



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **75** Del **21 Aprile 2015**

OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/03/2017 DELL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO MODALE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE DIPINGERE INSIEME DI LOCALI DA ADIBIRE A PROPRIA SEDE PRESSO LO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GARIBALDI N. 101

Il giorno **21 Aprile 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
5	SMORTA PAOLO	Assessore	N
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 4 componenti.

Risultano assenti N° 2 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/03/2017 DELL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO MODALE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE DIPINGERE INSIEME DI LOCALI DA ADIBIRE A PROPRIA SEDE PRESSO LO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GARIBALDI N. 101**

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Desio è proprietario di un'unità immobiliare sita a piano terra presso lo stabile di via Garibaldi 101 identificata catastalmente al fg.37 mapp.le 310 sub.5, avente superficie utile di circa mq 117,50, la cui altezza interna in base all'attuale regolamento edilizio non consente l'utilizzo ai fini abitativi e pertanto tali locali sono stati destinati quale sede per associazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 25/03/2011 i locali sopraccitati sono stati assegnati in comodato d'uso modale dal 1/04/2011 al 31/03/2013 all'Associazione Culturale Dipingere Insieme a fronte di un rimborso annuale in favore del Comune pari ad €1.245,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.81 del 09/04/2013, allo scadere del comodato di cui sopra, l'assegnazione è stata prorogata di un ulteriore periodo di due anni alle medesime condizioni del contratto iniziale ovvero fino al 31/03/2015;

ATTESO CHE :

- l'associazione Culturale Dipingere Insieme svolge attività didattiche, atte a sviluppare e promuovere nel territorio la conoscenza delle arti pittoriche, organizzando attività educative pratiche e mostre di pittura;
- l'amministrazione Comunale intende sviluppare e sostenere quelle attività non lucrative e di rilevanza sociale, civile e culturale tra le quali si inserisce anche quella svolta dall'Associazione Dipingere Insieme;

VISTO CHE il presidente dell'Associazione Dipingere Insieme, sig.Umberto Galliani, ha nuovamente espresso richiesta di proroga dell'assegnazione dei locali all'associazione;

DATO ATTO CHE attualmente è ancora al vaglio dell'Amministrazione un regolamento che disciplini la materia delle concessioni in uso di spazi di proprietà comunale alle associazioni;

RITENUTO comunque di garantire anche nelle more l'utilizzo dei locali da parte dell'Associazione Dipingere Insieme;

RITENUTO di concedere nuovamente una proroga al contratto di comodato d'uso modale, alle medesime condizioni del contratto approvato con D.G.C. n.71 del 25/03/2011 per un ulteriore periodo di due anni ovvero fino al 31/07/2017, riconfermando anche la quota di rimborso annuale pari ad € 1.245,00;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. di prendere atto dell'avvenuta scadenza, al 30 marzo corrente anno, del contratto di comodato d'uso dei locali di via Garibaldi 101 con l'Associazione "Dipingere insieme";
3. di concedere una proroga al contratto di comodato d'uso modale dei locali all'Associazione "Dipingere Insieme" per un ulteriore periodo di due anni e quindi fino al 31 marzo 2017;
4. di quantificare il rimborso annuale che il concessionario dovrà versare alla Tesoreria Comunale in €1.245,00 che verrà introitato al cap.2640 "Fitti reali di fabbricati: stabile di Via Garibaldi 99-101 ";
5. di prendere atto che l'associazione culturale Dipingere Insieme oltre al rimborso stabilito al punto sopra dovrà corrispondere direttamente all'amministratore del condominio di via Garibaldi 101, le spese di riscaldamento e generali, secondo i riparti spesa approvati dall'assemblea condominiale;
6. di confermare tutto quanto altro previsto nel contratto di comodato d'uso approvato con Delibera di Giunta Comunale n.71 del 25/03/2011;
7. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
8. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.E.L. n. 267/2000.



# CITTÀ DI DESIO

AREA LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

**OGGETTO: PROROGA FINO AL 31/03/2017 DELL'ASSEGNAZIONE IN COMODATO MODALE ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE DIPINGERE INSIEME DI LOCALI DA ADIBIRE A PROPRIA SEDE PRESSO LO STABILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA GARIBALDI N. 101**

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì \_\_14.04.2015\_\_

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

(Arch.Luigi Fregoni)

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Imp. \_\_\_\_\_

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_  
Tit. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Desio, lì \_\_15/04/2015\_\_

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

(Dr.ssa Nedda Manoni)



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---