

ALLEGATO "1"

Si attesta che il presente documento è allegato alla deliberazione della C.C. n..... del del quale è parte integrante.

<p style="text-align: center;">CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNE DI DESIO E GSD S.R.L. PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICI</p>
--

Sommario

Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO E AMBITO TERRITORIALE	3
Art. 2 DURATA DEL CONTRATTO	4
Art. 3 OBBLIGHI DELLE PARTI	4
Art. 3.1 PRESTAZIONI DI GSD SRL	4
Art.3.1.1 ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI.....	5
Art. 3.1.2 SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA.....	5
Art. 3.1.3 SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	8
Art.4 RENDICONTO - PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO INTERVENTI ANNUALI.....	8
Art. 5 NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	9
Art. 6 IMPEGNI DEL COMUNE.....	9
Art. 7 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	9
Art. 8 IMPOSTE E TASSE.....	9
Art. 9 CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO	9
Art. 10 LISTINI DI RIFERIMENTO	10
Art. 11 REVOCA DELL'AFFIDAMENTO	10
Art. 12 MODIFICAZIONI DEL CONTRATTO	10
Art. 13 FORO COMPETENTE	11
Art. 14 SPESE CONTRATTUALI	11
ALLEGATI AL CONTRATTO.....	12

NUOVO CONTRATTO DI SERVIZIO TRA COMUNE DI DESIO E GSD S.R.L. PER LA GESTIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA e SEMAFORICI

Premesso che la G.S.D. Srl è una società totalmente partecipata dal Comune di Desio, affidataria secondo le modalità dell'in house providing, della gestione dei servizi di illuminazione pubblica secondo la propria formula gestionale ed organizzativa;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 29.02.2000 veniva approvato il contratto di servizio diretto a disciplinare i rapporti tra il comune e la società in relazione ai servizi di:

- gestione gas metano
- servizio idrico
- servizio igiene ambientale
- servizio farmaceutico
- servizio illuminazione pubblica

Dato atto che a seguito delle avvenute trasformazioni societarie e scorpori di tutti i rami aziendali G.S.D. Srl **risulta ancora affidataria del servizio di Illuminazione Pubblica;**

Rilevato che il contratto richiamato è scaduto in data 31 dicembre 2015 per cui occorre provvedere alla disciplina dei rapporti attraverso la condivisione di un nuovo contratto di servizio coerente con il nuovo assetto organizzativo e con le mutate esigenze delle due parti;

Atteso che G.S.D. Srl dal 1 gennaio 2008 non dispone di un assetto organizzativo interno per detto servizio, per cui, in accordo con l'Amministrazione Comunale, provvede alla gestione mediante il ricorso a consulenze e collaborazioni esterne, nonché all'affidamento a terzi della manutenzione degli impianti previo espletamento di regolari gare di appalto;

Preso Atto che la società GSD Srl, conformemente allo statuto ed in esecuzione degli indirizzi del comune socio, ha in corso una serie di attività tra cui la procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione e degli impianti semaforici per la Città di Desio;

Ritenuto di confermare l'affidamento alla G.S.D. Srl secondo la formula dell'in house providing, alle condizioni attualmente in vigore e con la precisazione che è in corso di definitiva elaborazione il progetto pluriennale di gestione e riqualificazione degli impianti denominato "Illumina";

Tutto ciò premesso

tra

il Comune di Desio, con sede in Piazza Giovanni Paolo II n. 1, P.I. e C.F. 00696660968, rappresentato in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici da _____, che agisce esclusivamente in nome e per conto del Comune medesimo, nel seguito denominato anche Comune;

e

la GSD S.r.l., con sede in Desio, via Giusti n. 36, rappresentata da _____, che agisce esclusivamente in nome e per conto della società medesima, nel seguito denominata anche Gsd Srl;

si stipula e conviene quanto segue

Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO E AMBITO TERRITORIALE

Il presente atto regola i rapporti tra il Comune di Desio (nel seguito anche detto semplicemente Comune o Amministrazione Comunale) e la GSD Srl (nel seguito anche detta semplicemente GSD o Azienda o Gestore) relativi al servizio di illuminazione pubblica e semaforici che ricomprende tutte le prestazioni relative all'erogazione di servizi finalizzati alla gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici di proprietà e/o in uso del Comune di Desio, in ottemperanza alle norme tecniche CEI ed UNI con ciò intendendosi:

