

CONCESSIONE IN USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA PALAZZINA EX SEDE DELLA BIBLIOTECA CIVICA ATTUALE SEDE DEL CENTRO DIURNO ANZIANI DI DESIO all'A.S.D. EL BURACO DESIO

TRA :

la società **COMUNE DI DESIO** con sede in DESIO (MB), piazza Giovanni Paolo II s.n.c., codice fiscale 00834770158, rappresentato dal Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Arch. Luigi Fregoni nato a Milano il 11.08.1965, domiciliato per la carica in Desio (MB) – Piazza Giovanni Paolo II a ciò autorizzato ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. n. 267/2000, e dell'art. 81 del vigente Statuto del Comune di Desio,

E:

la società **A.S.D. El Buraco Desio** con sede in DESIO (MB), via Carlo Marx 1, codice fiscale 91138220156, rappresentato dal sig. Pio Pizzo, nato a Desio (ME), il 07/12/1952 C.F. PZZPIO52T07D577D, in qualità di Presidente pro tempore dell'associazione,

che interviene al presente atto obbligandosi al rispetto delle clausole in esso contenute;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Il Comune di Desio concede in uso all'A.S.D. EL BURACO DESIO che accetta, porzione dell'immobile di sua proprietà sito in DESIO (MB), via San Pietro n. 14, ed in particolare, i locali posti al piano rialzato della superficie utile di mq.228 circa ed un locale sito al primo piano della superficie utile di mq 6 come meglio evidenziati nella planimetria allegata. I locali sono concessi in uso nei seguenti orari:

- Martedì sera dalle ore 20 alle ore 24 o in caso di torneo settimanale fino a fine torneo,
- Venerdì sera dalle ore 20 alle ore 24 o in caso di torneo settimanale fino a fine torneo.

Negli orari diurni e quelli non espressamente sopra indicati, il centro sarà utilizzato dal Comune di Desio per scopi istituzionali legati allo svolgimento delle attività dell' "ex Centro Diurno Anziani" ora Centro ricreativo "il Girasole".

Qualora l'associazione concessionaria impiegasse i locali per un periodo più lungo di quello consentito, verrà ritenuta responsabile delle eventuali perdite derivanti al Comune concedente, che avrà facoltà di chiedere il rimborso dell'indennità di occupazione per gli orari di utilizzo extra contratto qualora lo ritenga opportuno.

Rimangono in uso comune, tra le attività svolte in contemporanea nel centro, i servizi ubicati al piano rialzato, indipendentemente dalla ripartizione oraria.

L'A.S.D. El Buraco Desio prende atto che nell'uso dei locali avranno comunque sempre la priorità le esigenze del ex Centro Diurno Anziani, ora Centro ricreativo "il Girasole", e dei servizi da esso erogati. Resta, comunque, inteso che, negli orari di utilizzo dei locali concessi in uso esclusivo all'associazione, la sopravvenuta necessità d'uso sporadico da parte del Centro ricreativo "il Girasole" dovrà essere richiesta all'Associazione con almeno 15 gg d'anticipo e dalla stessa autorizzato, previa verifica della compatibilità con gli eventi da questa già organizzati.

Art.2 La concessione dei locali per gli orari di propria competenza è ad uso esclusivo per le riunioni dei soci e le attività necessarie al conseguimento degli scopi statutari dell'Associazione stessa.

Art.3 I locali sono concessi dall'atto di sottoscrizione del contratto e fino al 30/04/2017. Alla scadenza il contratto decadrà di diritto essendo escluso il tacito rinnovo. L'eventuale proroga dovrà essere preventivamente chiesta dall'associazione ed approvata dall'amministrazione con propria deliberazione.

Art.4 Il canone è pattuito nella seguente misura: - A.S.D. El Buraco Desio - canone annuo € 430,00
Lo stesso è stato determinato ai sensi della delibera di G.C. n.174 del 14/06/1999, che prevede l'abbattimento del 80% del canone per le Associazioni senza fini di lucro e che svolgono in collaborazione o in supporto ai servizi pubblici, attività diretta di servizio per la collettività locale, ridotto ulteriormente in relazione all'uso temporaneo e non esclusivo dei locali e l'orario di disponibilità limitato degli stessi.
L'Associazione s'impegna a versare il corrispettivo, come sopra indicato, all'inizio di ogni annualità, anticipatamente, mediante versamento sul c/c postale n. 151000209 intestato al Comune di Desio – Servizio Tesoreria o secondo altra modalità comunicata dal Comune concedente di volta in volta.

Art.5 Il Comune, trattandosi di concessione amministrativa di locali afferenti al patrimonio indisponibile, potrà revocare l'atto di assegnazione per sopravvenuta necessità di utilizzo dei beni per usi di carattere istituzionale in qualsiasi momento, inviando disdetta con tre mesi di anticipo senza nulla dovere all'assegnatario. Il contratto potrà essere sciolto con la medesima modalità, anche quando si verifichi che l'assegnatario non rispetti le condizioni contrattuali stabilite o non ottemperi al pagamento del canone come concordato.

Art.6 I locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali lavori necessari al ripristino degli stessi per l'uso pattuito saranno eseguiti, direttamente e a totale carico dell'associazione, previa autorizzazione del competente ufficio comunale.

Art.7 La pulizia delle parti comuni (corridoio al primo piano) e dei servizi igienici comuni spetta a ciascuna associazione che ne fruisce direttamente. Eventuali accordi in merito alle modalità di esecuzione della stessa dovranno essere presi e regolati direttamente tra le varie associazioni senza coinvolgere l'amministrazione comunale che riterrà responsabile le stesse di eventuali inadempienze ciascuna per gli orari di propria competenza.

Art.8 E' vietato all'associazione concessionaria di mutare la destinazione d'uso dei locali, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza permesso scritto del concedente.

Il concessionario è individualmente responsabile verso il concedente e i terzi per dei danni causati per propria colpa da spargimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali, verranno, inoltre, ritenuti responsabili per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dallo svolgimento della propria attività, negli orari loro concessi, nei luoghi oggetto del presente contratto. È pertanto opportuno che l'Associazione stessa si premunisca d'idonea polizza assicurativa che copra i rischi inerenti la propria attività. Il Comune è esonerato da qualsiasi rischio o colpa derivante da tale mancanza.

L'associazione è autorizzata a depositare nei locali beni di propria proprietà necessari per lo svolgimento delle attività di statuto, esonerando comunque il concedente da ogni responsabilità al riguardo, a patto che le stesse attrezzature siano ordinatamente rimosse e stivate alla fine di ogni orario concesso, in modo da lasciare libero lo spazio all'uso dell'associazione/centro ricreativo che ne seguirà.

Art.9 Alla scadenza o rescissione anticipata del contratto nessun indennizzo è dovuto a qualsiasi titolo al concessionario e tutte le opere effettuate nell'immobile accederanno gratuitamente alla proprietà, salvo diversa decisione del Comune proprietario.

Art.10 L'assegnatario è tenuto al rispetto delle norme vigenti in materia di beni appartenenti al patrimonio pubblico e dettate da:

- leggi nazionali e regionali ;
- regolamenti Comunali ;
- legislazione antincendio.

Art. 11 Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

DESIO il / / 2016

COMUNE DI DESIO
Il Direttore Area Lavori Pubblici
Arch. Luigi Fregoni

A.S.D. EL BURACO DESIO
Il Presidente
Sig. Pio Pizzo

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11.

COMUNE DI DESIO
Il Direttore Area Lavori Pubblici
Arch. Luigi Fregoni

A.S.D. EL BURACO DESIO
Il Presidente
Sig. Pio Pizzo