regolarmente ai gestori i relativi consumi;
- promuovere e mettere in atto ogni altra attività che ritenga necessaria per il corretto esercizio e il buon andamento delle funzionalità degli alloggi e più in generale della progettualità stessa;
- attuare e vigilare su quanto prescritto all'interno delle clausole del presente atto convenzionale.

Resta inteso comunque che ciascun ospite sarà direttamente responsabile nei confronti del Consorzio Comunità Brianza per eventuali danni che dovesse arrecare all'immobile o a terzi per propria colpa o negligenza, esonerando il Comune di Desio da ogni responsabilità a riguardo. Al Consorzio viene, infatti, attribuito il compito di intervenire tempestivamente, non appena ne sia venuto a conoscenza o abbia anche solo sentore, in merito a qualsiasi negligenza o uso improprio degli alloggi, con le azioni che, a seconda del caso, riterrà più opportune, compresa l'interruzione del progetto di accoglienza a favore del responsabile.

5. Scopi e limitazioni di utilizzo degli alloggi e personale addetto

Si conviene che gli appartamenti di cui sopra possano essere utilizzati per i soli scopi indicati agli articoli 2 e 3 del presente contratto. Viene esclusa fin d'ora qualsiasi possibilità di utilizzo degli stessi per qualsivoglia altra attività non rispondente alla progettualità individuata agli articoli sopra richiamati. Il Consorzio Comunità Brianza si obbliga pertanto a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato pena la revoca della concessione senza ristoro per eventuali perdite sugli investimenti effettuati.

Il progetto d'accoglienza è rivolto in favore esclusivamente delle categorie di utenti già individuate, la cui segnalazione, per quanto riguarda i nuclei in emergenza abitativa, può

essere fatta sia dai servizi sociali dei Comuni dell'Ambito di Desio, che da altri soggetti facenti parte della rete territoriale di riferimento.

Non saranno di norma ammesse all'interno dell'alloggio altre persone al di fuori di quelle segnalate salvo casi eccezionali in cui sia necessario altro personale di supporto legato all'assistenza degli individui ospitati (es. medico curante, famigliari dei soggetti assistiti, ecc..).

Nessun ospite, ad eccezione di eventuali persone inserite nel circuito SPRAR può trasferire la propria residenza presso uno degli alloggi, in virtù della temporaneità dell'accoglienza.

Gli appartamenti non possono, comunque, essere occupati da un numero di persone superiore al numero dei letti/divani letto di cui esso è dotato, fermo restando il rispetto delle norme igienico sanitarie ed edilizie in tema di idoneità alloggiativa e sovraffollamento.

Il Consorzio Comunità Brianza s'impegna altresì, nei riguardi dei propri operatori, all'applicazione di tutte le norme in materia di sicurezza del lavoro, nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni.

6. Interventi di ristrutturazione, arredo e allestimento degli immobili assegnati

Come previsto dal progetto, il Consorzio Comunità Brianza si impegna alla ristrutturazione degli appartamenti assegnati in concessione al fine di renderli adeguati alla progettualità cui sono stati destinati, secondo il computo metrico presentato in sede di Avviso pubblico.

La realizzazione di tali opere avverrà a completa cura e spese del Consorzio Comunità Brianza, che le finanzierà attraverso le entrate derivate dalla gestione progettuale degli alloggi, esonerando il Comune, proprietario dell'immobile, a riguardo.

A fronte della spesa sostenuta per la realizzazione delle opere di ristrutturazione e adeguamento degli alloggi, così come preventivate nel progetto allegato, non verrà chiesto un canone per il comodato.

Le opere potranno comunque essere eseguite perentoriamente solo ad avvenuta autorizzazione, dell'ente comunale attraverso gli uffici competenti, alla realizzazione di tali interventi. Il Consorzio Comunità Brianza presenterà richiesta per l'esecuzione delle opere nei confronti del Comune proprietario.

I lavori potranno essere realizzati solamente da ditta o personale specializzato abilitato all'esecuzione delle opere preventivate, munito di tutte le attestazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente in materia.

Si conviene comunque che gli otto anni di durata del comodato inizieranno a decorrere dalla data dell'avvenuta comunicazione di fine lavori da parte del Consorzio Comunità

Brianza, mentre l'atto formale di consegna degli immobili da parte del Comune al Consorzio Comunità Brianza avverrà anticipatamente all'inizio dei lavori.

Gli ospiti potranno essere accolti nella struttura solo a lavori completamente ultimati.