- 1) esercizio degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;
- 2) la manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;
- 3) la manutenzione straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici;

Le attività sopra elencate riguardano gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune presenti nel territorio del Comune di Desio, anche successivamente acquisiti in proprietà dal Comune (a seguito della realizzazione delle opere di urbanizzazione ed a seguito acquisizione da GSD);

Gli impianti oggetto del presente contratto, sono elencati nel documento STATO DI CONSISTENZA SINTETICO Allegato al presente contratto.

Lo STATO DI CONSISTENZA di cui sopra sarà aggiornato da GSD ogni anno contestualmente alla consegna dei documenti di cui all'art. 4 del presente contratto e dovrà elencare le seguenti informazioni:

- la consistenza degli impianti di illuminazione e semaforici (numero e tipologia dei componenti tecnici)
- l'ubicazione fisica degli impianti
- le caratteristiche tecniche (materiali, tipologie, configurazioni geometriche e caratteristiche dimensionali)
- le caratteristiche funzionali (modalità e schemi di funzionamento)

Dovrà essere fornita anche la valutazione dello stato di conservazione degli impianti, l'etichettatura dei punti luce. I documenti dovranno essere consegnati supporto cartaceo ed informatico.

Il Comune si riserva, inoltre, di prescrivere, per motivi di pubblico interesse, ad GSD l'esecuzione di particolari interventi inerenti il servizio in oggetto e non compresi in quelli di cui al presente articolo, tenendo comunque conto dei connessi aspetti di carattere economico, che andranno preventivamente concordati tra le parti.

Art. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto del presente contratto avrà validità di anni 2+2 a far data dal 1 gennaio 2016, avvalorando la continuità del servizio erogato.

Alla scadenza del termine contrattuale la GSD Srl è comunque impegnata a proseguire nella gestione del servizio alle stesse condizioni definite dal presente contratto, in attesa dell'assunzione da parte del Comune dei provvedimenti formali relativi.

Ciascuna delle parti avrà la facoltà di richiedere, proporre e convenire con la controparte eventuali modificazioni delle presenti condizioni che regolano l'affidamento e lo svolgimento dei servizi, a condizione che le stesse determinino aspetti migliorativi, o comunque non inferiori a quelli stabiliti, sui servizi stessi, garantendo in tutti i casi i reciproci interessi e soprattutto quelli derivanti dalle esigenze della cittadinanza.

Al termine del periodo di affidamento del Servizio o negli altri casi di interruzione dell'affidamento previsti dal presente contratto o da sopravvenute norme di legge, il presente contratto si intenderà risolto salvo proroga scritta da definirsi almeno 3 mesi prima della scadenza.

Le parti danno atto che il Comune ha aderito al progetto "Illumina" e che l'affidamento dei lavori di riqualificazione e gestione degli impianti previsti dal progetto stesso rappresenta causa legittima di risoluzione del presente contratto.

Nel caso indicato la risoluzione si perfeziona con comunicazione scritta da inviare almeno 6 mesi prima.

Art. 3 OBBLIGHI DELLE PARTI

Art. 3.1 PRESTAZIONI DI GSD SRL

GSD Srl assume ogni responsabilità di legge connessa alla gestione del servizio ad essa affidato dal Comune, pertanto la Società, in conseguenza del contratto, assume l'obbligo di assicurare il soddisfacimento del servizio pubblico predetto, nella quantità e con la qualità richiesta.

Nell'esercizio di tale gestione GSD Srl dovrà osservare e far osservare le Leggi vigenti Nazionali e Regionali, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di illuminazione pubblica, di appalti di lavori e di servizi pubblici, di sicurezza del lavoro, di tutela dell'ambiente.

