



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **37** Del **10 Marzo 2015**

OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - PRESA D'ATTO DELLE LINEE GUIDA REGIONALI ED APPROVAZIONE DEI CRITERI D'EROGAZIONE

Il giorno **10 Marzo 2015** alle ore **15:15** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	VINCI VALERIA	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **1** componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO**.

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO**.

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – PRESA D’ATTO DELLE LINEE GUIDA REGIONALI ED APPROVAZIONE DEI CRITERI D’EROGAZIONE**

**La Giunta Comunale**

**Premesso che:**

- con decreto-legge 31.08.2013 n. 102 (Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare), convertito con modificazioni in Legge n. 124 del 28.10.2013, è stato istituito, al comma 5 dell'art. 6, un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il richiamato comma 5 dispone che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti si provvederà a ripartire le risorse assegnate al predetto Fondo ai comuni ad alta tensione abitativa che abbiano avviato, entro la data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto 102/2013, bandi o altre procedure amministrative, nonché stabilire i criteri e le priorità da rispettare nei provvedimenti comunali che definiscono le condizioni di morosità incolpevole che consentono l'accesso ai contributi;
- con successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. 202 del 14.05.2014, è stata data attuazione all'art. 6, comma 5 del decreto-legge 31.08.2013 n. 102, in quanto all'art. 2 è stato esplicitato il criterio di definizione della morosità incolpevole - "si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare" - mentre all'art. 3 i criteri per l'accesso al contributo;
- Regione Lombardia con DGR n. X/2648 del 14.11.2014 ad oggetto: "Completamento delle iniziative Regionali a sostegno delle famiglie per il mantenimento delle abitazioni in locazione", ha adottato con l'Allegato A le Linee Guida ai Comuni e alle ALER per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli ed assegnato al Comune di Desio, in quanto compreso nell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, un importo di € **78.422,44**. trasferito con DGR n. 1032/2013 sul Fondo "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione" istituito presso Finlombarda S.p.a;

**Preso atto** dei criteri contenuti nel decreto 202/2014 ed illustrati nelle Linee Guida di Regione Lombardia, in particolare l'Amministrazione intende attenersi alle priorità nella concessione del contributo precisate nell'art. 5 del Decreto:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

**Ritenuto necessario** informare mediante apposito avviso pubblico la cittadinanza al fine di individuare gli aventi diritto interessati a richiedere il contributo;

**Rilevato che** successivamente occorre:

- trasmettere alla Prefettura l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;

- trasmettere a Finlombarda SPA le istanze dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo al fine di una pronta liquidazione;

**Visti** gli articoli 48 e 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Ritenuto** di dichiarare immediatamente eseguibile il provvedimento ai fini di consentire l'adozione di tutti gli atti esecutivi in tempo utile

**Visti** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi

## **D E L I B E R A**

1. di procedere alla pubblicazione di apposito avviso finalizzato alla realizzazione di misure a sostegno della morosità incolpevole sul sito istituzionale del Comune di Desio e mediante manifesti affissi nella città;
2. di stabilire i seguenti criteri per l'erogazione dei contributi nonché i relativi budget per singola azione:
  - nel caso di sottoscrizione del conduttore di un nuovo contratto a canone concordato con il locatario dell'alloggio, il contributo sarà pari alla morosità annua, fino al limite massimo individuato dalla DGR X/2648 del 14.11.14 di € 8.000,00; il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio. Budget azione € 30.000,00;
  - nel caso di stipulazione di un nuovo contratto con altro locatario, il contributo sarà pari alla quota dell'anticipo richiesto o del deposito cauzionale, fino ad un massimo di € 3.000,00; il contributo verrà erogato all'inquilino a seguito di stipulazione di un nuovo contratto di locazione. Budget azione €25.000,00;
  - nel caso di ristoro, anche parziale, del locatario dell'alloggio che sia disponibile a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, per almeno 6 mesi, il contributo sarà pari a 6 mensilità del canone di locazione; il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio. Budget azione € 23.422,44;
3. di rinviare ad un successivo atto l'eventuale redistribuzione dei budget per ciascuna azione a seguito delle istanze pervenute;
4. di dare atto che il Comune di Desio anticipa la liquidazione del contributo in attesa di rimborso da parte di Finlombarda s.p.a., al fine di rendere tempestivo l'intervento di supporto finanziario ai cittadini coinvolti aventi diritto;
5. di demandare ogni successivo atto conseguente al Dirigente dell'Area Gestione Risorse;
6. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000,
7. di dichiarare, con separata e unanime votazione resa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
FIAMINGO FILIPPO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---