Resta inteso che la manutenzione ordinaria degli alloggi durante il periodo di assegnazione è a completo carico del Consorzio Comunità Brianza, così come l'arredamento e l'allestimento, avendo cura di fornire la dotazione minima indispensabile per poter svolgere l'attività d'accoglienza prevista dalla convenzione.

7. Assenza di corrispettivo e spese

Salvo quanto stabilito in merito al recupero delle spese sostenute per la ristrutturazione e l'adeguamento, per l'uso degli alloggi nessun ulteriore corrispettivo è dovuto al Comune proprietario dell'immobile. Al termine della durata della presente convenzione, gli appartamenti ristrutturati rientreranno nella disponibilità del Comune, intendendosi interamente ristorato l'investimento fatto dal Consorzio Comunità Brianza.

Le spese relative al consumo dell'energia elettrica, del gas metano, di sicurezza, della T.A.R.I. delle pulizie e di qualsiasi altra spesa relativa all'utilizzo e gestione degli alloggi sono a diretto carico del Consorzio Comunità Brianza che provvederà ad intestarsi direttamente i contatori e a versare quanto dovuto direttamente agli enti eroganti.

Per quanto riguarda ogni altra spesa eventualmente necessaria alla gestione degli appartamenti e dei servizi oggetto di questa convenzione, il Consorzio Comunità Brianza si finanzia autonomamente.

L'eventuale mancato utilizzo degli alloggi nel periodo di valenza della presente convenzione e quindi l'eventuale mancato introito da parte del Consorzio Comunità Brianza non interrompe la durata del contratto stesso.

8. Monitoraggio e verifiche periodiche

Si conviene che l'attività di accoglienza meglio descritta ai precedenti articoli sia sottoposta a forme di monitoraggio periodico da parte del Servizio Sociale del Comune di Desio.

In particolare, inoltre, ai fini del monitoraggio dei singoli progetti d'accoglienza, è prevista l'effettuazione di un incontro periodico di rete con la partecipazione del case manager e di operatori rappresentanti il soggetto inviante, oltre che di altre risorse del territorio coinvolte nella gestione del caso.

Il Comune di Desio inoltre a suo insindacabile giudizio potrà effettuare controlli sugli immobili assegnati, effettuare verifiche sull'andamento della progettualità anche chiedendo di relazionare in merito al Consorzio Comunità Brianza.

9. Tutela della riservatezza e trattamento dei dati

In relazione a quanto previsto dal D.L. 196/2003, le parti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali, a trattarli, anche elettronicamente, in relazione agli adempimenti concessi alla presente convenzione e allo svolgimento della progettualità, a norma degli art.1341 e 1342 del C.C.

In particolare si stabilisce che il titolare della raccolta e del trattamento dei dati di cui sopra sia il Consorzio Comunità Brianza il quale pertanto ne tutelerà la riservatezza e ne garantirà il trattamento in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

I dati personali anagrafici, fiscali e sensibili degli ospiti, verranno raccolti e trattati nella forma più idonea e nella misura necessaria per espletare al meglio la prestazione oggetto della convenzione ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. b, del sopraccitato decreto. Il Consorzio pertanto si obbliga a trattare con riservatezza i dati e le informazioni degli ospiti e a non rivelarli a persone non autorizzate, né a usarli per scopi diversi da quelli per i quali sono stati raccolti e a trasmetterli solo a soggetti delegati all'espletamento delle attività necessarie per l'esecuzione della presente convenzione e comunicarli esclusivamente nell'ambito di tale finalità. In ogni caso, i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. La loro rimozione avverrà comunque in maniera sicura.

10. Modifiche e rinvio

Qualunque modifica della convenzione potrà avvenire solamente per atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nella presente convenzione, le Parti fanno espresso riferimento alle norme di legge e/o di regolamento vigenti in materia, oltre che alle norme di utilizzo degli spazi pubblici e al contratto di concessione in comodato d'uso dell'alloggio che verrà sottoscritto tra Comune di Desio e il Consorzio Comunità Brianza.

11. Risoluzione delle controversie

Per tutte le dispute non risolvibili in via bonaria e non prettamente interessanti la giurisprudenza amministrativa le parti potranno adire all'Autorità giudiziaria ordinaria. A tal fine si stabilisce che il foro competente sia il Tribunale di Monza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Desio

Consorzio Comunità Brianza

La Dirigente

Il Presidente

D.ssa Elvira Antenucci

D'Alessio Roberto