GSD Srl è esclusivamente e direttamente responsabile verso terzi per gli eventuali danni conseguenti all'attività oggetto del presente contratto di servizio, in relazione a qualsiasi evento la cui responsabilità sia attribuibile alla Società stessa, nell'ambito esclusivo dell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto.

GSD Srl si impegna a tener sollevato il Comune da ogni responsabilità derivante dall'espletamento del servizio di cui al presente contratto e al proposito si impegna a stipulare, con primaria compagnia, polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile per danni causati a terzi in conseguenza della gestione del servizio.

GSD Srl si assume l'onere di espletare a sua cura e carico ogni procedura connessa all'eventuale rilascio di

autorizzazioni, nulla-osta, concessioni e di ogni altro atto necessario al servizio. GSD Srl, qualora esegua interventi od opere sul suolo pubblico, ovvero su immobili di proprietà del Comune, in funzione dell'esercizio del servizio affidatole, è tenuta a richiedere le necessarie autorizzazioni presso gli uffici competenti e a ripristinare il normale stato dei luoghi a propria cura e spese. In difetto la Società sarà obbligata a corrispondere al Comune le spese da esso sostenute per l'esecuzione dei ripristini omessi.

In adempimento al presente contratto GSD Srl si impegna ad effettuare, tramite l'affidamento ad operatori economici qualificati, i servizi raggruppati nelle seguenti categorie principali:

3.1.1 Esercizio degli impianti

3.1.2 Servizio manutenzione ordinaria distinta in:

- Programmata-preventiva e monitoraggio
- correttiva e pronto intervento

3.1.3 Servizio manutenzione straordinaria

3.1.4 Progettazione, esecuzione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica. Relativamente ai nuovi impianti di illuminazione pubblica all'interno di piani di lottizzazione, GSD Srl emetterà parere di competenza vincolante in merito al progetto presentato dai lottizzanti.

3.1.5. Redazione di Planimetrie aggiornate in scala idonea, da consegnare nell'ambito del documento STATO DI CONSISTENZA di cui all'art. 4 lettera a) con l'ubicazione delle linee e degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale distinti per tipologia.

3.1.6. Georeferenziazione dei punti luce sulla base dell'aerofotogrammetrico comunale.

Per tutte le attività di cui al presente contratto il Gestore si impegna ad osservare le disposizioni del d.lgs. 152/06 e succ. modifiche ed integrazioni in qualità di produttore e detentore del rifiuto per l'espletamento delle attività di raccolta, trasporto e trattamento dei rifiuti e tenuta di registri e documentazione accessoria. Riguardo alle attività di raccolta, trattamento, riciclaggio e smaltimento dei rifiuti di pile e accumulatori, il Gestore si impegna ad osservare le disposizioni di cui al d.lgs. 188/08.

Art.3.1.1 ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

GSD Srl provvede all'esercizio degli impianti che consiste in:

- Accensione e spegnimento

Tale attività assicura l'accensione e lo spegnimento degli impianti di cui all'art.1 affidati in gestione od installati ai sensi del presente Contratto di servizio, comprese le apparecchiature accessorie e le linee elettriche di alimentazione; quanto sopra dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito dalla delibera AEEG n. 52/04 e s.m.i. e di quanto altro definito in eventuali Delibere Comunali in vigore, laddove queste risultino più restrittive rispetto a quanto previsto dall'AEEG.

GSD Srl deve verificare e modificare, dove necessario, l'impostazione dei tempi di accensione e spegnimento degli armadi di comando e protezione provvisti di orologio astronomico. GSD Srl, per gli impianti controllati a mezzo di interruttore crepuscolare, deve verificare che gli interventi di tali dispositivi siano il più possibile contemporanei, provvedendo a sostituire i componenti dell'impianto che non risultino in condizioni di efficienza ed è tenuto altresì a ricollocare (agendo su posizione e regolazione di sensibilità) gli interruttori che presentino sfasamenti orari.

