



# CITTÀ DI DESIO

Originale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **105** Del **26 Maggio 2015**

OGGETTO: TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX ART. 31 - COMMI 45, 47, 48 E 49 E 50 - DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 865/71 - COMPARTO DE 1BIS - PERFEZIONAMENTO SITUAZIONE PENDENTE VIA DON MILANI 13

Il giorno **26 Maggio 2015** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

| N | COMPONENTE             | QUALIFICA | PRESENTE |
|---|------------------------|-----------|----------|
| 1 | CORTI ROBERTO          | Sindaco   | S        |
| 2 | REDI CRISTINA          | Assessore | N        |
| 3 | BIELLA FRANCESCA       | Assessore | S        |
| 4 | GUIDOTTI STEFANO BRUNO | Assessore | S        |
| 5 | BORGONOVO GIOVANNI     | Assessore | S        |
| 6 | SMORTA PAOLO           | Assessore | S        |
| 7 | MORO JENNIFER          | Assessore | S        |

Risultano presenti N° 6 componenti.

Risultano assenti N° 1 componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

**Oggetto: Trasferimento in proprietà delle aree di edilizia residenziale pubblica ex art. 31 - commi 45, 47, 48 e 49 e 50 - della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 - comparto DE 1bis - perfezionamento situazione pendente via Don Milani 13**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale dismettere le aree, destinate ad edilizia residenziale pubblica, comprese tra i piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n.167 già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art.35, quarto comma, della legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- il perseguimento di tale obiettivo trova fondamento nella facoltà attribuita ai Comuni dalle leggi finanziarie che si sono susseguite nel tempo e che hanno disciplinato la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà delle aree di edilizia residenziale pubblica;
- al fine di realizzare quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale n.111 in data 19 dicembre 1997, sono state individuate le aree da cedere in proprietà, già concesse in diritto di superficie e con deliberazione n.67 del 26/10/2006 è stato riconfermato quest'obiettivo approvando lo schema tipo dell'atto notarile di acquisizione;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n.56 e n.57 del 27/02/2007 sono state approvate le perizie di stima con le quali è stato determinato il corrispettivo di trasformazione per i comparti DE 1 bis e DE 2 bis ai sensi dell'art.31 comma 48 della legge 448/1998, unica normativa allora vigente che stabiliva le modalità di calcolo per tali corrispettivi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 01/04/2014 è stata confermata la volontà di questa amministrazione di portare avanti la procedura già avviata con la deliberazione n.67 del 26/10/2006 mantenendo valida la metodologia di calcolo già adottata in passato e in conseguenza con deliberazioni n.152, 153, 154, 155 e 182 la Giunta ha approvato i valori di trasformazione relativi alle aree in diritto di superficie non ancora periziate incluse nei comparti 2DE17, DE5, DE3, DE6 e DE 1BIS lotto A7;

DATO ATTO CHE, alla luce di quanto in premessa, in data 01/04/2010 è stato stipulato, a rogito del notaio Luigi Roncoroni di Desio, l'atto rep.n.148540/23942 con il quale i proprietari degli immobili edificati in diritto di superficie sull'area identificata catastalmente al fg.20 mapp.le 147, sita a Desio in via Don Milani n.13, comparto DE 1BIS, lotto A6, impresa edificatrice Sicedesio, hanno riscattato, pro quota millesimale, per complessivi millesimi 891,90, il diritto di superficie trasformandolo in piena proprietà;

ATTESO CHE nell'atto di trasformazione, all'art.1, veniva riportato che i versamenti dell'importo di trasformazione in favore del Comune di Desio erano stati però effettuati, pro quota millesimale, per € 62.412,08, determinati in riferimento al valore di 916,55 millesimi, pur partecipando all'atto i titolari di complessivi 891,90 millesimi, restando, quindi, comunque, versata la quota di corrispondente a millesimi 24,65 di spettanza di soggetti non partecipanti all'atto stesso per impedimenti personali;

CONSTATATO CHE la quota già versata per il riscatto del diritto di superficie corrisponde alla quota di competenza dell'alloggio e del box identificati catastalmente al fg.20 mapp.le 147 sub.ni 23 e 75, di attuale proprietà degli eredi della sig.ra Morselli Elda, della sig.ra Putti Patrizia, della sig.ra Putti Sonia, del sig. Bressan Stefano e Bressan Marco e che gli attuali proprietari degli immobili di cui sopra hanno presentato nel mese corrente richiesta per poter trasformare in proprietà il diritto di superficie ancora esistente sugli immobili di loro proprietà;

ATTESO CHE è in corso la successione della sig.ra Morselli Elda tra gli eredi legittimi che hanno firmato congiuntamente la richiesta di trasformazione di cui sopra e che tale atto sarà necessariamente da perfezionare prima della trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

