



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **124** Del **10 Maggio 2016**

OGGETTO: PROGETTO PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI PERSONE A RISCHIO DI ESCLUSIONE, CON PRIORITA' VERSO CITTADINI MIGRANTI E ADULTI IN STATO D'INDIGENZA - APPROVAZIONE BOZZA DEL CONTRATTO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI VIA PRATI, N.30 ANGOLOVIA PARTIGIANI D'ITALIA AL CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA DI MONZA E BOZZA DI CONVENZIONE.

Il giorno **10 Maggio 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: PROGETTO PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI PERSONE A RISCHIO DI ESCLUSIONE, CON PRIORITA' VERSO CITTADINI MIGRANTI E ADULTI IN STATO D'INDIGENZA - APPROVAZIONE BOZZA DEL CONTRATTO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI VIA PRATI, N.30 ANGOLO VIA PARTIGIANI D'ITALIA AL CONSORZIO COMUNITA' BRIANZA DI MONZA E BOZZA DI CONVENZIONE.

La Giunta Comunale

PREMESSO che il Comune di Desio è proprietario di tre alloggi siti in via Prati,30 – angolo via Partigiani d'Italia, rispettivamente di n. 3 locali oltre servizi, di circa mq. 110 ciascuno, identificati catastalmente al fg. 38, mapp.le 349 in parte, cat. B/1, classe 4;

DATO ATTO che i tre alloggi di cui sopra sono al momento inutilizzati e necessitano di lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti prima di poter essere nuovamente destinati a scopo abitativo;

ATTESO che:

1. con D.G.C. n. 264 del 29 dicembre 2015 l'Amministrazione Comunale ha stabilito:
 - di destinare n. tre appartamenti della Palazzina sita in Via Prati angolo Partigiani d'Italia, appartenenti al patrimonio indisponibile comunale e attualmente inutilizzati, a favore di soggetti privati che non perseguissero finalità di lucro, da selezionare mediante avviso pubblico;
 - che l'ambito d'intervento ammissibile per l'utilizzo del bene fosse l'inclusione sociale di persone a rischio di esclusione, con priorità verso cittadini migranti e adulti in stato di indigenza;
 - che l'assegnazione avvenisse mediante concessione a titolo gratuito per un periodo sufficiente a garantire il ristoro delle spese da sostenere per l'adeguamento/restauro e manutenzione degli immobili;
2. in esecuzione di suddetta Delibera, con determina dirigenziale n. 14 del 19.01.2016 veniva attivata la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione della palazzina sita in Desio – via Prati angolo via Partigiani d'Italia;
3. con D.G.C. n. 30 del 9.02.2016 si approvava l'esito dell'Avviso Pubblico e si stabiliva di destinare i tre appartamenti della Palazzina sita in Via Prati angolo Partigiani d'Italia, alla realizzazione del progetto presentato dal Consorzio Comunità Brianza in risposta all'Avviso Pubblico citato;

PRESO ATTO che il progetto presentato dal Consorzio Comunità Brianza in risposta all'avviso pubblico prevede che i tre alloggi vengano messi a disposizione per l'accoglienza di persone a rischio di esclusione, con priorità verso cittadini migranti e adulti in stato di indigenza;

DATO ATTO che risulta necessario approvare le bozze del contratto di comodato per formalizzare l'impegno assunto dal Comune di Desio all'assegnazione dei suddetti alloggi al Consorzio Comunità Brianza, con sede a Monza in via Gerardo dei Tintori 18, nonché approvare una convenzione che regoli e disciplini dettagliatamente il rapporto di partnership tra il Comune di Desio e il Consorzio medesimo, la quale definisca, nello specifico, gli aspetti di gestione operativa degli alloggi messi a disposizione dal Comune, con particolare riferimento ai rapporti tra Comune, il soggetto gestore e le persone ospitate, nonché tutti gli aspetti pratici della conduzione degli immobili;

ATTESO che appare necessario concretizzare l'intento già espresso con la deliberazione n. 264/2015 di mettere a disposizione degli attori promotori del progetto i tre alloggi comunali citati in premessa, per far in modo che gli stessi possano dare avvio alla fase di ristrutturazione ed adeguamento degli alloggi agli usi previsti dal progetto;

STABILITO comunque che tale accordo relativo ai dettagli operativi di gestione, approvato con questo atto contestualmente all'assegnazione in comodato, dovrà essere imprescindibilmente sottoscritto dalle parti prima dell'arrivo dei primi ospiti nella struttura, al fine di non creare disagi e disguidi che possano pregiudicare il buon andamento del progetto stesso, pena la decadenza immediata dall'assegnazione degli alloggi e la ripresa di possesso degli stessi da parte dell'ente proprietario;

VISTE le bozze del contratto di comodato e di convenzione predisposte all'uopo dal Servizio Patrimonio e Demanio e dall'Ufficio Servizi Sociali, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATE in toto le deliberazioni n. n. 264 del 29.12.2015 e n. n.30 del 09.02.2016;

DATO ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

ACQUISITO il parere in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge

Delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare a tal scopo gli allegati schemi di contratto di comodato (allegato A) e di convenzione (allegato B) degli alloggi di cui sopra, siti in via Prati, 30 – angolo Via Partigiani d'Italia, e di dare mandato al Direttore del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio affinché ponga in essere ogni azione necessaria al perfezionamento del contratto compresa la sottoscrizione e la consegna degli alloggi, e alla Dirigente dell'Area Persona e famiglia affinché ponga in essere ogni azione necessaria al perfezionamento della convenzione, compresa la sottoscrizione;
3. di assegnare fin d'ora in comodato per il periodo di otto anni, in base alla tempistica stabilita dal progetto, al Consorzio Comunità Brianza di Monza, con sede in Monza, Via Gerardo dei Tintori n. 18, c.f. 04352990966, gli alloggi di via Prati,30 – angolo Via Partigiani d'Italia identificati catastalmente al fg. 38, mapp.le 349 in parte, cat. B/1, classe 4, quali strutture per l'accoglienza ai fini del progetto **PER L'INCLUSIONE SOCIALE DI PERSONE A RISCHIO DI ESCLUSIONE, CON PRIORITA' VERSO CITTADINI MIGRANTI E ADULTI IN STATO D'INDIGENZA** in modo che possano essere avviate tempestivamente le operazioni di ristrutturazione e adeguamento delle unità per gli scopi previsti dal progetto stesso;
4. di precisare che la firma della convenzione di cui al precedente comma 3 dovrà essere effettuata imprescindibilmente prima dell'arrivo dei primi ospiti nelle strutture onde evitare che si possano creare problematiche e disagi nella gestione del progetto di assistenza sociale in itinere, che possano in qualche modo inficiarne il buon andamento dello stesso, pena la decadenza immediata dall'assegnazione degli alloggi e la ripresa di possesso degli stessi da parte del comune concedente;
5. di prendere atto e autorizzare il Consorzio Comunità Brianza di Monza alla realizzazione, a sua completa cura, di tutte le opere di adeguamento strettamente necessarie a rendere le strutture idonee allo scopo per il quale le stesse vengono qui assegnate, compreso l'onere per l'eventuale predisposizione dei permessi e pratiche edilizie necessarie ed obbligatorie per legge ai fini della realizzazione degli interventi previsti;
6. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;
8. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