L'eventuale riduzione dei tempi di accensione rientra nell'ambito delle procedure di risparmio energetico adottabili nel Piano degli Interventi di cui all'art. 4 del presente Contratto.

L'esercizio degli impianti copre le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione.

Art. 3.1.2 SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA

Per tutta la durata del contratto il Gestore ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione ordinaria degli impianti di cui all'art. 1 e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme di sicurezza in materia.

Nell'espletamento del servizio il Gestore, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi ai fini di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte.

L'attività di manutenzione ordinaria prevede l'esecuzione delle operazioni e delle forniture di prodotti e materiali atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con

strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi.

Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, ecc. sia in occasione dell'esecuzione delle predette attività periodiche sia a seguito di guasti;

Le attività di manutenzione ordinaria devono essere eseguite al fine di :

- mantenere in buono stato di funzionamento gli impianti, le linee elettriche di alimentazione, i quadri elettrici, i sostegni, gli apparecchi di illuminazione e semaforici e garantirne le condizioni di sicurezza;
- assicurare che le apparecchiature mantengano le caratteristiche e le condizioni di funzionamento previste;
- rispettare la normativa vigente in materia di Illuminazione Pubblica e Impianti Semaforici e le prescrizioni del presente contratto.

A titolo esemplificativo, nella manutenzione ordinaria s'intendono ricompresi i seguenti interventi minimi (elenco non esaustivo):

- accertamento periodico annuale a campione che tutte le parti dell'impianto siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, lanterne, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;
- manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza del totale dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti semaforici.

La Manutenzione Ordinaria si distingue in:

- a) programmata-preventiva e monitoraggio
- b) correttiva e pronto intervento

Manutenzione Ordinaria programmata-preventiva e monitoraggio

La manutenzione programmata-preventiva degli impianti di illuminazione pubblica prevede l'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale;

Più specificatamente, nella manutenzione programmata-preventiva s'intendono ricompresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni di verifica e monitoraggio:

- per quanto riguarda i sostegni (pali, torri faro, mensole, tesate o altro sostegno dell'apparecchio illuminante): verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo, verifica dell'efficienza dell'eventuale collegamento a terra, verifica della verticalità, verifica della stabilità a tutela della pubblica incolumità, verifica visiva dell'integrità.
- per quanto riguarda i quadri di BT: pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria, verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature, verifica dello stato dei contattori, verifica dei collegamenti a terra, verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere, prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampe danneggiate, verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere, serraggio delle connessioni, verifica strumentazione e segnalazioni, verifica dello stato degli interruttori, verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori, verifica funzionale dei circuiti ausiliari, verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti.
- per quanto riguarda i corpi illuminanti: accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto, ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglas, ricambio e fornitura di portalampe, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti,

controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione, controllo efficienza ed integrità, controllo serraggio bulloni e viteria, prova di funzionamento, pulizia generale, verifica corretto fissaggio;

•

Manutenzione Ordinaria Correttiva

Il Gestore, senza alcun diritto a compensi aggiuntivi rispetto al Canone del Servizio deve provvedere a sostituire i seguenti componenti di impianto, laddove gli stessi non siano in condizioni di assicurare il corretto funzionamento del sistema:

- sostituzione di lampade non funzionanti;
- accessori elettrici degli apparecchi di illuminazione (ad esempio alimentatori, trasformatori, piastre elettriche/elettroniche di supporto, etc.);
- cablaggi elettrici a vista e relativi accessori di montaggio (ad esempio sulle facciate degli edifici);
- cablaggi elettrici tra la morsettiera interna al palo e l'apparecchio di illuminazione (per Punti Luce su sostegni) e tra morsettiera e Punti Luce sospesi;
- morsettiere interne ai pali o per la derivazione di punti luce sospesi;
- interruttori, relè e morsettiere degli armadi di comando e protezione.
- tutte le prestazioni connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione.
- il ripristino della protezione anticorrosiva nella sezione di incastro dei pali, qualora se ne accerti la necessità a valle delle attività di monitoraggio previste nel presente contratto di servizio;
- interventi di manutenzione ordinaria delle torri faro, la cui tipologia sarà definita dall'offerta tecnica;

A tale riguardo, per lampada non più funzionante è da intendersi una lampada il cui flusso luminoso sia inferiore al 50% del flusso di analoga lampada nuova. Tali quantità di flusso luminoso saranno, se necessario, rilevate con idonei strumenti di misura, a cura e spese del gestore, in contraddittorio con l'Amministrazione.