ATTESO CHE in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 27/02/2007 di cui in premessa i valori della trasformazione del diritto di superficie in proprietà riferiti agli immobili di proprietà dei sig.ri sopra evidenziati risultano rispettivamente:

| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | PROPRIETARIO SUPERFICIARIO ATTUALE<br>(da scheda catastale)   | QUOTA MILLESIMALE di proprietà  | VALORE TOTALE IMMOBILE COME DA PERIZIA ALLEGATA ALLE D.G.C. 56 E 57 DEL 2006  | IMPORTO DOVUTO AD OGGI PRO QUOTA MILLESIMALE   |
|-------------------------|---|---|---|--|
| Via Don Milani 13       | BRESSAN MARCO nato a DESIO (MI) il 24/03/1972<br>BRESSAN STEFANO nato a DESIO (MI) il 24/08/1975<br>MORSELLI ELDA nata a SCHIVENOGLIA (MN) il 03/11/1927<br>PUTTI PATRIZIA nata a DESIO (MI) il 11/11/1977<br>PUTTI SONIA nata a DESIO (MI) il 23/09/1971 | mill. 24,65<br><br>(vedi tabella allegato A ad atto notarile rep.n 148540/23942 del 1/04/2010 a rogito notaio Luigi Roncoroni di Desio) | € 68.094,57<br><br>(di cui già riscattati millesimi 891,90 e già versati in favore del Comune di Desio € 62.412,08 corrispondenti a 916,55 millesimi reversale n.4175 del 18/12/2008) | € 1.678,53<br><br>(già versati in favore del Comune di Desio a parte della maggior somma di € 62.412,08 reversale n.4175 del 18/12/2008) |

RICHIAMATA la deliberazione n.97 del 01/04/2014 con la quale l'Amministrazione Comunale ha stabilito di mantenere validi i criteri di calcolo del valore di trasformazione delle aree già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 già in precedenza adottati al fine di garantire la massima equità di trattamento tra coloro ai quali è già stata fornita la possibilità di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e coloro i quali si accingono a eseguirla nell'immediato futuro;

RITENUTO, quindi, di poter accogliere la richiesta di trasformazione presentata dagli eredi della sig.ra Morselli Elda, dalla sig.ra Putti Patrizia, dalla sig.ra Putti Sonia, dal sig. Bressan Stefano e Bressan Marco anche al fine di perfezionare al più presto una situazione pendente riferita all'immobile di via Don Milani 13 dove il Comune è rimasto proprietario della quota parte millesimale dell'area gravata dal diritto di superficie corrispondente alla proprietà di cui sopra pur essendo la stessa già stata liquidata dai soggetti indicati;

TENUTO presente che, comunque, il Comune di Desio anche dopo il perfezionamento dell'atto di trasformazione per gli immobili in oggetto, rimarrà proprietario in quota parte millesimale dell'area gravata dal diritto di superficie sulla quale è stato a suo tempo edificato lo stabile di via Don Milani 13 corrispondente a quei millesimi non ancora riscattati né liquidati ovvero corrispondenti a millesimi 83,45 (mill. 1.000,00 – mill. 916,55);

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **Delibera**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di concedere la possibilità di trasformare il diritto di superficie in proprietà agli eredi della sig.ra Morselli Elda, alla sig.ra Putti Patrizia, alla sig.ra Putti Sonia, al sig. Bressan Stefano e al sig. Bressan Marco rispettivamente titolari dello stesso sui seguenti immobili:

| IDENTIFICATIVO IMMOBILE |                                  | PROPRIETARIO SUPERFICIARIO ATTUALE  |
|-------------------------|----------------------------------|---|
| indirizzo               | Identificativi catastali         |   |
| Via Don Milani 13       | Fg.20 mapp.le 147<br>sub.23 e 75 | <ul style="list-style-type: none"><li>- BRESSAN MARCO nato a DESIO (MI) il 24/03/1972</li><li>- BRESSAN STEFANO nato a DESIO (MI) il 24/08/1975</li><li>- MORSELLI ELDA nata a SCHIVENOGLIA (MN) il 03/11/1927</li><li>- PUTTI PATRIZIA nata a DESIO (MI) il 11/11/1977</li><li>- PUTTI SONIA nata a DESIO (MI) il 23/09/1971</li></ul> |

3. di confermare i valori di trasformazione già approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale n.56 del 27/02/2007 e di richiamare interamente quant'altro in essa già approvato relativamente alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà;

4. di dare mandato al dirigente dell'Area Lavori Pubblici per la stipulazione del regolare atto notarile con tutte le più ampie facoltà di esecuzione particolareggiata in ordine alla migliore identificazione censuaria descrittiva con le coerenze e con qualunque altro dato dell'area in oggetto ed in genere per quanto occorra affinché mai possano eccipirsi difetti di potere in ordine all'atto traslativo e costitutivo di diritti reali;

5. di dare atto che l'importo di € 1.678,53 risulta essere già stato versato e accertato con reversale n.4175 del 18/12/2008;

6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, con successiva e separata votazione unanime;

7. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000.



CITTÀ DI DESIO  
Area Lavori Pubblici  
Servizio Patrimonio e Demanio

Delibera C.C. n. \_\_\_\_\_ del  
Delibera G.C. n. 105 del 26.05.2015

**OGGETTO: Trasferimento in proprietà delle aree di edilizia residenziale pubblica ex art. 31 -commi 45, 47, 48 e 49 e 50 - della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 Legge 865/71 - comparto DE 1bis - perfezionamento situazione pendente via Don Milani 13**

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì 20/05/2015

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI  
(Arch.Luigi Fregoni)

---

**PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

- Si esprime parere favorevole  
 Parere negativo - vedi motivazione retro

- Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. \_\_\_\_\_ Tit. \_\_\_\_\_ Interv. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Imp.  
\_\_\_\_\_

- La delibera non comporta impegno di spesa

- Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. \_\_\_\_\_ Comp. \_\_\_\_\_ Res. \_\_\_\_\_  
Tit. \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_ Ris. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Accert.  
\_\_\_\_\_

Desio, lì 22/05/2015

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE  
(Dr.ssa Nedda Manoni)



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
CORTI ROBERTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
FIAMINGO FILIPPO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data \_\_\_\_\_ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

---

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

---