



CITTÀ DI DESIO

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **77** Del **21 Aprile 2015**

OGGETTO: RICOGNIZIONE DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. N.112/2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE N.133/2008 - ANNO 2015 - INTEGRAZIONE ELENCO ALLEGATO ALLA D.G.C. N.48 DEL 24/03/2015

Il giorno **21 Aprile 2015** alle ore **14:30** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	S
2	REDI CRISTINA	Assessore	N
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
5	SMORTA PAOLO	Assessore	N
6	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° 4 componenti.

Risultano assenti N° 2 componenti.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **BASTA NICOLINA.**

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **CORTI ROBERTO.**

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: Ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi art.58 D.L. n.112/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge n.133/2008 - Anno 2015 - Integrazione elenco allegato alla D.G.C. n.48 del 24/03/2015

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 24/03/2015 è stato approvato, ai sensi del art.58 del Decreto Legge n.112/2008, convertito, con modificazioni, nella Legge n.133/2008, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria l' "apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" propedeutico alla stesura del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà successivamente allegato al Bilancio di Previsione anno 2015;*
- i beni citati in tale deliberazione, ai sensi della normativa vigente sopra richiamata, sono conseguentemente all'inserimento in tale elenchi, classificati come "patrimonio disponibile", ne viene disposta la destinazione d'uso urbanistica e la pubblicazione al suo termine, stabilito per legge, ha effetto dichiarativo della proprietà salvo opposizioni;

ATTESO CHE, con nota prot.n.8460 del 31/03/2015, la società Arienti Immobiliare S.p.A. ha manifestato il suo interesse alla possibile acquisizione di due aree di proprietà comunale site nei pressi della via Filippo da Desio, aventi accesso dal sedime del Canale Alto Lambro e confinanti con aree già di proprietà della società medesima e precisamente:

- porzione del mappale 145 del foglio 28, avente superficie pari a circa mq 370;
- relitto stradale privo di identificazione catastale, facente parte, un tempo della strada vicinale Molinara declassificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.173 del 28/05/2002;

e meglio identificati in dettaglio nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A;

DATO ATTO CHE le aree sopra evidenziate nello strumento urbanistico attuale hanno destinazione d'uso "ae6 - Aree produttive" regolamentate dall'art.34 delle Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dei Servizi incluso nel documento "Piano di Governo del Territorio Città di Desio" definitivamente approvato con [Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 24 settembre 2014](#) e [pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie Avvisi e concorsi, n. 10 del 4 marzo 2015;](#)

VALUTATA quindi l'opportunità di inserire anche tali terreni negli elenchi di quei beni che diventeranno oggetto di alienazione o valorizzazione all'interno del Piano delle Alienazioni ai sensi del comma 1 dell'art.58 del Decreto Legge n.112/2008, convertito,

con modificazioni, nella Legge n.133/2008 citato in premessa e di disporre la conseguente pubblicazione integrando quanto già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 24/03/2015;

VISTO pertanto, alla luce di quanto sopra, l'allegato tabulato di ricognizione dei fabbricati e dei terreni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di potenziale "dismissione/valorizzazione" contenente oltre ai beni già evidenziati in precedenza anche le integrazioni di cui sopra e che allegato alla presente deliberazione costituisce ne parte integrante e sostanziale;

ATTESA la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PRESO ATTO di tutte le vigenti disposizioni disciplinanti la materia;

Visto il T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. n° 267/2000, allegati e parte integrante del presente atto deliberativo;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di integrare i beni all'interno del tabulato di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che saranno suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2015, triennio 2015-2017 già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.48 del 24/03/2015 con i seguenti due beni immobili:

- porzione del mappale 145 del foglio 28, avente superficie pari a circa mq 370;
- relitto stradale privo di identificazione catastale, facente parte, un tempo della strada vicinale Molinara declassificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.173 del 28/05/2002;

e di catalogarli di conseguenza in tale elenco ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito in legge n.133/2008 che allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B ne costituisce parte integrate e sostanziale;

2. di stabilire, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni con legge n. 133 del 6 agosto 2008, quale forma di pubblicità, che l'elenco di cui al punto sopra sia pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Desio per 30 giorni consecutivi e naturali, oltre che sul sito internet comunale;

3. di dare atto altresì che contro l'iscrizione dei due nuovi immobili citati al punto 1 nell'elenco di cui ai punti sopra è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;

4. di dichiarare, con voti, unanimi, favorevoli espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
5. di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiglieri, ai sensi dell'art.125 del T.U.E.L. n.267/2000.



CITTÀ DI DESIO
Area Lavori Pubblici
Servizio Patrimonio e Demanio

Delibera C.C./G.C. n. __77__ del __21.04.2015__

OGGETTO: Ricognizione dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai sensi art.58 D.L. n.112/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge n.133/2008 - Anno 2015 - Integrazione D.G.C. n.48 del 24/03/2015

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 -1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' TECNICA DELLA PROPOSTA

- Si esprime parere favorevole all'istruttoria eseguita
 Parere negativo - vedi motivazione retro

Desio, lì __21.04.2015__

Il Dirigente Area Lavori Pubblici
Arch.Luigi Fregoni

PARERE OBBLIGATORIO AI SENSI DELL'ART. 49 - 1° COMMA - T.U.E.L. 267/2000 SULLA REGOLARITA' CONTABILE

- Si esprime parere favorevole
 Parere negativo - vedi motivazione retro
 Visto per l'assunzione dell'impegno di spesa:

Bil. _____ Tit. _____ Interv. _____ Cap. _____
Imp. _____

- La delibera non comporta impegno di spesa
 Visto per l'accertamento dell'entrata:

Bil. _____ Comp. _____ Res. _____
Tit. _____
Cat. _____ Ris. _____ Cap. _____ Accert. _____

Desio, lì __21.04.2015__

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE

Dr.ssa Nedda Manoni



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CORTI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
BASTA NICOLINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
- sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