In ordine alle attività su esposte - limitatamente ai casi di guasti e/o malfunzionamenti del sistema dovuti a cause di forza maggiore (eventi atmosferici estremi, incidenti, etc.) e/o dovuti ad atti criminosi (atti vandalici, furti, etc.) - il Gestore interviene in regime di Manutenzione Straordinaria.

Tutti gli interventi che comportano la sostituzione integrale di armadi di comando e protezione, pali, sbracci, apparecchi di illuminazione, funi di sospensione e tratti di linee di alimentazione, il disfacimento e la realizzazione di plinti di fondazione e pozzetti di derivazione sono considerati interventi di Manutenzione Straordinaria

Pronto intervento

Gli interventi di Pronto Intervento includono tutte le attività di messa in sicurezza dell'impianto nelle situazioni di emergenza elencate di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- possibili contatti diretti tra persone e parti in tensione;
- permanenza di tensioni di passo e contatto superiori ai valori di sicurezza così come definito dalle norme vigenti in materia;
- instabilità statica di elementi di impianto (ad esempio: apparecchi, sostegni, funi, tiranti, etc.);
- condizioni di pericolo per il traffico veicolare o pedonale, a causa di posizioni anomale assunte da elementi di impianto (che possono verificarsi a seguito di incidenti, agenti atmosferici, atti vandalici, etc.).
- vie con 2 o più punti luce consecutivi spenti.

Il Gestore deve garantire l'attivazione della squadra di Pronto Intervento 24 ore su 24, 7 giorni su 7 qualora si presentino situazioni che possono mettere a rischio l'incolumità delle persone e delle cose.

Gli interventi di riparazione devono essere sempre tempestivi e condotti ininterrottamente fino al ripristino definitivo; in caso di impossibilità di ripristino definitivo, possono essere anche provvisori al fine di assicurare almeno una funzionalità temporanea degli impianti, prima del ripristino definitivo. Qualora per l'esecuzione di particolari riparazioni si renda necessario sospendere l'esercizio dell'impianto, il Gestore è obbligato ad informare immediatamente l'Amministrazione specificando le ragioni della sospensione e la prevista durata di essa.

Art. 3.1.3 SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Per tutta la durata del contratto il Gestore ha l'obbligo di provvedere, per gli impianti di cui all'art. 1, a tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria (intendendo come tali la sostituzione integrale di componenti, di apparecchiature, pali, quadri, linee, etc...), compresi gli interventi atti ad ottenere il corretto funzionamento dell'impianto, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento finalizzate anche al risparmio energetico e all'adeguamento tecnologico e/o normativo;

Tali interventi saranno programmati, computati e realizzati secondo quanto previsto dal PIANO ANNUALE DEGLI INTERVENTI e relazionati a consuntivo nel RENDICONTO DEGLI INTERVENTI ESEGUITI fino all'importo massimo di manutenzione straordinaria previsti all'art. 9.

In generale gli interventi di manutenzione straordinaria sono quelli finalizzati al ripristino del funzionamento delle apparecchiature e degli impianti a seguito di guasti o eventi accidentali che provochino danni non risolvibili mediante gli interventi di Manutenzione Ordinaria o al rinnovo degli apparecchi ai fini di un maggior risparmio energetico, all'adeguamento tecnologico e/o normativo.

