



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **217** Del **12 Novembre 2015**

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA POZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE COLLOCATO TRA LE VIE GALENO, MANZONI E ORTIGARA ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - SEZIONE MONZA - GRUPPO DESIO.

Il giorno **12 Novembre 2015** alle ore **11:00** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 6 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE COLLOCATO TRA LE VIE GALENO, MANZONI E ORTIGARA ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - SEZIONE MONZA - GRUPPO DESIO.**

### La Giunta Comunale

PREMESSO CHE

- il Comune di Desio è proprietario del complesso immobiliare sito tra le vie Galeno, Ortigara e Manzoni;
- tale immobile è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, con previsione di dismissione per l'alienazione dello stesso, già a partire dall'anno 2012, tuttavia, le procedure di alienazione poste in essere fino ad oggi dall'amministrazione comunale, non hanno dato alcun esito positivo;
- a partire dalla fine dell'anno 2014, il Consorzio Desio Brianza, principale utilizzatore dell'immobile di cui sopra, si è trasferito presso altra sede più idonea allo svolgimento delle proprie attività e pertanto la maggior parte del complesso immobiliare risulta al momento vuota e sfitta;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.255 del 04/11/2014 è stato concesso in uso precario all'Associazione Nazionale Alpini, già in precedenza assegnataria di alcuni spazi a piano terra e seminterrato dello stabile di cui al punto sopra, al fine di mantenere attiva la sede sociale e garantire la continuità delle attività svolte dalla stessa, nelle more dell'individuazione altra sede più idonea, uno spazio a piano rialzato, a suo tempo adibito quale alloggio del custode, di circa mq 52,00 con annesso salone antistante di mq 160,00 che dispone di accesso indipendente, impianti autonomi di riscaldamento, elettricità e acqua e pertanto facilmente utilizzabile a prescindere dal resto del complesso;

ATTESO CHE per la concessione precaria degli spazi di cui sopra l'Associazione Nazionale Alpini ha versato per l'anno in corso un canone annuale pari ad € 1.000,00 oltre ad aver prestato un servizio di monitoraggio e presidio della rimanente struttura comunale sfitta impegnandosi a segnalare prontamente agli uffici comunali competenti eventuali effrazioni/tentativi di accesso non autorizzati/ occupazioni senza titolo dello stabile che dovessero malauguratamente realizzarsi e/o dei quali ne venissero a conoscenza;

RICONOSCIUTA l'importanza dell'attività svolta dall'Associazione Nazionale Alpini, sezione di Monza, Gruppo di Desio che in questi anni si è sempre prodigata per organizzare eventi e manifestazioni a servizio della collettività e per tenere vive le tradizioni dell'arma oltre ad offrire il suo supporto costante per promuovere attività di volontariato e protezione civile ;

VALUTATA inoltre positivamente l'attività di vigilanza e presidio dell'immobile sfitto di via Galeno 45 prestata dall'Associazione Nazionale Alpini a supporto delle attività dell'amministrazione comunale;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale intende sviluppare e sostenere quelle attività non lucrative e di rilevanza sociale, civile e culturale tra le quali si inserisce anche quella svolta dall'Associazione Nazionale Alpini;

RITENUTO quindi nelle more del perfezionamento delle eventuali procedure di dismissione/alienazione di poter riassegnare in godimento precario all'Associazione Nazionale Alpini – Sezione Monza - Gruppo Desio per la durata di un ulteriore anno gli spazi siti presso l'immobile di via Galeno, alle medesime condizioni di cui al contratto approvato con la D.G.C. n.255 del 04/11/2014 di cui in premessa e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Desio al n.3776 di registro, Mod 3, del 25/11/2015 e aventi consistenza totale di circa mq 212,00;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 – 1° comma T.U.E.L. n° 267/2000, allegato e parte integrante del presente atto deliberativo;

CON I VOTI UNANIMI espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prorogare la concessione precaria dei locali di proprietà comunale siti presso l'immobile di via Galeno 45 all'Associazione Nazionale Alpini, sezione di Monza, Gruppo di Desio, alle medesime condizioni del contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Desio, al n.3776 di registro, Mod 3, del 25/11/2015 e aventi consistenza totale di circa mq 212,00 per un ulteriore periodo di un anno, da utilizzare quale sede delle attività istituzionali della stessa;
3. di confermare a tale scopo le clausole riportate nel contratto di cui al punto sopra e di stabilire che, per il godimento precario dei locali, l'Associazione dovrà nuovamente impegnarsi a :
  - versare al Comune di Desio un canone concessorio pari ad € 1.000,00 annue in due rate semestrali anticipate aventi scadenza al 5 Novembre e al 5 Maggio di ogni anno ;
  - di pagare direttamente le forniture di luce, acqua e gas i cui contatori devono risultare intestati all'Associazione;
  - di collaborare con l'amministrazione comunale nelle operazioni di custodia dell'intero complesso immobiliare impegnandosi a segnalare tempestivamente agli uffici competenti, per quanto in proprio potere e competenza, eventuali effrazioni / atti vandalici / occupazioni si dovessero verificare;
4. di dare atto che la somma di € 1.000,00 verrà introitata al cap. 2950 "affitto stabili comunali diversi concessi in locazione" e che i relativi accertamenti verranno assunto contestualmente all'emissione della lettera annuale di richiesta canone;
5. di dare mandato al Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Settore lavori Pubblici e Ambiente, Servizio Patrimonio e Demanio per il perfezionamento degli atti conseguenti alla proroga del contratto con tutte le più ampie facoltà di esecuzione;
6. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
7. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000.



**CITTÀ DI DESIO**  
*Area Lavori Pubblici*  
*Servizio Patrimonio e Demanio*

Delibera C.C./G.C. n. 217 del 12.11.2015

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO PRECARIO DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE COLLOCATO TRA LE VIE GALENO, MANZONI E ORTIGARA ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI - SEZIONE MONZA - GRUPPO DESIO.**

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, li 11.11.2015

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
Arch.Luigi Fregoni

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_

Tit. \_\_\_\_\_

Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Desio, li 12/09/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE  
Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BASTA NICOLINA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---