



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **76** Del **21 Aprile 2015**

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIAPERTURA DEI TERMINI DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI COMUNALI IDENTIFICATI NELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. COME AREE EDIFICABILI SITI IN PROSSIMITA' DELLA VIA EINAUDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG.54 MAPP.LI 168, 170, 171 E 236 PORZIONE

Il giorno **21 Aprile 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
5	SMORTA PAOLO	Assessore	N
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 4 componenti.

Risultano assenti N° 2 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIAPERTURA DEI TERMINI DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEI TERRENI COMUNALI IDENTIFICATI NELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. COME AREE EDIFICABILI SITI IN PROSSIMITA' DELLA VIA EINAUDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FG.54 MAPP.LI 168, 170, 171 E 236 PORZIONE

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 22/04/2014 è stato approvato il Piano delle Alienazione relativo all'anno 2014 - triennio 2014-2016 - ancora vigente che al suo interno prevedeva, tra l'altro, l'alienazione dei terreni di proprietà comunale di cui in oggetto;
- con Deliberazione Giunta Comunale n.245 del 21/10/2014, è stata approvata la perizia di stima redatta dal Servizio Patrimonio e Demanio relativa ai terreni identificati catastalmente al fg. 170, 171, 168 e 236 porzione per un valore di € 315.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.767 del 31/10/2014, sono state approvate le modalità di alienazione e lo schema dell'avviso per procedere alla vendita mediante pubblico incanto, dei suddetti terreni per un importo a base d'asta pari ad € 315.000,00 (trecentoquindicimilioni/00);

CONSIDERATO CHE entro il termine fissato nel bando di alienazione di cui all'avviso prot.n.28840 del 31/10/2014, non è pervenuta alcuna offerta e pertanto con determina dirigenziale n.913 del 10/12/2014 è stato approvato il verbale d'asta deserta del 02/12/2014;

RITENUTO opportuno esprime un atto di indirizzo affinché si provveda a riproporre l'alienazione dei terreni di cui in premessa, secondo le modalità già approvate con lo schema di avviso d'asta pubblica allegato alla determinazione dirigenziale n.767 del 31/10/2014, al fine di sollecitare nuovamente la presentazione di offerte, concedendo però un lasso di tempo maggiore per la formulazione delle stesse, rispetto ai trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso concessi nella prima procedura d'asta;

VISTO

- il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e la vigente normativa in materia di alienazioni di beni della pubblica amministrazione;
- il "Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili" approvato con Delibera del Commissario Prefettizio seduta di Consiglio n.20 del 25/03/2011 e nella fattispecie gli artt. dal 6 al 9 inerenti le procedure di vendita;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi del disposto combinato degli art.42 e 48 del Decreto Legislativo 267/2000, trattandosi di provvedimenti che costituiscono mera esecuzione di alienazioni immobiliari previste in atti fondamentali del Consiglio;

PRESO ATTO di tutte le vigenti disposizioni disciplinanti la materia;

VISTO il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

DATO ATTO che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

Delibera

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di disporre che si proceda alla riapertura dei termini per la partecipazione all'asta pubblica dei terreni di proprietà comunale, identificati nella Variante Generale al P.G.T. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 24/09/2014 come aree edificabili a destinazione produttiva, siti in prossimità della via Einaudi, identificati catastalmente al fg.54 mapp.li 168, 170, 171 e 236 porzione, con modalità di pubblico incanto di cui all'art.73 del R.D. 23/5/1924 n.827, riaprendo i termini di presentazione delle offerte secondo le clausole dettagliatamente specificate nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n.767 del 31/10/2014;
3. di demandare al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, la messa a punto dei successivi adempimenti, con particolare riguardo alla pubblicazione dell'avviso di riapertura dei termini di ricezione delle eventuali offerte secondo le indicazioni di cui al punto precedente;
4. di stabilire che le proposte di acquisizione potranno pervenire entro il termine di novanta giorni dalla data di effettiva pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del Comune di Desio;
5. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000;
7. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