Nello specifico gli interventi in oggetto possono consistere in fornitura, sostituzione integrale (rimozione e installazione) ed installazione ex novo degli elementi riportati (a titolo esemplificativo e non necessariamente esaustivo) nel seguente punto elenco:

- armadi di comando e protezione
- tratti, anche montanti, di linee di alimentazione MT e BT
- trasformatori di cabina, pozzetti di linea
- dispersori di terra
- pali
- sbracci
- funi di sospensione
- armature
- apparecchi di illuminazione
- proiettori
- interruttori crepuscolari
- accessori per l'installazione (tubi protettivi flessibili e rigidi in PVC, graffette in lamierino di ferro zincato, chiodi in acciaio, tasselli in nylon per fissaggi a muro, nastri di alluminio ricotto, graffe di serraggio, cassette di derivazione, supporto per fissaggio di sbraccio o palina a palo, etc).

Si considerano, inoltre, interventi di manutenzione straordinaria il rifacimento o la realizzazione ex novo di plinti di fondazione (intesi in sostituzione a quelli esistenti).

I costi relativi alla manutenzione straordinaria vengono preventivati in € 40.000,00 (IVA compresa) per ogni anno da liquidarsi a consuntivo negli importi indicati nel rendiconto degli interventi.

Per gli interventi ulteriori è necessaria la preventiva autorizzazione del Comune.

Art. 4 RENDICONTO - PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO INTERVENTI ANNUALI

Entro il 28 Febbraio di ogni anno, il Gestore redigerà e trasmetterà al Comune:

- a) Lo STATO DI CONSISTENZA degli impianti oggetto del presente Contratto aggiornato alla data del 31 Dicembre dell'anno precedente a quello della comunicazione, con l'elenco e la localizzazione cartografica (georeferenziazione degli eventuali nuovi impianti IP installati o acquisiti ai sensi dell'art. 1 del presente Contratto);
- b) La proposta di PIANO ANNUALE DEGLI INTERVENTI di manutenzione straordinaria inclusi nel canone di cui all'art.9

IL RENDICONTO DEGLI INTERVENTI ESEGUITI, sia ordinari che straordinari, verrà prodotto in allegato direttamente in sede di trasmissione delle fatture periodiche di riferimento. Per quanto riguarda gli investimenti i rendiconti, correlati agli specifici progetti ed ai conseguenti piani economici- finanziari, verranno predisposti secondo quanto indicato all'art.9.

Il Gestore si impegna altresì a fornire anche in corso d'anno, su semplice richiesta dell'Ufficio, alcuni dati sintetici relativi allo stato di consistenza o al rendiconto degli interventi, necessari al monitoraggio degli indicatori previsti nel Piano delle Performances dell'Ente;

Art. 5 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e per i nuovi impianti devono essere realizzati nel rispetto di tutte le normative vigenti. Laddove sia necessaria un'autorizzazione specifica da parte di Enti Amministrativi o Enti di controllo (Comuni, Province, Regioni, Enti Statali, VVFF, ASL, ecc.), il Gestore/Fornitore deve farsi carico dell'espletamento delle relative pratiche autorizzative.

Art. 6 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a collaborare con GSD Srl per agevolare il miglior espletamento del servizio oggetto del presente contratto, con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti necessari.

La collaborazione di cui al capoverso precedente si traduce in particolare:

- nell'agevolare ogni intervento di GSD Srl per l'esecuzione di opere e/o interventi finalizzati al raggiungimento degli obiettivi indicati nel presente contratto;
- nel consentire il massimo e più agevole accesso a tutte le informazioni in possesso del Comune;
- nel tener conto, in fase di progettazione e realizzazione di ogni intervento di manutenzione, di modifica o nuova opera che abbia relazione con le aree e le strutture oggetto del servizio, delle esigenze di espletamento del servizio da parte di GSD Srl.

Su richiesta della Società, che provvederà mediante indicazione di specifici fatti, il Comune sarà tenuto ad intervenire per problemi connessi alla gestione del servizio di cui al presente contratto, che possano comportare l'assunzione di sanzioni verso terzi e/o provvedimenti autorizzativi di qualsiasi tipo, qualora questi non possano essere direttamente assunti da GSD Srl.

