



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **158** Del **04 Agosto 2015**

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N.214 SERIE 3T DEL 02/02/2010 DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A DESIO IN VIA NOVARA 3 TRA COMUNE DI DESIO E ASL MONZA E BRIANZA. RINNOVO CONTRATTO ALLA PRIMA SCADENZA.

Il giorno **04 Agosto 2015** alle ore **16:10** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	N
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **5** componenti.

Risultano assenti N° **2** componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N.214 SERIE 3T DEL 02/02/2010 DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A DESIO IN VIA NOVARA 3 TRA COMUNE DI DESIO E ASL MONZA E BRIANZA. RINNOVO CONTRATTO ALLA PRIMA SCADENZA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Desio è proprietario dello stabile sito a Desio, in Via Novara 3, composto da un piano terra di circa mq 823,36 e un piano seminterrato di circa mq 802,67;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.113 del 24/04/2003 tale immobile è stato assegnato in uso con regolare contratto di locazione ad ASL Milano 3, ora ASL Monza e Brianza, per un periodo di sei anni, ovvero dal 01/07/2003 al 30/06/2009;
- alla prima scadenza contrattuale, di comune accordo tra le parti, il contratto di cui sopra è stato integralmente sostituito da un nuovo regolare contratto di locazione ad uso diverso dall'abitazione avente durata dal 01/09/2009 al 31/08/2015, registrato telematicamente al n.214 serie 3T del 02/02/2010;

DATO ATTO che l'art.28 della Legge n.392/1978 stabilisce che alla prima scadenza della vigenza contrattuale, il locatore può esercitare la facoltà di diniego alla rinnovo soltanto per determinati motivi come definiti all'art.29 della medesima legge;

VERIFICATO pertanto CHE non sussistono i presupposti per il diniego al rinnovo del contratto per un ulteriore periodo di vigenza contrattuale e vista la nota con cui ASL Monza e Brianza chiede il rinnovo della locazione dell'immobile alle medesime condizioni del contratto vigente nota prot.n.19260 del 15/07/2015;

CONSTATATO PERO' CHE *"non potendo la volontà di obbligarsi della Pubblica Amministrazione desumersi per implicito da fatti, atti o comportamenti concludenti e dovendo manifestarsi con atto scritto ad substantiam"* non è configurabile in realtà il rinnovo tacito del contratto (vedi C.C. sez II 11 2000 n.188 e C.C. sez III 10/09/1999 n.9614 e succ. pareri) e pertanto tale rinnovo dovrà avvenire necessariamente in forma espressa attraverso il presente atto deliberativo;

CONSTATATO INOLTRE CHE il canone di locazione alla scadenza ammonta ad € 25.691,06 essendo già stato applicato allo stesso la sospensione dell'adeguamento ISTAT prevista dal D.L. 95/2012 (ovvero sospensione incremento dal 7 luglio 2012 sino al 31 dicembre 2014) e poi a decorrere dal 1/06/2014 anche la riduzione del 15 % applicata automaticamente in virtù del Decreto Legge 66/2014;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ritiene quindi opportuno e dovuto accettare la richiesta di rinnovo del contratto alle medesime condizioni di quello vigente per ulteriori sei anni mantenendo quale canone di affitto quello risultante alla scadenza;

STABILITO COMUNQUE CHE resta valida la possibilità di disdetta da entrambe le parti durante il secondo periodo di vigenza contrattuale ai sensi di quanto stabilito dalla legge n.392/78 soprattutto in previsione del fatto che possano concretizzarsi i nuovi accordi in merito alla collocazione della sede istituzionale di ASL Monza e Brianza sul territorio di cui al protocollo di intesa approvato con D.G.C. n.225/2013;

Vista la Legge n.392 del 27.07.1978;

Visto l'art. 1 – Comma 9 sexies Legge n. 118 del 5.04.1985;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto della scadenza al 31 agosto 2015 del Contratto di Locazione Rep. n.214 serie 3T del 02/02/2010, sottoscritto in data 07/09/2009 tra il Comune di Desio – locatore – e la ASL Monza e Brianza – conduttore -, per l'immobile di proprietà comunale sito via Novara 3, attuale sede delle attività sanitarie istituzionali dell'unità sanitaria locale;
3. di approvare il rinnovo alla prima scadenza del contratto di locazione di cui al punto sopra, sottoscritto con ASL Monza e Brianza, per un'ulteriore periodo di vigenza contrattuale ovvero per altri sei anni e cioè dal 1 settembre 2015 al 31 agosto 2021 ai sensi della Legge n. 392/1978 e delle vigenti normative in materia;
4. di prendere atto che il canone alla scadenza ammonta ad € 25.691,06 essendo già stato applicato allo stesso la sospensione dell'adeguamento ISTAT prevista dal D.L. 95/2012 e, a decorrere dal 1/06/2014, anche la riduzione del 15 % applicata automaticamente in virtù del Decreto Legge 66/2014;
5. di confermare quant'altro previsto nell'originale contratto di locazione stipulato con l'ASL Monza e Brianza Rep. n.214 serie 3T del 02/02/2010, sottoscritto in data 07/09/2009 ;
6. di dare atto che i canoni di locazione, il cui versamento avverrà come da contratto sopraccitato, in rate trimestrali anticipate alle scadenze 01/09, 01/12, 01/03, 01/06, verranno introitati al cap. 2912 "Fitti di fabbricati: stabile in locazione A.S.L." – ACCERTAMENTO N. 765/2015 – 30/2016 – 11/2017;
7. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
8. di dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.E.L. n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

Delibera G.C. n. 158 del 4.08.2015

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N.214 SERIE 3T DEL 02/02/2010 DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A DESIO IN VIA NOVARA 3 TRA COMUNE DI DESIO E ASL MONZA E BRIANZA. RINNOVO CONTRATTO ALLA PRIMA SCADENZA.

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo – vedi motivazione retro

Desio, li 22.07.2015

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI

(Arch. Luigi Fregoni)

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo – vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____ Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa

- ❖ Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. 2015-2016-2017 Comp. _____ Res. _____

Tit. 3' _____

Cat. 03 Ris. _____ Cap. 2912/00 Accert. 765/15 - 30/16 - 11/17

Desio, li 30/07/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

(Dr.ssa Nedda Manoni)



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FIAMINGO FILIPPO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
