



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **107** Del **26 Aprile 2016**

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA BICISTAZIONE NELL'AREA PARCHEGGIO ANTISTANTE LA STAZIONE FF.SS. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.

Il giorno **26 Aprile 2016** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **0** componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA BICISTAZIONE NELL'AREA PARCHEGGIO ANTISTANTE LA STAZIONE FF.SS. OPERE COMPLEMENTARI DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE (CIG: 5755643AD9). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale n° 866 del 03.12.2014 si è proceduto ad aggiudicare la concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio comunale ed esecuzione di opere e servizi connessi (CIG 5755643AD9) al R.T.I. Abaco S.p.A. / Lo Sciamè Coop Sociale Onlus;
- in data 23.06.2015 si è proceduto alla stipula del contratto di concessione, Rep. n° 10330;
- atteso che tra gli obblighi contrattuali è prevista la progettazione ed esecuzione di opere complementari, sulla base di studio di fattibilità redatto dall'A.C. e posto a base di gara, tra le quali la realizzazione di una "bicistazione" nell'area parcheggio antistante la stazione FF.SS.;
- l'area oggetto d'intervento ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario per cui a riguardo è stata richiesta deroga da parte dell'A.C. con lettera del 11.01.2015 prot. int. 414.

Richiamato il progetto preliminare approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 15 del 19/01/2016 relativo ai lavori di realizzazione della bicistazione nell'area antistante la stazione FF.SS. quali opere complementari della concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento sul territorio comunale.

Visto il progetto definitivo, redatto e sottoscritto dall'arch. Gianni Corbetta (trasmesso con nota acquisita al Prot. n°8256 del 17.03.2016), che prevede una spesa complessiva di € 182.765,91, ripartita secondo il seguente quadro economico di progetto:

Importo lavori bicistazione	€ 118.546,25
Riqualificazione pensiline esistenti	€ 4.617,20
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
Progettazione architettonica e D.L.	€ 11.000,00
Progettazione strutturale	€ 4.000,00
Collaudo	€ 1.500,00
Allacciamenti	€ 6.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 148.163,45</b>
Cassa assistenza professionale (5% su € 16.500,00)	€ 825,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 148.988,45</b>
I.V.A. 22%	€ 32.777,46
Acquisizione aree	€ 1.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 182.765,91</b>

Precisato che il progetto definitivo di cui si tratta è composto, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, da n° 13 elaborati progettuali, compreso il quadro economico, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO
Relazione tecnica
Relazione sulla sicurezza e cronoprogramma dei lavori
Computo metrico estimativo
N° 7 elaborati grafici
Piano particellare di esproprio con elenco delle ditte da espropriare

Rilevato che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, degli indirizzi, delle indicazioni formulate dall'Amministrazione Comunale e della normativa vigente.

Assunto che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) il futuro provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, in quanto assistito da relativa validazione ai sensi dell'art. 52, del DPR 207/2010, avrà i medesimi effetti del permesso di costruire;

Dato atto che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (DPR 503/96);

Considerato che per la realizzazione dell'opera, necessita occupare una porzione di area di proprietà di R.F.I. S.p.A., per la quale si è reso necessario procedere attivare la procedura espropriativa.

Preso atto che R.F.I. S.p.A., con nota acquisita al P.G. in data 26.02.2016 – Prot. n° 5826 ha comunicato *“la disponibilità alla messa a disposizione dell'area per la realizzazione dell'opera, a condizione che venga stipulato un contratto di locazione, oppure sia intrapreso l'iter burocratico per l'esproprio del sedime stesso”*.

Richiamata la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e agli effetti dell'art. 16, c. 4 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, notificato agli interessati in data 17.03.2016.

Preso atto che entro i 30 (trenta) giorni successivi alla data di notifica della citata comunicazione di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree oggetto di procedimento espropriativo.

Visto pertanto che occorre procedere all'esame ed all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di realizzazione della “bicistazione” (quali lavori complementari del contratto di concessione per la gestione delle aree di parcheggio a pagamento) che prevede una spesa complessiva dell'intervento di € 182.765.91, di cui € 2.500,00 per oneri per la sicurezza (D.Lgs 81/08), ripartiti secondo il seguente quadro tecnico economico in premessa.

Visto altresì che necessita procedere alla dichiarazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, c. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, di pubblica utilità dell'opera in questione.

Atteso che l'esecuzione dei lavori riveste carattere di urgenza, si procederà all'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, Dirigente dell'Area LL.PP. del Comune di Desio.

RITENUTO, quindi di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo;

VISTO il vigente regolamento dei Contratti;

VISTO il DPR n.207/2010;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs- n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Tutto ciò premesso e considerato;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa.

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le ragioni in narrativa esplicitate, il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della “bicistazione”, quali lavori complementari della concessione per la gestione

delle aree di parcheggio a pagamento, redatto dal progettista incaricato arch.. Gianni Corbetta, per una spesa complessiva dell'intervento di € 182.765.91, ripartiti secondo il relativo quadro tecnico economico redatto dal progettista;

3. di dare atto che il progetto per i lavori di cui si tratta risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti;
4. di approvare, altresì, i seguenti elaborati costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO	
Relazione tecnica	
Relazione sulla sicurezza e cronoprogramma dei lavori	
Computo metrico estimativo	
N° 7 elaborati grafici	
Piano particellare di esproprio con elenco delle ditte da espropriare	

5. di approvare il seguente quadro economico di progetto:

Importo lavori bicicletta	€ 118.546,25
Riqualificazione pensiline esistenti	€ 4.617,20
Oneri per la sicurezza	€ 2.500,00
Progettazione architettonica e D.L.	€ 11.000,00
Progettazione strutturale	€ 4.000,00
Collaudo	€ 1.500,00
Allacciamenti	€ 6.000,00
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 148.163,45</b>
Cassa assistenza professionale (5% su € 16.500,00)	€ 825,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 148.988,45</b>
I.V.A. 22%	€ 32.777,46
Acquisizione aree	€ 1.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 182.765,91</b>

6. di dare atto che la realizzazione dell'intervento in oggetto avverrà nell'ambito delle opere complementari a carico del concessionario del servizio di gestione delle aree a parcheggio a pagamento sul territorio comunale (di cui al contratto di appalto n° 10330 del 23.06.2015) con onere economico a carico dello stesso concessionario;
7. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
8. di dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Luigi Fregoni, dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Desio.
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) il futuro provvedimento di approvazione del progetto esecutivo, in quanto assistito da relativa validazione ai sensi dell'art. 55 del DPR 207/2010, avrà i medesimi effetti del permesso di costruire.
10. di dare atto che le opere saranno realizzate in conformità alle prescrizioni urbanistiche ed alle norme sul superamento delle barriere architettoniche (D.P.R. 503/96);
11. di dare atto che a seguito della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai fini dell'approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e agli effetti dell'art. 16, c. 4 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, notificata in data 17.03.2016, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari interessati;
12. di dichiarare, ai sensi e agli effetti dell'art. 12, c. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la pubblica utilità dell'opera in questione;
13. di dare atto che in funzione dell'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, si procederà all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001.
14. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n° 267/2000;
15. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, con successiva separata votazione unanime.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---