Art. 7 SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il presente contratto, riferito alla gestione del servizio di cui all'art.1, è relativo a tutto il territorio del Comune come risultante alla data di sottoscrizione; in caso di variazione della estensione del territorio del Comune e delle aree Comunali interessate dal servizio, il presente contratto si intenderà automaticamente esteso ai nuovi ambiti territoriali, fatto salvo l'adeguamento dei corrispettivi economici e degli obblighi in capo ad GSD Srl con le modalità di cui all'art. 10.

Sono di competenza di GSD Srl le prestazioni di cui all'art 3.1 relative agli impianti di illuminazione pubblica e semaforici indicati all'art. 1 del presente contratto ed esistenti alla data di inizio del presente contratto di servizio, o successivamente acquisiti al patrimonio comunale, come quelli riscattati da Società terze di gestione o a servizio di nuove lottizzazioni che, una volta collaudati, saranno acquisite in proprietà comunale (fatti salvi eventuali diversi accordi sottoscritti con i lottizzanti).

Art. 8 IMPOSTE E TASSE

Tutte le imposte, tributi e tasse previsti da Leggi dello Stato e della Regione relativi allo svolgimento dei servizi affidati con il presente atto sono di competenza e responsabilità di GSD Srl, che pagherà per quanto dovuto, secondo le norme di legge in vigore.

Art. 9 CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO

La gestione del servizio nel presente contratto da parte di GSD Srl a favore del Comune, si intende effettuata a titolo oneroso e comporta un corrispettivo annuo a favore di GSD Srl.

Il corrispettivo dovuto dal Comune per l'espletamento del servizio in esame, così come descritto nel presente contratto, viene così determinato:

Gestione ordinaria

Il corrispettivo viene annualmente fissato in modo concorde tra Comune e la GSD in sede di predisposizione del budget operativo sulla base dei costi riferibili al servizio e analiticamente documentati da GSD.

Per l'anno 2016 tale corrispettivo viene preventivato in Euro **185.000,00** + IVA. L'importo viene liquidato secondo le risultanze economiche della gara di gestione degli impianti in corso di svolgimento.

Il corrispettivo sarà suddiviso in quattro rate trimestrali: - gennaio (con riferimento al trimestre ottobre, novembre e dicembre), aprile (con riferimento al trimestre gennaio, febbraio e marzo), luglio (con riferimento al trimestre aprile, maggio e giugno), ottobre (con riferimento al trimestre luglio, agosto e settembre) – e verrà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura con scadenza a 60gg. dalla data di ricevimento della stessa all'Ufficio Protocollo. La disposizione di liquidazione delle suddette fatture farà espressamente riferimento alla corretta esecuzione del servizio e alla verifica del rispetto da parte del Gestore degli adempimenti contributivi, assicurativi e fiscali previsti dalla normativa vigente.

Ad ogni fattura dovrà essere allegato il riepilogo degli interventi effettuati.

Gestione straordinaria

Per i lavori di manutenzione straordinaria viene concordato un importo massimo su base annua di Euro 40.000,00 (IVA compresa).

La fatturazione verrà effettuata per ciascun intervento e dovrà essere corredata dai documenti previsti dalla normativa vigente.

Il pagamento sarà effettuato a 60 gg. dalla data di ricevimento della stessa all'Ufficio Protocollo.

Investimenti

Gli investimenti riguardanti il servizio I.P. qui compresi sia le costruzioni di nuovi impianti che riqualificazione, l'ammodernamento e/o il rifacimento dei medesimi verranno totalmente finanziati dal Comune su presentazione di appositi progetti predisposti dalla GSD comprendenti sia le spese di progettazione ed amministrative che le opere elettriche ed edili, comprese le attività di ripristino.

Il Comune provvederà a rifondere la spesa sostenuta su presentazione di regolari fatture opportunamente documentate ed entro 60 giorni dal ricevimento delle medesime.

In alternativa possono essere realizzati dalla Gestione Servizi Desio Srl con costi a carico della stessa in seguito a presentazione di progetti approvati/concordati con l'Amministrazione Comunale;

I finanziamenti da parte di Gestione Servizi Desio Srl, potranno essere effettuati mediante utilizzo degli utili derivanti dalle risultanze del bilancio societario, mezzi di autofinanziamento derivanti dalla contropartita finanziaria delle quote di ammortamento, ovvero ricorso ad altro tipo di finanziamento, previa approvazione di specifico piano economico-finanziario relativo all'investimento. In tal caso gli investimenti effettuati verranno iscritti tra i cespiti di proprietà della società, soggetti ad ammortamento;

Il Comune in tal caso riconosce alla Gestione Servizi Desio Srl il rimborso degli oneri e/o spese generali nelle misure da concordare ove non assoggettabili ad ammortamento;

È comunque facoltà delle parti definire accordi diversi su singoli progetti.

Art. 10 LISTINI DI RIFERIMENTO

Ai fini della preventivazione e contabilizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, saranno adottati quali listini di riferimento i vigenti prezzari del Comune di Milano e DEI Tipografia del Genio Civile.

Qualora alcune voci di prezzo non siano ricomprese nei suddetti listini si procederà mediante analisi dei prezzi e/o indagini di mercato a cura di GSD Srl.

Art. 11 REVOCA DELL'AFFIDAMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio pubblico in oggetto potrà essere revocato, totalmente o parzialmente, da parte del Comune, con provvedimento di revoca motivato, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della normativa in materia di servizi pubblici locali, della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, fatta salva la salvaguardia dei rapporti in essere.

Il presente contratto di servizio potrà inoltre essere risolto in relazione diretta a gravi inadempienze imputabili ad GSD Srl nella gestione, inadempienze unilateralmente giudicate tali dall'Amministrazione Comunale.

La risoluzione potrà essere totale o parziale.

Costituiscono motivi di risoluzione i seguenti casi:

- a) fallimento di GSD Srl;
- b) dimissione, cessione o conferimento a terzi di ramo di azienda della Società, connessa alla gestione del presente servizio, in assenza di espresso provvedimento di approvazione da parte del Comune;
- c) gravi e reiterati inadempimenti nella gestione del servizio o gravi inadempimenti alle norme di legge riguardanti il servizio, qualora imputabili alla diretta responsabilità della Società e tali comunque da pregiudicare in modo grave la prestazione del servizio ad essa affidato.

Il Comune notificherà alla Società, nei casi previsti dal precedente comma ai punti b) e c), una diffida con invito ad

adempiere, con la quale dovrà essere assegnato un termine congruo entro cui la Società stessa dovrà rimuovere gli effetti dell'inadempimento e provvedere al ripristino della corretta gestione del servizio in conformità alla presente convenzione-contratto.

Art. 12 MODIFICAZIONI DEL CONTRATTO

Ogni futura modificazione consensuale del presente contratto dovrà risultare da atto scritto, validamente ed efficacemente assunto da ciascuna delle parti secondo le rispettive procedure.

Le parti convengono fin d'ora di procedere di comune accordo alle revisioni del presente contratto che si rendano necessarie ed in seguito ad un'eventuale modificazione del quadro normativo di riferimento del settore tale da comportare una significativa alterazione degli oneri e/o dei corrispettivi concordati fra le parti.

Art. 13 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti il Foro Competente è quello del Tribunale competente per il territorio del Comune di Desio.

Art. 14 SPESE CONTRATTUALI

Le spese per la stipula e la registrazione del presente convenzione contratto sono posti a carico di GSD Srl.

Desio li _____

per il COMUNE DI DESIO

per GSD Srl

Legale Rappresentante

ALLEGATI AL CONTRATTO

ALLEGATO A

STATO DI CONSISTENZA SINTETICO DEGLI IMPIANTI

- Stato di consistenza sintetico al 31 dicembre 2015.